Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Zakonom o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) objavlja:

**JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNIN**

**I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Postopek prodaje nepremičnin, ki so v upravljanju Ministrstva za obrambo, po metodi javne dražbe izvaja komisija v sestavi:

* Jasna Jelen, predsednica
* Aleš Klemenc, namestnik predsednice
* Mojca Geč Zvržina, članica
* Marija Soklič, članica
* Jasna Osolin, članica

**II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:**

1. **STANOVANJA**
2. Enosobno stanovanje na Vrhniki, (nezasedeno) na naslovu Gradišče 16, št. stan. 1, v kletnih prostorih s shrambo št.1 po podatkih GURS v izmeri 31,6 m², stoječe na parcelah št. 1935/16, 1935/9, k.o. 2002 Vrhnika, št. stavbe 2586, del stavbe 1, celoten ID znak: del stavbe 2002-2586-1 (ID 5689070), letnik 1983, tablica MORS 21177.

Za stanovanje je izdelana EI, razred D 79 kWh/ m²a in velja do 02.08.2025.

1. Ogled garsonjere brez predhodne najave, dne: 23. 02. 2022 od 11:00 do 13:00 ure
2. Kontaktna oseba na dan ogleda Seljak Alenka: tel. št. (01) 471 2186 ali 030 460 374 ali Romana Schauer 01/471-2147.
3. Izklicna vrednost: 82.000,00 EUR
4. **OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA**
5. Zemljišče v Postojni, parc. št. 1689/1, k.o. 2471 Kačja vas, ID znak: parcela 2471 1689/1 (ID 2365303), v izmeri 3.674 m², tablica MO102770.
6. Osnovna namenska raba zemljišč: I. območje stavbnih zemljišč, A- površine razpršene poselitve.
7. Območja varovanj in omejitev:
* Natura 2000- Notranjski trikotnik SI3000232; Ekološko pomembna območja- Notranjski trikotnik 31300 in osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000
* Življenjsko območje medveda, območje manjše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja.
1. Na območju zemljišča je Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) Uradni list št. 61/17.
2. Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi: kontakt Jasna Jelen, tel. št. 01/471-2213.
3. Izklicna vrednost 63.800,00 EUR (znižano)
4. Zemljišče na Vrhniki, parc. št. \*103, k.o. 2001 Stara Vrhnika, ID znak: parcela 2001 \*103 (ID 2672709), v izmeri 1.539 m², tablica MO104100. Na zemljišča stoji ruševina, stavba št. 4 v 2 etažah v višini 9 m in stavba št. 5 v izmeri 9,9 m2 in v višini 2,6 m iz leta 1900.
5. Osnovna namenska raba zemljišč: najboljša kmetijska zemljišča in površine razpršene gradnje
6. Območja varovanj in omejitev:
* Zemljišče je del gozda ali gozdnega prostora (25m pas od gozdnega roba). Skladno z zakonom o gozdovih je potrebno za posege v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2 1000 Ljubljana.
* Zemljišče sega na vodno in priobalno zemljišče skladno z Zakonom o vodah. Za poseg v navedena območja je potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana
1. Na zemljišču predkupne pravice občine Vrhnike ne obstaja.
2. Na zemljišču predkupna pravica države **obstaja:** zemljišče sega na priobalna zemljišča in na vodna zemljišča tekočih voda. Prodajalec po dražbi poda ponudbo državi (pristojnemu ministrstvu) z najvišjo izdraženo vrednostjo. Država v 60 dneh od prejema ponudbe pisno sporoči ali sprejema ponudbo.
3. (Ta točka se realizira, v kolikor država ne sprejme ponudbe iz točke d.) Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo prodaja nepremičnine 30 dni objavljena na UE Vrhnika. Razlog izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del parc. št. \*103 k.o.2001 Stara Vrhnika na območju kmetijskih zemljišč, ki se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo,58/12, 27/16, 27/17- ZKme-1D in 79/17).
4. Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi: kontakt Marija Soklič 01/471-2083
5. Izklicna vrednost 13.000,00 EUR
6. Prodaja stavbnega zemljišča v Občini Radovljica, parc. št. 829/2 v izmeri 476 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2153 829/2 (ID 1073426), Tablica MO 101672 in parc. št. 830/7 v izmeri 344 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2153 830/7 (ID 3424874), Tablica MO 101673, vse k.o. 2153 Otok.
7. Da sta parc. št. 829/2 in parc. št. 830/7, ko. Otok po namenski rabi gospodarska infrastruktura - območje okoljske infrastrukture in podrobno za površine za odlaganje odpadkov.
8. Varovanja in omejitve: vplivno območje centra «DIRO«- deponija za ravnanje z nevarnimi odpadki, vplivno območje letališča ALC Lesce – območje B, varovalni pas kategorizirane občinske ceste-javne poti
9. Erozijsko območje: opozorilno območje-običajni zaščitni ukrepi
10. Na območju zemljišča je Odlok o predkupni pravici Občine Radovljica (DN-UO, št. 243/18), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17.
11. Ogled je možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Jasna Jelen.
12. Izklicna cena 9.200,00 EUR.
13. Prodaja stavbnega zemljišča v Občini Ilirska Bistrica, parc. št. 1503/9 v izmeri 224 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2526 1503/9, (ID 1270766), Tablica MO 110283, k.o. 2526 Vrbovo.
14. Podrobna namenska raba: območje zelenih površin
15. Na območju zemljišča je Odlok o predkupni pravici Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS , št. 46/18), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17.
16. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 05 728 1586, kontakt Marjeta Šinigoj
17. Izklicna cena 2.000,00 EUR.
18. Prodaja stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj, parc. št. 1256/15 v izmeri 743 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 1541 1256/15, (ID 4900656), Tablica MO 100191, k.o. 1541 Loka.
19. Podrobna namenska raba: površine za oddih, rekreacijo in šport
20. Na zemljišču obstaja predkupna pravica Občine Črnomelj v skladu z Odlokom (Uradni list RS , št. 97/20), o njej se bo občina izrekla na sami javni ali po izvedeni javni dražbi v roku 15 dni v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS št. 61/17.
21. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2213, kontakt Jasna Jelen
22. Izklicna cena 15.000,00 EUR.
23. Prodaja zemljišča v občini Podvelka, parc. št. 40/3, k.o. 796 Zgornja Kapla, ID znak: parcela 796 40/3 (ID 4567119), v izmeri 400 m², tablica MO 106105.
24. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, (površina razpršene poselitve).
25. Nepremičnina nima urejenega dostopa z javnih površin, hkrati pa tudi nima urejene služnosti preko drugih zemljišč.
26. Občina Podvelka z izdanim potrdilom o namenski rabi z dne 15.3.2021 ne uveljavlja predkupne pravice na podlagi Odloka o zakoniti predkupni pravici.
27. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, kontakt Marija Soklič.
28. Izklicna cena 7.700,00 EUR. (znižano)
29. **POSLOVNI in POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKTI**
30. Poslovno stanovanjski objekt v občini Tolmin, (nezaseden) na naslovu Pod klancem 3a, 5220 Tolmin, tablica MO za stavbo 11618, parcelna št. 534/153 v izmeri 320 m² k.o. 2248 Tolmin ID znak 2248 534/153 (ID6693912) in parcelna št. 534/152 v izmeri 327 m², k.o. 2248 Tolmin ID znak 2248 534/152 (ID 6693913)
	* s stavbo št.1290, posamezni del 1, ID znak 2248-1290-1 (ID 6773843) – pritličje, poslovni del (pisarne, garaže, skladišče) (po GURS-u proizvodne dejavnosti v površini 261,3 m²),
	* s stavbo št. 1290, posamezni del 2, ID znak 2248-1290-2 (ID 6773844) – I. nad. stanovanjski del – (Samski dom), (po GURS-u bivalni prostor v površini 280,8 m²), Energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo: D 101.84 kWh/ m²a, velja do 15.06.2031.
	1. Pritličje je bilo v osnovi zgrajeno leta 1920, I. nadstropje pa je bilo izgrajeno kot nadzidava pritličnega objekta v letu 1996, ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.
	2. Ni urejenega priklopa na električno omrežje ter vodovod.
	3. Ogrevanje v I. nadstropju je centralno, pritličje nima urejenega ogrevanja.
	4. Na zemljišču parc. št. 534/153 in 534/153, k. o. 2248 Tolmin je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost ID 13712515 (služnost pravice gradnje, dostopa in nadzora toplovoda v korist služnostnega upravičenca.
	5. Na zemljišču parc. št. 534/153 in 534/153, k. o. 2248 je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice. Ministrstva za obrambo je podalo predlog po pooblaščencu DO na pristojno sodišče za izbris zaznambe spora o pridobitvi lastninske pravice na podlagi pravnomočne sodbe Okrožnega sodišča v Novi Gorici, z dne 24.6.2020.
	6. Nepremičnina je izpraznjena oseb in stvari.
	7. Ogled možen po predhodni najavi: kontakt Marjeta Šinigoj, tel. št. 05 728 1586
	8. Izklicna vrednost: 153.900,00 EUR. (znižano)
31. Prodaja zemljišča s stavbiščem št. 235 , del stavbe št. 1 (v izmeri 10,5 m2, po evidenci GURS - skladišče) v Dobovi, Občina Brežice, ki stoji na parc. št. 1050/4 v izmeri 18 m2, v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 1293 1050/4, (ID 1299277), k.o. 1293 Veliki Obrež, Tablica MO 101186.
32. Da je podrobna namenska raba: območje gospodarske cone
33. Za zemljišče ni sprejet Odlok o uveljavljanju predkupne pravice občine Brežice.
34. Vrsta varovanega območje: kulturna dediščine – Dobova-Arheološko območje
35. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2213, kontakt Marija Soklič
36. Izklicna cena 2.500,00 EUR.
37. **KLETI IN GARAŽE**
38. Kletni prostor v Ljubljani (nezaseden), na naslovu Poljanska cesta 8, št. kleti 24, po podatkih GURS v izmeri 1,0 m², stavba186, stoječa na parc. št 264/1, v k.o. 1727 Poljansko predmestje, posamezni del stavbe 24, celoten ID znak 1727-186-24, Tablica MO 28200.

V skladu z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS št. 158/20 - ZURE) energetska izkaznica ni potrebna.

* 1. Ogled kleti brez predhodne najave, dne: 23. 2. 2022 od 9:00 do 10:00 ure
	2. Kontaktna oseba na dan ogleda Seljak Alenka: tel. št. (01) 471 2186 ali 030 460 374 Romana Schauer 01/471-2147
	3. Izklicna vrednost: 1.500,00 EUR
1. Kletni prostor v Ljubljani (nezaseden), na naslovu Poljanska cesta 8, št. kleti 25, po podatkih GURS v izmeri 1,0 m², stavba186, stoječa na parc. št 264/1, v k.o. 1727 Poljansko predmestje, posamezni del stavbe 25, celoten ID znak 1727-186-25, Tablica MO 28201.

V skladu z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS št. 158/20 - ZURE) energetska izkaznica ni potrebna.

* 1. Ogled kleti brez predhodne najave dne: 23. 2. 2022 od 9:00 do 10:00 ure
	2. Kontaktna oseba na dan ogleda Seljak Alenka: tel. št. (01) 471 2186 ali 030 460 374 Romana Schauer 01/471-2147
	3. Izklicna vrednost: 1.500,00 EUR
1. Garaža v Postojni (nezasedena), na naslovu Kidričevo naselje BŠ, št. 1, po podatkih GURS v izmeri 16,5 m², stavba1691, stoječa na parc. št 3271 v k.o. 2490 Postojna, posamezni del stavbe 1, celoten ID znak 2490-1691-1, tablica MO 30086. Katastrski vpis ne obstaja.

V skladu z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS št. 158/20 - ZURE) energetska izkaznica ni potrebna.

* 1. Ogled garaže brez predhodne najave dne 24.02.2022 od 09:00 do 11:00
	2. Kontaktna oseba na dan ogleda Svet Andrej: tel. št. 041 763 277
	3. Izklicna vrednost: 6.500,00 EUR
1. Garaža v Postojni, na naslovu Kidričevo naselje BŠ, št. 2, po podatkih GURS v izmeri 16,5 m², stavba 2345, stoječa na parc. št 3271, v k.o. 2490 Postojna, posamezni del stavbe 1, celoten ID znak 2490-2345-1, tablica MO 30087. Katastrski vpis ne obstaja.

V skladu z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS št. 158/20 - ZURE) energetska izkaznica ni potrebna.

* 1. Ogled garaže brez predhodne najave dne: 21. 2. 2022 od 10:00 do 12:00 ure
	2. Garaža je v uporabi do odprodaje.
	3. Kontaktna oseba na dan ogleda tel. št. 031/244-117 Majcen in Jelen Jasna 01/471-2213.
	4. Izklicna vrednost: 6.500,00 EUR

**III. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled nepremičnin boste brez predhodne najave lahko opravili ob terminih, zapisanih ob posamezni nepremičnini oz. po dogovoru.

Glede vprašanj poteka javne dražbe in morebitnih drugih informacij v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te javne dražbe, smo dosegljivi:

* Jasna Jelen: tel. št. 01/471-2213 oz. glavna.pisarna@mors.si
* Marija Soklič: tel. št. 01/471-2083,
* Romana Schauer: tel. št. 01/471-2147.

**IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda** v celoti po sistemu **videno kupljeno,** zato morebitne reklamacije kasneje ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% in 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja, garaže, kleti in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

**2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR

- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR

- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR

- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

**3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.**

**4. Sklenitev pogodbe:**

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, o katerem ga obvesti prodajalec iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali ne plača kupnine v roku 30 dni od izdaje računa prodajalca, prodajalec zadrži njegovo varščino. Varščino zadrži prodajalec tudi, če se dražbe ne udeleži sam dražitelj oz. njegov pooblaščenec.

Če kupnina ni plačana v roku **30 dni** od izdaje računa prodajalca, se šteje pogodba za razvezano po samem zakonu.

**5. Višina varščine:**

Pred dražbo morajo dražitelji položiti varščino v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: **01100-6370191114 sklic** 00 **201000-030322**. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača **v 30 dneh** po izstavitvi računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: **01100-6370191114 sklic 00 201000- 030322**. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se všteje v kupnino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po celotnem plačilu kupnine.

**7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji se morajo najpozneje **do 11.00 ure** na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe oz. se na podlagi overjenega pooblastila oglasi druga oseba.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo najpozneje  **do 02. 03. 2022 do 12.00 ure** dostavilina sedež prodajalca RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, zaprto ovojnico z naslednjimi dokumenti:

Kopijo potrdila o plačani varščini, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka TRR računa za primer vračila varščine.

1. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ **30 dni,** (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke).
2. Dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja le za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).
3. Izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence s.p., staro največ **30 dni**.
4. Morebitni pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar ali Upravna enota) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.
5. Kopijo osebne izkaznice, oz. potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb).
6. Originalno podpisano pisno izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da ponudnik sprejema razpisne pogoje.
7. Podpisano soglasje (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da se strinjate z obdelavo vaših osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe.
8. Podpisano izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da niste cenilec nepremičnine, ki jo kupujete s strani upravljavca Ministrstva za obrambo - MO in član komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem MO, ter z njimi povezana oseba za kar se štejejo:
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali s cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja,
* pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
* druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave ostaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ob pošiljanju pošte na ovojnici pripišite »**NE ODPIRAJ, 167. JAVNA DRAŽBA 03.03.2022«,** na hrbtni strani ovojnice pa pripišite **ime, priimek ter naslov dražitelja**.

**V primeru fizične oddaje ponudb v glavni pisarni Ministrstva je le ta možna v času od 9.00 do 13.00 ure**.

Če niso izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno,

b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno,

c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če

 vsaj eden ne zviša cene.

**9. Pravila javne dražbe:**

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Javno dražbo vodi pristojna komisija.

V skladu s 25. členom Zakona o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) k sklenitvi pravnega posla nad 100.000,00 EUR poda mnenje državno odvetništvo šele po dražbi.

**10. Priporočilo zaradi COVID-19:**

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni upoštevati higienska navodila in priporočila za preprečevanje okužbe, ki povzroča COVID-19, ki **bodo veljala na dan izvedbe javne dražbe**, o čemer bodo prisotni na kraju samem še posebej opozorjeni (obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje minimalne socialne razdalje v skladu s sprejetimi navodili NIJZ,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

Za udeležence dražbe je izpolnjevanje PCT pogoja (prebolel, cepljen, testiran), **OBVEZNO** **s tem, da** test PCR ni starejši od 48 ur od odvzema brisa ali test HAG (izvajanje hitrih antigenskih testov na prisotnost virusa SARS-CoV-2) ni starejši od 24 ur ododvzema brisa **za kar je odgovoren vsak posamezni udeleženec sam.**

V primeru, da bo zaradi epidemioloških razmer  omejeno zbiranje ljudi  v zaprtih prostorih na enega udeleženca na 10 kvadratnih metrov zaprte površine, bo javna dražba izvedena za posamezne nepremičnine tako, da bo v prostoru, v katerem se izvaja javna dražba, hkrati največ 12 dražiteljev.

Če bo dražiteljev za posamezno nepremičnino več kot 12,  se bo nepremičnino dražilo z delitvijo dražiteljev v dve ali več skupin. Dražitelji iz vsake skupine, ki izkličejo najvišjo ceno, sestavljajo zadnjo skupino dražiteljev. Nepremičnina se v zadnji skupini draži od  najvišje izklicane cene, ki jo je nepremičnina dosegla v predhodnih skupinah

**11. Ustavitev postopka:**

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

**V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:**

Predvidena prodaja bo potekala **03.03. 2022 ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo, v Avditoriju na naslovu Vojkova cesta 55a, 1000 Ljubljana.

Mag. Matej Tonin

 MINISTER