



Številka: 478-204/2021-1

Datum: 28. 07. 2021

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDLSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v najem

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet oddaje v najem:

opremljena okrepčevalnica s pomožnimi prostori, v izmeri 111,00 m² (in terasa, v izmeri 80 m²), v vojašnici Janka Premrla Vojka v Vipavi, ki se nahaja v stavbi št. 628 (celotni id znak: 2401-628-1), parc. št. 2380, k.o. 2401 Vipava (ID znak 2401 2380) za opravljanje gostinske dejavnosti, za obdobje pet let.

Energetska izkaznica: razred E 117,42 kWh/m²a.

Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina in mesečni obratovalni stroški za navedeno nepremičnino na podlagi poročila o ocenjeni vrednosti tržne najemnine in obratovalnih stroškov pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Sama Kovačiča iz Maribora, iz junija 2021, znašajo:

- najemnina: 122,00 EUR,
- obratovalni stroški: 113,00 EUR (in stroški ogrevanja v času kurilne sezone 167,00 EUR)

Ponudba:

Ponudnik, ki je lahko samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba, mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave in bodo vsebovale:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseb za zastopanje),
- predmet najema,
- izpisek iz sodnega registra ali druge ustrezne evidence, star največ 30 dni,
- kopijo osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica- za s.p.),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni,
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti,
- soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku oddaje nepremičnine v najem (priložen obrazec).

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, bodo izvedena pogajanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino, v kolikor bo dobil pozitivno varnostno oceno.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi:

Kontaktna oseba: Jožef Žonta, tel: 041 690 830.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj, e- naslov: marjeta.sinigoj@mors.si.

Drugi pogoji:

- opravljanje gostinske dejavnosti pod naslednjimi pogoji:
 - o strežba hitro in vnaprej pripravljenih jedi in brezalkoholnih pijač zaposlenim,
 - o obratovanje v skladu s hišnim redom naročnika,
 - o prepoved točenja alkoholnih pijač,
 - o prepoved prodaje orožja, streliva in pirotehničnih sredstev,
 - o prepoved oddaje v podnajem predmeta ponudbe,
 - o dolžnost zavarovanja poslovnih prostorov in premičnih stvari, ki so predmet najema,
 - o dolžnost najemnika za tekoče vzdrževanje prostorov, plačevanje obratovalnih stroškov in drugih stroškov,
 - o dolžnost najemnika, da po predhodnem soglasju najemodajalca uredi prostore zaradi izvajanja gostinske skladno z veljavnimi predpisi, pri čemer se vložena sredstva ne vračajo,
 - o registracija za opravljanje gostinske dejavnosti.

Opozorilo:

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

mag. Matej Tonin
minister