**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem nepremičnine:

TK Žikarce – antenski stolp z zabojnikom na zemljišču s parc. št. 963/6 k.o. 690-Žikarce (tablica MO 14011), in sicer 1, 2 metra na antenskem stolpu in 1 m2 telekomunikacijskega prostora v zabojniku.

Telekomunikacijski objekt se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest,

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi električno energijo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 308,00 EUR mesečno.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. **Osnovni podatki**

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

1. **Predmet oddaje v najem**

TK Žikarce – antenski stolp z zabojnikom na zemljišču s parc. št. 963/6 k.o. 690-Žikarce (tablica MO 14011), in sicer 1, 2 metra na antenskem stolpu in 1 m2 telekomunikacijskega prostora v zabojniku.

Telekomunikacijski objekt se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

1. **Ponudbena cena**

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 308,00 EUR mesečno.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati še strošek konstantnega odjema električne energije za 120 W moči v znesku 20,18 EUR mesečno.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13-11- uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 84/14 in 90/15) se za predmet najemna ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina v višini 308,00 EUR in strošek za električno energijo v višini 20,18 EUR se mesečno ločeno plačujeta upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije št. SI56 01100-6370191114.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

1. **Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo le pravne osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 12. 10. 2021 na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-162/2021 poslati izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbiranj ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

**5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine po dogovoru (kontakt: Zoran Krebs, Uprava RS za zaščito in reševanje, tel. 041 655-933).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:
Ime in priimek: Antoneta Štukovnik (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami),
elektronski naslov: Antoneta.Stukovnik@mors.si, tel.: 03/5444 672.

**6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Ponudba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Ministrstvo za obramboMag. Matej Toninminister |
|  |  |  |