



Številka: 478-178/2021-1

Datum: 31. 07. 2021

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnin v najem

#### Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

#### Predmet oddaje v najem in ponudbena cena:

- del zemljišča, parc. št. 877/2, v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 2491 Matenja vas (ID znak 2491 877/2, ID 2348708),
- del zemljišča, parc. št. 2000, v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 2509 Bač (ID znak 2509 2000, ID 3577734).

Zemljišči se oddaja v najem zaradi postavitve premične okrepčevalnice za občasno izvajanje gostinske dejavnosti.

Nepremičnini sta v lasti Republike Slovenije, v upravljanju Ministrstva za obrambo in se oddajata za obdobje dveh let.

Najemnina za posamezno zgoraj navedeno nepremičnino znaša: 3,60 EUR/dan in se plačuje mesečno (v mesecu izvajanja usposabljanj).

Najemodajalec ne zagotavlja priključitve na električno in vodovodno omrežje.

#### Ponudba:

Ponudnik, ki je lahko samostojni podjetnik posameznik ali pravna oseba, mora poslati ponudbo za obe navedeni nepremičnini, v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e- naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje),
- predmet najema,
- izpisek iz sodnega registra ali druge ustrezne evidence, star največ 30 dni,
- kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica, potni list - za s.p.),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni,
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti v premičnem objektu,

- soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku oddaje nepremičnine v najem (priložen obrazec).

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, bodo izvedena pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani.

Nepremičnini bosta oddani po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi:

- Jure Caserman, telefon: 031 623 014.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

- Marjeta Šinigoj: e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si.

Drugi pogoji:

- strežba hitro in vnaprej pripravljenih jedi in brezalkoholnih pijač zaposlenim in udeležencem usposabljanja,
- obratovalni čas od 6. ure do 22.00 ure oz. po dogovoru z najemodajalcem,
- obratovanje v skladu s hišnim redom najemodajalca,
- prepoved točenja alkoholnih pijač,
- prepoved oddaje v podnajem predmeta ponudbe,
- dolžnost najemnika, da po predhodnem soglasju najemodajalca uredi zemljišče zaradi izvajanja gostinske dejavnosti skladno z veljavnimi predpisi,
- registracija za opravljanje gostinske dejavnosti v premičnem objektu,
- nepremičnini se oddajata v najem na podlagi dnevno določene najemnine, ker je izvajanje dejavnosti odvisno od letnega načrtovanja usposabljanj Slovenske vojske, s katerim bo ažurno seznanjen najemnik.

Upravljavca ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje nepremičnin v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

mag. Matej Tonin  
minister