



Številka: 478-273/2021-1

Datum: 02. 11. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, na podlagi 69. člena, v povezavi z 65. in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in smiselna uporaba 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

## N A M E R O

Oddaja podzemnega objekta K-35, ki je lociran na delu zemljiške parcele št. 2663/0 k. o. 1592 – Štalcerji, v brezplačno uporabo.

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

### 2. Predmet oddaje

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je objekta K-35, v skupni izmeri 844 m<sup>2</sup>, ki je lociran na delu zemljiške parcele št. 2663/0 k.o. 1592 – Štalcerji, ki v naravi predstavljata podzemni objekt znotraj območja izključne rabe za obrambo na robu vojaškega kompleksa Škrilj. Najemnik (uporabnik) je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, in morebitne druge stroške, ki bremenijo uporabnika, ter spoštovati predpisan poseben protokol vstopa na območje izključne rabe za obrambo.

Pogodba se sklepa za določen čas 5 let.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnin v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Postopek za oddajo v brezplačno uporabo se vodi v skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik je lahko oseba javnega prava; nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti za katere jim je podeljen status; socialna

podjetja s statusom kot jih določa zakon, ki ureja socialno podjetništvo; mednarodna organizacija s sedežem v Sloveniji in katerih članica je Republika Slovenija. Ponudba mora prispeti najkasneje do 10. 01. 2022 do 24.00 na elektronski naslov glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, z navedbo "ponudba– brezplačna uporaba podzemnega objekta K-35 - NE ODPIRAJ", ponudbo mora vsebovati kopijo dokazil, da ponudnik izpolnjuje pogoje iz prvega in drugega odstavka te točke.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka uporabe nepremičnine pri kontaktni osebi:

Ime in priimek: Marija Soklič

Elektronski naslov: [marija.soklic@gov.si](mailto:marija.soklic@gov.si)

Tel. št.: 01 471 2083

## **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval zakonsko določene pogoje za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo. Pogodba z uspelim ponudnikom bo sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

## **7. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Republika Slovenija  
Ministrstvo za obrambo

Mag. Matej Tonin  
minister