Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Zakonom o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) objavlja:

**JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNIN**

**I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Postopek prodaje nepremičnin, ki so v upravljanju Ministrstva za obrambo, po metodi javne dražbe izvaja komisija v sestavi:

* Jasna Jelen, predsednica
* Aleš Klemenc, namestnik predsednice
* Mojca Geč Zvržina, članica
* Marija Soklič, članica
* Jasna Osolin, članica

**II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:**

1. **STANOVANJA**
2. Dvosobno stanovanje v Kranju, (nezasedeno) na naslovu Planina 5, št. stan. 5, v I. nad. s kletjo po podatkih GURS površina stavbe 58,4 m² , uporabna površina 50,9 m², stoječe na parcelah št. 150/2, k.o. 2122 Huje št. stavbe 78, del stavbe 5, celoten ID znak: del stavbe 2122-78-5 (ID 5689070), letnik 1973, tablica MORS 26250.
   1. Za stanovanje je izdelana EI, razred D 84 kWh/ m²a in velja do 23.03.2025.
3. Ogled stanovanja brez predhodne najave: 23. 3. 2022 od 11:00 do 13:00 ure in 30. 3. 2022 od 11:00 do 13:00 ure.
4. Kontaktna oseba **na dan ogleda** Roman Masten tel. štev. 041 763 746.
5. Izklicna vrednost: 120.000,00 EUR
6. **OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA**
7. Zemljišče v Postojni, parc. št. 1689/1, k.o. 2471 Kačja vas, ID znak: parcela 2471 1689/1 (ID 2365303), v izmeri 3.674 m², tablica MO102770.
8. Osnovna namenska raba zemljišč: I. območje stavbnih zemljišč, A- površine razpršene poselitve.
9. Območja varovanj in omejitev:

* Natura 2000- Notranjski trikotnik SI3000232; Ekološko pomembna območja- Notranjski trikotnik 31300 in osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000
* Življenjsko območje medveda, območje manjše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja.

1. Na območju zemljišča je Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) Uradni list št. 61/17.
2. Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi: kontakt Jasna Jelen, tel. št. 01/471-2213.
3. Izklicna vrednost 63.800,00 EUR (znižano)
4. Zemljišča v Občini Radovljica, parc. št. 829/2 v izmeri 476 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2153 829/2 (ID 1073426), tablica MO 101672 in parc. št. 830/7 v izmeri 344 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2153 830/7 (ID 3424874), tablica MO 101673, vse k.o. 2153 Otok.
5. Da sta parc. št. 829/2 in parc. št. 830/7, k.o. Otok po namenski rabi gospodarska infrastruktura - območje okolijske infrastrukture in podrobno za površine za odlaganje odpadkov.
6. Varovanja in omejitve: vplivno območje centra «DIRO«- deponija za ravnanje z nevarnimi odpadki, vplivno območje letališča ALC Lesce – območje B, varovalni pas kategorizirane občinske ceste-javne poti
7. Erozijsko območje: opozorilno območje-običajni zaščitni ukrepi
8. Na območju zemljišča je Odlok o predkupni pravici Občine Radovljica (DN-UO, št. 243/18), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17.
9. Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Marija Soklič ali 01/471-2213 Jasna Jelen.
10. Izklicna cena 9.200,00 EUR.
11. Zemljišča v Občini Črnomelj, parc. št. 1256/15 v izmeri 743 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 1541 1256/15, k.o. 1541 Loka. (ID 4900656), tablica MO 100191,
12. Podrobna namenska raba: površine za oddih, rekreacijo in šport
13. Na zemljišču obstaja predkupna pravica Občine Črnomelj v skladu z Odlokom (Uradni list RS , št. 97/20), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17.
14. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2213, kontakt Jasna Jelen
15. Izklicna cena 15.000,00 EUR.
16. Zemljišče v občini Podvelka, parc. št. 40/3, k.o. 796 Zgornja Kapla, ID znak: parcela 796 40/3 (ID 4567119), v izmeri 400 m², tablica MO 106105.
17. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, (površina razpršene poselitve).
18. Nepremičnina nima urejenega dostopa z javnih površin, hkrati pa tudi nima urejene služnosti preko drugih zemljišč.
19. Občina Podvelka z izdanim potrdilom o namenski rabi z dne 15.3.2021 ne uveljavlja predkupne pravice na podlagi Odloka o zakoniti predkupni pravici.
20. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Marija Soklič.
21. Izklicna cena 7.700,00 EUR. (znižano)
22. Prodaja kompleksa Zagon s pripadajočimi parcelami v Občini Postojna, parc. št. 1874/2, ID znak: parc. 2477 1874/2 (ID 1884565) v izmeri 13.523 m2 , tablica MO 102325, parc. št. 1878/1, ID znak: parc. 2477 1878/1 (ID 1045852) v izmeri 3.470 m2 , tablica MO 102326, parc. št. 1878/2 ID znak: parc. 2477 1878/2 (ID 3901314) v izmeri 2.323 m2, tablica MO 102327, vse k.o. 2477 - Zagon.
23. Osnovna namenska raba zemljišč: I. Območja stavbnih zemljišč: Z - območja zelenih površin
24. Podrobnejša namenska raba: ZD-druge urejene zelene površine
25. Območje varovanj in omejitev: Natura 2000 (Nanuščica, SI3000126, SI 5000017), Ekološko pomembna območja (Nanuščica - porečje, 54500, Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000), Naravne vrednote (Pivka( EŠD: 2365)), Erozijska območja, Obrambno omejena in nadzorovana raba, življenjsko območje medveda (območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja, poplavna območja-velike (Razredi poplavne nevarnosti-velike)
26. Občina Postojna ima predkupno pravico na stavbnih zemljiščih z Odlokom o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11).
27. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Marija Soklič ali Jasna Jelen 01/471-2213.
28. Izklicna cena 41.000,00 EUR
29. Zemljišče in stavba (kompleks pri »Jorazu«- stavba v uporabi) v občini Ribnica, parc. št. 1281/10 v izmeri 677 m2, k.o. 1625 Ribnica v zemljiški knjigi vpisano pod ID znak 1625 1281/10, (ID 4413545), (tablica MO 101468) in stavba št. 1305, ID znak 1625 1305, tablica MO 12853 (v izmeri 127 m2) stoječa na parc. št. 1281/11, ki ni last RS.
30. Osnovna namenska raba zemljišč: del se nahaja v območju stavbnih zemljišč, del v območju kmetijskih zemljišč
31. Podrobnejša namenska raba: del so v prostorskih aktih navedena kot površine razpršene gradnje (A) in del kot najboljša kmetijska zemljišča (K1)
32. Območje varovanj oz. omejitev:

- Elektrovod: prosto zračni nadzemni vod (daljnovod) del parc.1281/10,

- Komunikacije: komunikacijski vod , del parc.1281/10)

- požarno ogroženi gozdovi: 4 stopnja požarne ogroženosti: majhna

ogroženost (parc. št. 1281/10 (del))

- ekološko pomembno območje (EPO): Osrednje območje življenjskega

prostora velikih zveri (ID: 80000) (parc. 1218/10),

- ekološko pomembno območje (Epo): Ribniška dolina (ID 34500) (parc.

1281/10)

1. Odlok o predkupni pravici Občine Ribnica, obstaja (Uradni list RS, št. 94/2021). Občina se v roku 15 dni po obvestilu o izlicitirani ceni na javni dražbi izreče ali uveljavlja predkupno pravico.
2. Ta točka se realizira, v kolikor občina ne uveljavlja predkupne pravice. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo prodaja nepremičnine 30 dni objavljena na UE Ribnica. Razlog izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del parc. št. 1281/10, k.o.1625 Ribnica na območju kmetijskih zemljišč, ki se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo,58/12, 27/16, 27/17- ZKme-1D in 79/17).
3. V primeru, da kupec ni uporabnik stavbe, rešuje vsa nadaljnja pravna medsebojna razmerja z uporabnikom kupec sam.
4. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Marija Soklič ali Jasna Jelen 01/471-2213.
5. Izklicna cena 13.000,00 EUR
6. **POSLOVNI in POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKTI**

1. Poslovno stanovanjski objekt v občini Tolmin, (nezaseden) na naslovu Pod klancem 3a, 5220 Tolmin, tablica MO za stavbo 11618, parcelna št. 534/153 v izmeri 320 m² k.o. 2248 Tolmin ID znak 2248 534/153 (ID6693912) in parcelna št. 534/152 v izmeri 327 m², k.o. 2248 Tolmin ID znak 2248 534/152 (ID 6693913)
   * s stavbo št.1290, posamezni del 1, ID znak 2248-1290-1 (ID 6773843) – pritličje, poslovni del (pisarne, garaže, skladišče) (po GURS-u proizvodne dejavnosti v površini 261,3 m²),
   * s stavbo št. 1290, posamezni del 2, ID znak 2248-1290-2 (ID 6773844) – I. nad. stanovanjski del – (Samski dom), (po GURS-u bivalni prostor v površini 280,8 m²), Energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo: D 101.84 kWh/ m²a, velja do 15.06.2031.
   1. Pritličje je bilo v osnovi zgrajeno leta 1920, I. nadstropje pa je bilo izgrajeno kot nadzidava pritličnega objekta v letu 1996, ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.
   2. Ni urejenega priklopa na električno omrežje ter vodovod.
   3. Ogrevanje v I. nadstropju je centralno, pritličje nima urejenega ogrevanja.
   4. Na zemljiščih  parc. št. 534/152 in 534/153, k. o. 2248 Tolmin je  v zemljiški knjigi  vknjižena neprava stvarna služnost  ID 13712515 (služnost pravice gradnje, dostopa in nadzora toplovoda v korist služnostnega upravičenca)«
   5. Nepremičnina je izpraznjena oseb in stvari.
   6. Ogled možen po predhodni najavi: kontakt Marjeta Šinigoj, tel. št. 05 728 1586
   7. Izklicna vrednost: 153.900,00 EUR. (znižano)

**2.** Nekdanji   bencinski servis (v najemu do odprodaje) v Kočevski Reki - k.o.1590  Kočevska Reka: parc. št. 840/5, ID znak 1590 840/5 (ID 3882237) v izmeri 532 m² in parc. št. 842/1, ID znak 1590 842/1 (ID 4675672) v izmeri 1252 m², objekt stavba št. 28, del stavbe 1, celotni ID znak 1590-28-1, v skupni površini 114,4 m².

1. Osnovna namenska raba: delno kmetijska in delno stavbna zemljišča
2. Podrobnejša namenska raba: del območja centralnih dejavnosti in del najboljša kmetijska zemljišča
3. Vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje : Kočevje (ID 31100), osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000)
4. Vrsta varovalnega pasu:

- varovalni pas kanalizacija-mešani vod

- varovalni pas elektroenergetike-Transformatorska postaja, kablovod (podzemni kabelski vod) 0,4 kV, prostozračni nadzemni vod (daljnovod) 20 kV

- varovalni pas prometnega omrežja- JP-javna pot

1. Predkupna pravica občine Kočevje: ne obstaja
2. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo prodaja nepremičnine 30 dni objavljena na UE Kočevje. Razlog izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del parc. št. 840/5 in del 842/1 k.o. 1590 Kočevska Reka kmetijsko zemljišče, ki se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo,58/12, 27/16, 27/17- ZKme-1D in 79/17).
3. Nepremičnina nima urejenega dostopa in si ga bo moral urediti kupec sam.
4. V zemljiški knjigi je na parc. št. 840/5 in 842/1 1 k.o. 1590 Kočevska Reka ustanovljena služnost v javno korist za gradnjo kanalizacijskega sistema v korist Občine Kočevje.
5. V zemljiški knjigi je na parc. št. 842/1, k.o. 1590 Kočevska Reka vknjižena služnostna pravica gradnje, dostopa, vzdrževanja in nadzora in priklopa optičnega kabla v korist Telekom Slovenija,
6. Ogled je možen po predhodni najavi: kontakt Marija Soklič 01/471-2083
7. Izklicna vrednost: 20.000,00 EUR.
8. **GARAŽE**
9. Garaža v Ljubljani, na naslovu Grablovičeva ulica 24, št. 8, po podatkih GURS v površini 13 m², stavba 97 stoječa na parc. št 63/9 in 63/10, v k.o. 1726 Šentpeter, posamezni del stavbe 8, celoten ID znak 1726-97-8, tablica MO 30192.

V skladu z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS št. 158/20 - ZURE) energetska izkaznica ni potrebna.

* 1. Ogled garaže brez predhodne najave dne: 23. 3. 2022 od 13:00 do 14:00 ure in 30.3. 2022 od 9:00 do 10:00 ure.
  2. Kontaktna oseba na dan ogleda Romana Schauer: tel. št. (01) 471-2147 ali Jasna Jelen 01/471-2213
  3. Izklicna vrednost: 13.000,00 EUR

**III. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled nepremičnin boste brez predhodne najave lahko opravili ob terminih, zapisanih ob posamezni nepremičnini.

Glede vprašanj poteka javne dražbe in morebitnih drugih informacij v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te javne dražbe, smo dosegljivi:

* Jasna Jelen: tel. št. 01/471-2213 oz. [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si)
* Marija Soklič: tel. št. 01/471-2083,
* Romana Schauer: tel. št. 01/471-2147.

**IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda** v celoti po sistemu **videno kupljeno,** zato morebitne reklamacije kasneje ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% in 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja, garaže, kleti in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

**2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR

- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR

- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR

- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

**3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.**

**4. Sklenitev pogodbe:**

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, o katerem ga obvesti prodajalec iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali ne plača kupnine v roku 30 dni od izdaje računa prodajalca, prodajalec zadrži njegovo varščino. Varščino zadrži prodajalec tudi, če se dražbe ne udeleži sam dražitelj oz. njegov pooblaščenec.

Če kupnina ni plačana v roku **30 dni** od izdaje računa prodajalca, se šteje pogodba za razvezano po samem zakonu.

**5. Višina varščine:**

Pred dražbo morajo dražitelji položiti varščino v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: **01100-6370191114 sklic** 00 **201000-070422**. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača **v 30 dneh** po izstavitvi računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: **01100-6370191114 sklic 00 201000- 070422**. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se všteje v kupnino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po celotnem plačilu kupnine.

**7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji se morajo najpozneje **do 11.00 ure** na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe oz. se na podlagi overjenega pooblastila oglasi druga oseba.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo najpozneje  **do 06. 04. 2022 do 12.00 ure** dostavilina sedež prodajalca RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, zaprto ovojnico z naslednjimi dokumenti:

Kopijo potrdila o plačani varščini, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka TRR računa za primer vračila varščine.

1. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ **30 dni,** (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke).
2. Dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja le za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).
3. Izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence s.p., staro največ **30 dni**.
4. Morebitni pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar ali Upravna enota) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.
5. Kopijo osebne izkaznice, oz. potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb).
6. Originalno podpisano pisno izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da ponudnik sprejema razpisne pogoje.
7. Podpisano soglasje (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da se strinjate z obdelavo vaših osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe.
8. Podpisano izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da niste cenilec nepremičnine, ki jo kupujete s strani upravljavca Ministrstva za obrambo - MO in član komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem MO, ter z njimi povezana oseba za kar se štejejo:

* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali s cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja,
* pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
* druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave ostaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ob pošiljanju pošte na ovojnici pripišite »**NE ODPIRAJ, 168. JAVNA DRAŽBA 07.04.2022«,** na hrbtni strani ovojnice pa pripišite **ime, priimek ter naslov dražitelja**.

**V primeru fizične oddaje ponudb v glavni pisarni Ministrstva je le ta možna v času od 9.00 do 13.00 ure**.

Če niso izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno,

b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno,

c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če

vsaj eden ne zviša cene.

**9. Pravila javne dražbe:**

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Javno dražbo vodi pristojna komisija.

V skladu s 25. členom Zakona o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) k sklenitvi pravnega posla nad 100.000,00 EUR poda mnenje državno odvetništvo šele po dražbi.

**10. Priporočilo zaradi COVID-19:**

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni upoštevati higienska navodila in priporočila za preprečevanje okužbe, ki povzroča COVID-19, ki **bodo veljala na dan izvedbe javne dražbe**, o čemer bodo prisotni na kraju samem še posebej opozorjeni (obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje minimalne socialne razdalje v skladu s sprejetimi navodili NIJZ,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

**11. Ustavitev postopka:**

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

**V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:**

Predvidena prodaja bo potekala **07.04. 2022 ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo, v Avditoriju na naslovu Vojkova cesta 55a, 1000 Ljubljana.

Mag. Matej Tonin

MINISTER