



Številka: 478-17/2021-4

Datum: 25. 02. 2021

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18- ZSPDSLS-1), in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnine z ID znakom 2248 534/127, katastrska občina 2248 Tolmin, v deležu 2093/10000

#### **Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

#### **Predmet prodaje:**

Nepremičnina z ID znakom 2248 534/127, katastrska občina 2248 Tolmin, v deležu 2093/10000 (ID 6060269), ki v naravi predstavlja zemljišče, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, na katerem stoji transformatorska postaja, št. stavbe 1447 (id. št. 2248-1447-1), k.o. 2248 Tolmin.

Nepremičnina je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče in je obremenjena s stvarnimi in nepravimi stvarnimi služnostmi.

Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 140/2020) Občina Tolmin na navedeni nepremičnini ne uveljavlja zakonite predkupne pravice (št. 478-0028/2021, z dne 5.2.2021).

#### **Ponudbena cena:**

ponudbena cena za predmetni del nepremičnine znaša 2.440,00 EUR brez davka.

#### **Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **Sklenitev pogodbe:**

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnine se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

#### **Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:**

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu gov.si, na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z

nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na e- naslov do izteka zadnjega dne objave (podpisane in skenirane) oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga 1 k nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku prodaje nepremičnine.

**Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj: tel: 05 335 81 64 ali e-pošta: [marjeta.sinigoj@mors.si](mailto:marjeta.sinigoj@mors.si).

**Drugi pogoji:**

Republika Slovenija je solastnica nepremičnine z ID znakom 2248 534/127, katastrska občina 2248 Tolmin, v deležu 2093/10000 (ID 6060269), na katerem stoji transformatorska postaja, (št. stavbe 1447, k.o. 2248 Tolmin).

S sklenitvijo pravnega posla se skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19-uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE) ureja premoženjskoppravna razmerja s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja za električno energijo.

Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

mag. Matej Tonin  
minister