



Številka: 478-40/2021-22

Datum: 03. 12. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO PARC. ŠT. 25/28 IN PARC. ŠT. 25/59, OBE , K. O. 2677 PRULE PO DELEŽIH, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta hkrati parc. št. 25/28 in 25/59, obe k.o Prule, in sicer po naslednjih deležih:

	ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Dejanska raba	Delež RS, ki je predmet prodaje
a	Parcela 2677 25/28 Parcela 2677 25/59	153,00 m ² 52,00 m ²	zemljišče pod posameznim delom stavbe z ID znakom 2677-1337-1 in ob stavbi	153/625 (24,48%)
b	Parcela 2677 25/28 Parcela 2677 25/59	153,00 m ² 52,00 m ²	zemljišče pod posameznim delom stavbe z ID znakom 2677-1337-2 in ob stavbi	153/625 (24,48%)
c	Parcela 2677 25/28 Parcela 2677 25/59	153,00 m ² 52,00 m ²	zemljišče pod posameznim delom stavbe z ID znakom 2677-1337-3 in ob stavbi	153/625 (24,48%)
d	Parcela 2677 25/28 Parcela 2677 25/59	153,00 m ² 52,00 m ²	zemljišče pod posameznim delom stavbe z ID znakom 2677-1337-4 in ob stavbi	166/625 (26,56%)

Nepremičnini se nahajata v Mestni občini Ljubljana in imata dostop do javne ceste na parc. št. 23/30 2677 Prule. Zemljišči predstavljata dostop do garaž na parceli 25/28, k.o. 2677 Prule in zemljišče pod garažami, zato gradnja na parcelah ni možna. Prav tako sta zemljišči premajhni za samostojno gradnjo. Na parc. št. 25/28 k.o. 2677 Prule se nahaja stavba z ID znakom 2677-337, ki je bila zgrajena leta 1970 in ima štiri posamezne dele 2677-337-1, 2677-337-2, 2677-337-3 in 2677-337-4 (štiri garaže v lasti štiri fizičnih oseb). Zemljišče s parc. št. 25/28 k.o. 2677 predstavlja zemljišče pod stavbo, zemljišče s parc. št. 25/59 k.o. 2677 Prule pa pripadajoče zemljišče k tej stavbi, zato se nepremičnini prodajata hkrati po deležih.

Republika Slovenija kot zk lastnica prodaja zemljišči po deležih, ker so 4 lastniki garaž.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za obe nepremičnin hkrati: parc. št. 25/28 in 25/59, obe k.o. 2677 Prule:

- pod a, b in c) parc. št. 25/28 v deležu 153/625 mora biti najmanj 2.735,00 EUR in parc. št. 25/59 v deležu 153/625, mora biti najmanj: 1.948,00 EUR, skupaj najmanj 4.683,00 EUR.
- pod d) parc. št. 25/28 v deležu 166/625 mora biti najmanj 2.967,00 EUR in parc. št. 25/59 v deležu 166/625, mora biti najmanj: 2.113,00 EUR, skupaj najmanj 5.080,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave in se označi za katero nepremičnino se oddaja (a, b, c ali d).

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, v kolikor občina oziroma drugi solastniki ne bodo uveljavljali zakonite predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen

namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do **31. 12. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo obrambe, Vojkova cesta 55, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-40/2021 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je
3. soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov na obrazcu, ki je priloga 2 te objave

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 31. 12. 2021 do 15. ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Antoneta Štukovnik, telefon 03 /544 672, e-pošta: Antoneta.Stukovnik@mors.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Mag. Matej Tonin
minister

Prilogi:

- Priloga 1: obrazec ponudbe za nakup zemljišča
- Priloga 2: soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov

Slika zemljišča



Skica zemljišča

