



VPRAŠANJA IN ODGOVORI V OKVIRU JAVNEGA RAZPISA

ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKA
ENERGIJE V OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA OBRAMBO

VPRAŠANJE	ODGOVOR
<p>Pri izjavi banke, naročnik pričakuje, da banka poda izjavo za v bodoče, z veljavnostjo do 31. 12. 2021. Pri poslovnih bankah, pri kateri imamo odprte račune smo preverili ali nam banka lahko poda zavezujočo izjavo z veljavnostjo do 31. 12. 2021. Banka nam takšne zavezujoče izjave ne more dati, razen če deponiramo sredstva v višini najmanj 500.000 EUR za čas veljavnosti izjave, to je do 31. 12. 2021.</p> <p>Ponudnik namreč razpolaga z lastnimi sredstvi, ki presegajo zahtevani znesek, in za realizacijo projekta ne potrebuje kredita, hkrati pa, glede na dejstvo, da še ni izbran, ni smiselno in gospodarno, da bi do 31. 12. 2021 vezal sredstva pri banki, zgolj zato, da bo lahko banka podala izjavo, ki je zahtevana v razpisni dokumentaciji.</p> <p>Glede na navedeno ponudnik predlaga, da se v izjavo banke doda dodatna opcija, ki se glasi:</p> <p>» [naziv in naslov banke] (v nadaljevanju »banka«) potrjuje, da je seznanjena z nameri družbe [navedba naziva in naslova prijavitelja] (v nadaljevanju: prijavitelj), da predloži prijavo v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo, ki je bil objavljen v [navedba podatkov o objavi javnega razpisa].</p> <p>Banka potrjuje, da prijavitelj v času oddaje prijave razpolaga z lastnimi finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo, ki je bil</p>	<p>Javni partner bo v zvezi z izpolnitvijo izpostavljenega ekonomskega pogoja kot ustrezno priznal tudi izjavo banke, ki se glasi:</p> <p><i>Banka potrjuje, da prijavitelj v času oddaje prijave razpolaga z lastnimi finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo, ki je bil objavljen v [navedba podatkov o objavi javnega razpisa], v znesku, ki ni manjši od 750.000,00 EUR. Izjava potrjuje stanje na računu na dan podane izjave.«</i></p>



objavljen v [navedba podatkov o objavi javnega razpisa], v znesku, ki ni manjši od 750.000,00 EUR. Izjava potrjuje stanje na računu na dan podane izjave.«

Zahtevani znesek za takšno izjavo je višji, s čimer se varuje poraba sredstev v času, hkrati pa se ne zahteva nesorazmerna vezava sredstev ali namera po najemu kredita, če ta za ponudnika ni potreben.

V nasprotnem primeru ima zahteva povsem enak učinek, kot če bi za resnost prijave naročnik zahteval bančno garancijo v višini 500.000 EUR.

Razpisni dokumentaciji je podana naslednja zahteva:

Prijavitelj je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2019, 2018 in 2017 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni čisti prihodek od prodaje najmanj 2.000.000,00 EUR.	Predložitev S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaza poslovnega izida ali izvlečkov iz bilance stanja ali drugega enakovrednega dokazila iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru skupnih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno, pri čemer mora vsak od partnerjev imeti v predpisanem obdobju povprečni letni čisti prihodek od prodaje najmanj v višini 1.000.000,00 EUR.
--	--	--

Prijavitelj/ponudnik želi zagotoviti izvedbo projekta skupaj z namenskim SPV-jem, v katerem ima ponudnik poslovni delež 10%, drugi družbenik pa je finančni vlagatelj. Predvidena struktura je namenjena zagotovitvi optimalne izvedbe ter transparentnosti projekta na

Javni partner bo v zvezi z izpolnjevanjem izpostavljenega ekonomskega pogoja v primeru skupnega nastopa priznal kumulativno izpolnitev, brez zahteve minimalnega zahtevanega prometa za posameznega partnerja.



<p>namenskem SPV-ju. Ponudnik samostojno izpolnjuje oz. presega pogoj prometa v višini 2 mio EUR, namensko ustanovljeni SPV, ki bi v projektu sodeloval kot Partner, pa je bil ustanovljen septembra 2020 in zato ne izpolnjuje predlaganega pogoja.</p> <p>Glede na to, da bosta prijavitelja skupaj pogoj prometa pomembno presejala zahtevani 2 mio, predlagamo spremembo v smislu, da se pogoj presoja kumulativno, brez zahteve minimalno zahtevanega prometa posameznega partnerja.</p>	
<p>Pišemo vam v zvezi z vprašanjem glede zahtevanih referenc v objavljenem javnem razpisu št. 478-199/2019 z dne 19.4.2021.</p> <p>Ob pregledu zahtev za referenčna dela ponudnika ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKA ENERGIJE V OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA OBRAMBO je eden od kriterijev, da je ponudnik izvedel najmanj dve referenčni deli s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj 1.000.000,00 EUR brez DDV. Ta znesek je zelo visok, zaradi česar določeni ponudniki ne bodo mogli sodelovati na razpisu, kar bo za naročnika, gledano z vidika zbiranja večjega števila ponudb in s tem tudi konkurenčnejših ponudb, slabše. Predlagali bi, da se skupna vrednost ukrepov zniža na 750.000,00 EUR brez DDV, kar je tudi spodnja meja pri pridobivanju nepovratnih sredstev za energetske sanacije stavb, ki jih razpisuje Ministrstvo za infrastrukturo. Poleg tega bi predlagali, da se dikcija glede trajanja izvajanja ukrepov spremeni, tako da ni pogoj, da se storitev zagotavljanja prihrankov energije izvaja eno leto, pač pa da se izvaja in lahko tudi dokaže. Tako bi bil naš predlog za zahteve za referenčna dela sledeč:</p> <p>»Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj dve referenčni deli, ki zajemata izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov toplotne ali električne energije na vsaj treh ločenih</p>	<p>Javni partner bo vezano na izpostavljeni referenčni pogoj kot ustrezno sprejel tudi referenco v vrednosti 750.000 EUR brez DDV, pri čemer pa ostale vsebine referenčnega pogoja ne bo spreminjal.</p>



objektih s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj 750.000,00 EUR brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene dobe najmanj sedem let, pri čemer mora biti od tega vsaj eno referenčno delo s področja nestanovanjskih stavb (klasifikacija CC-SI 12). Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).«