



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Številka: 430-17/2021-72

Datum: 20. 09. 2021

Zadeva: Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije (IDZ in PZI) za ureditev večnamenskega prostora v objektu Roland v vojašnici Ivana Cankarja na Vrhniki

Zveza: PN 2021/1914140100/1210 z dne 13. 9. 2021, Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in [Merila in kriteriji za infrastrukturo SV](#) - št. 351-3517/2006-21 z dne 29.11.2007; - [dokument](#)

1 UVOD

Predmet projekta je izdelava projektne dokumentacije za ureditev večnamenskega prostora v delu objekta Roland (zaprta nadstrešnica) v vojašnici Ivana Cankarja na Vrhniki.

Glede na trenutne potrebe Slovenske vojske je bila na osnovi potreb in načrta vzdrževanja vojaške infrastrukture sprejeta odločitev, da je potrebno del objekta z ID MORS 12685, ki je zaprta nadstrešnica, obnoviti ter preurediti skladno z zakonodajo ter zahtevami uporabnika, Slovenke vojske. Ureditev večjega prostora zajema preureditev prostora večjih dimenzij v večnamenski prostor v katerem bi se lahko izvajale različne dejavnosti, kot npr.: sestanki poveljstva sil, taktično operativni center za vodenje del in nalog ob izvajanju različnih vaj večjega obsega, prostor za družabna srečanja in prostor za razne športne aktivnosti.

2 STAVBE, KI SO PREDMET PROJEKTIRANJA

Naročnik je za predmetno ureditev v vojašnici določil del stavbe na parc. št. 431, 2877/24, 435/4 k.o. Vrhnika 2002, št. stavbe 2308;

Tablica objekta MORS 12685.

Objekt ima Uporabno dovoljenje, št 351-04-11/02 z dne 23. 4. 2002, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor RS.

3 IZHODIŠČA ZA PROJEKTIRANJE

3.1 Predmet projektiranja

Projektant izdelava:

- Geodetskega posnetek za območje in stavbe, ki so predmet projektiranja v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04),
- posnetek Obstoječega stanja objektov v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Idejno zasnovo (IZP) za pridobitev projektnih in drugih pogojev v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20), vključno s tehnološkim načrtom opreme telovadnice (faza IZP) in rekapitulacijo ocene vseh stroškov gradnje. **IZP mora po obsegu smiselno ustrezati vsebinam iz 5. in 6. čl. istega pravilnika.;**
- pridobi projektne in druge pogoje, mnenja oziroma soglasja v kolikor je to potrebno,
- Projekt za izvedbo gradnje (PZI) v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17), vključno s tehnološkim načrtom telovadnice in popisi gradbeno, obrtniških in instalacijskih (GOI) del ter varnostnim načrtom. **PZI mora po obsegu smiselno ustrezati vsebinam iz 16. 17., 19. in 21. člena istega pravilnika.;**
- Požarno zasnovo in Požarno študijo v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS; št. 9/11, 83/12, 61/17- GZ in 189/20-ZFRO) in Pravilniko o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ).

3.2 Podlage za projektiranje

Načrtovanje in projektiranje ureditve predmetne stavbe se mora izvajati v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), veljavnimi domačimi in mednarodnimi predpisi, standardi, normativi, priporočili ter ostalo veljavno gradbeno zakonodajo, še posebej s tisto, ki obravnava tovrstno področje. Projektant mora posebno pozornost nameniti rešitvam, ki podpirajo vse bistvene in druge zahteve za stavbe (GZ) vključno z varčevanjem z energijo in rabo obnovljivih virov energije.

Projektan bo, po podpisu pogodbe, s strani naročnika dodatno prejel:

- Arhivsko projektno dokumentacijo za predmetne stavbe,
- Merila in kriterije za infrastrukturo SV,
- Smernice tehničnega varovanja območji in objektov MORS.

3.3 Format in količina projektne in tehnične dokumentacije

Izvajalec mora upoštevati Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr. in 197/20) in izdelati vsak dokument v 4 (štirih) tiskanih izvodih ter v 2 (dveh) izvodih v elektronski obliki na zgoščenki ali USB. Risbe se naročniku predajo v formatu .dwg ali .dxf, vse ostalo pa v .doc in/ali .xls formatu.

Dokumentacija v elektronski obliki mora biti za tekstualni del projektne dokumentacije shranjena v obliki zapisa .doc (zadnja verzija MS Word), tabele in predračuni s količinami v obliki zapisa

.xls (zadnja verzija MS Excel) in načrti v obliki zapisa, ki bo povezljiv s programom AutoCAD (zadnja verzija za MS Windows). Vsi zapisi na CD-ju morajo biti shranjeni v obliki, ki omogoča naročniku nadaljnjo obdelavo, dodelavo, spreminjanje, shranjevanje in izpisovanje.

4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječi objekt MORS 12685 je lociran v južnem delu vojašnice. Tlorisno je objekt pravokotnik, tlorisnih dimenzij cca. 20,60 m x 24,40 m ter višine cca. 7,45 m. Površina objekta znaša cca 492,12 m².

Objekt ima Uporabno dovoljenje, št 351-04-11/02 z dne 23. 4. 2002, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor.

Sliki 1 in 2: Lokacija objekta Roland in označen del objekta, ki je predmet obdelave



Vir: Prostorski portal (2020), MOP

Osnovni tehnični podatki objekta

Del objekta Roland je zaprta nadstrešnica, ki je služila za garažiranje vojaških tovornih vozil. Tlorisne dimenzije objekta so 20,60 m x 24,40 m, višinski gabarit je P, višina slemena 7,47 m. Kota pritličja je 395.00 m.n.v.. Streha je dvokapnica z blagim naklonom 10% s kritino trapezna pločevina, napušč 20 cm. Vhod v objekt je na V strani. Nadstrešnica ima vgrajena štiri velika dvižna vrata.

Objekt je konstrukcijsko zasnovan kot pritlična montažna armiranobetonska hala s točkovnimi in pasovnimi AB betonskimi temelji, tipskimi montažnimi AB stebri in nosilci ter dvokapnimi strešnimi nosilci preko katerih so nameščeni T nosilci in kritina iz pločevine. Obod objekta je izveden z montažnimi armiranobetonskimi fasadnimi elementi, ki so pritrjeni na montažne armiranobetonske stebre.

Objekt je preko splošnega NN omrežja s samostojnim vodom v kabelski kanalizaciji povezan do transformatorske postaje kompleksa vojašnice. Ob izpadu omrežja je NN zasilno napajanje zagotovljeno preko agregata znotraj kompleksa.

Do objekta je speljana TK kanalizacija v kateri sta zunanji TK kabel in optični kabel. Objekt ima oba notranja razvoda.

Urejeno je požarno (sistem za avtomatsko detekcijo požara) in protivlomno varovanje ter sistem televizije zaprtega kroga. Objekt je lociran samostojno z zadostnim odmikom od sosednjih objektov. Prosta dvoriščna površina omogoča nemoteno intervencijo gasilskih enot.

TK in NN prostor je urejen v pritličju objekta (prostor št. 3).

Odpadne vode so iz infrastrukturnega objekta speljane v obstoječi jašek fekalne kanalizacije. Meteorne vode so iz strešin objekta preko peskolovov speljane v ponikovalnico. Meteorne vode s tlaka nadstrešnice, ki je predmet obdelave in dovoznega platoja so preko vzdolžne rešetke, peskolova in koalescenčnega ločevalnika speljane v ponikovalnico.

Objekt je priključen na obstoječe vodovodno omrežje. V delu objekta, kjer je predviden poseg ni vode. Požarna voda za gašenje morebitnega požara je zagotovljena iz obstoječega notranjega omrežja in zunanjih hidrantov v vojašnici.

Objekt je priključen na obstoječe vročevodno omrežje (prostori so ogrevani z radiatorji). Del objekta, ki je predmet obdelave ni ogrevan. Prezračevanje je naravno skozi okna in garažna vrata nadstrešnice.

Dostopne in dovozne površine objekta so urejene. Neposreden dostop do objekta je možen iz vseh strani. Svetilke za razsvetljavo zunanjih površin so nameščene na objektu.

Urejeno je ločeno zbiranje odpadkov in centralno zbiranje znotraj kompleksa z odvozom na ustrezne deponije.

Hidrološke značilnosti območja lokacije objekta

Območje je razvrščeno v III. klimatsko cono.

Podtalne vode, ki bi jih bilo potrebno varovati ni, prav tako območje ni tangirano z varstvenimi pasovi zajetih virov pitne vode.

5 OPIS VEČJIH PREDVIDENIH UREDITV IN POSEGOV

V delu objekta Roland (od osi 1 do 5) je potrebno urediti **večnamenski prostor s športno dvorano, taktično operativnim centrom (TOC) za vodenje del in nalog ob izvajanju različnih vaj večjega obsega, prostorom za sestanke Poveljstva sil (PSSV) in družabna srečanja.**

V obstoječi zaprti nadstrešnici so vgrajena štiri zunanja dvižna sekcijaska elektromotorna vrata večjih dimenzij (širina vrat 4,50 m, višina vrat 5,90 m), ki bodo odstranjena v sklopu ureditve tega dela objekta. Odprtine se zazida z ustreznimi zidaki in ustrezno površinsko zaščiti.

Športna dvorana se projektira po celotni površini zaprte nadstrešnice cca 492,12 m² in mora zagotavljati igre: košarka – raketa 2x, odbojka 18x8m /2x, badminton 18x8x /2x, koordinatna mreža – dvojna 1x in koordinatna mreža – enojna 1x.

Sanitarije, umivalnice in garderobe (ločeno za M (90%) in Ž (10%)), za potrebe naštetih dejavnosti, se projektira v prostoru zraven prostora, ki je namenjen za športno dvorano. Za ureditev sanitarij in umivalnice je predvidenih ca 48 m².

Pod v športni dvorani se načrtuje lesen športni parket ca 238 m² in PVC športni pod (kot Npr. Tarasho) ca 238 m² ter dilatacijska letev (ca 45 m). Predvidi se tudi zaščitne plošče za pod ca 476 m². Stene naj bodo obložene z mehko oblogo (ca 65 m²).

V projekt mora biti vključena vsa potrebna oprema za navedene športekot npr. 17 x letvenik 206/90 z blazino, odmična 4 polna lestev (elektro), 2 x stropno vešalo (vodilo), 2x, mornarska lestev, 2x stenska odbojka, 2x elektro dvižni stenski koš, 1x elektro dvižna konzola za zastave, 1x električno platno in projektor in konzola za dve mesti ter dva plezalna drogova.

Za ostale navedene dejavnosti kot so sestanki Poveljstva sil (PSSV) in družabna srečanja se uporabi isti prostor kot za športno dvorano razen za taktično operativni center (TOC) za vodenje del in nalog ob izvajanju različnih vaj večjega obsega, kjer se pristopi (samo) k zagotovitvi ustreznih informacijskih in telekomunikacijskih priklopov (brez opreme). Podrobnejša izhodišča prejme izbrani izvajalec.

V športni dvorani se zagotovi ustrezno ogrevanje, hlajenje in prezračevanje (možnost tudi naravnega prezračevanja).

Razvod sanitarne vode in pitne vode se predvidi v prostoru kjer bodo sanitarije, umivalnice in garderobe.

V objektu zagotoviti ustrezno požarno zaščito in sredstva za gašenje požara.

Razvod elektrike in telekomunikacij se projektira za vse naštete dejavnosti.

Tehnično varovanje se predvidi kot za upravno območje.

Med projektiranjem in usklajevanjem s strokovno službo MORS in naročnikom ter uporabnikom lahko pride do določenih odstopanj ali sprememb ter dodatnih zahtev.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Blanka Razpet

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja