**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem nepremičnine:

* Telekomunikacijski objekt Mrzlica – antenski stolp (inventarna številka MO 10687) z montažnim objektom na zemljišču parc. št. 1691/6, k.o. 1020-Pongrac, in sicer 1, 2 metra na antenskem stolpu;
* Telekomunikacijski objekt Mala Kopa – antenski stolp (inventarna številka MO 10682) na zemljišču parc. št. 1418/24, k.o. 846-Gradišče, in sicer 1, 5 metra na antenskem stolpu.

Telekomunikacijska objekta se oddaja v najem v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

Predlagana najemnina je:

1. 211,33 EUR mesečno za TK Mrzlica
2. 264,16 EUR mesečno za TK Mala Kopa.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. **Osnovni podatki**

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

1. **Predmet oddaje v najem**

* Telekomunikacijski objekt Mrzlica – antenski stolp (inventarna številka MO 10687) z montažnim objektom na zemljišču parc. št. 1691/6, k.o. 1020-Pongrac, in sicer 1, 2 metra na antenskem stolpu;
* Telekomunikacijski objekt Mala Kopa – antenski stolp (inventarna številka MO 10682) na zemljišču parc. št. 1418/24, k.o. 846-Gradišče, in sicer 1, 5 metra na antenskem stolpu.

Telekomunikacijska objekta se oddajta v najem v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

1. **Ponudbena cena**

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini:

* 211,33 EUR mesečno za TK Mrzlica
* 264,16 EUR mesečno za TK Mala Kopa.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11- uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 84/14 in 90/15) se za predmet najemna ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina v višini 211,33 EUR in najemnina v višini 264,16 EUR se mesečno plačujeta upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije št. SI56 01100-6370191114.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

1. **Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo le pravne osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 18. 10. 2021 na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-236/2021 poslati izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbiranj ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

**5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine po dogovoru (kontakt: Klemen Bogataj, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Služba za informatiko in komunikacije, tel. 041 400 122).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:  
Ime in priimek: Antoneta Štukovnik (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami),  
elektronski naslov: [Antoneta.Stukovnik@mors.si](mailto:Antoneta.Stukovnik@mors.si), tel.: 03/5444 672.

**6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Ponudba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ministrstvo za obrambo  mag. Matej Tonin  minister |
|  |  |  |