Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Zakonom o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) objavlja:

**JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNIN**

**I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Postopek prodaje nepremičnin, ki so v upravljanju Ministrstva za obrambo, po metodi javne dražbe izvaja komisija v sestavi:

* Aleš Klemenc, namestnik predsednice
* Mojca Geč Zvržina, članica
* Marija Soklič, članica
* Jasna Osolin, članica

**II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:**

1. **STANOVANJA**

1. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ajdovščini, na naslovu Bevkova ulica 2, št. stan. 46 ( v ZK pa 99), v četrtem nadstropju v izmeri 52,61 m², po podatkih GURS, stoječe na parceli št. 1275/30 in 1275/31, v k.o. 2392 Ajdovščina, št. stavbe 967, del stavbe 46, celoten ID znak: del stavbe 2392-967-46 (ID 5448074), letnik 1978, tablica MO 20898, s kletjo št. 46 po podatkih GURS (43 po podatkih ZK) v izmeri 3,6 m², št. stavbe 967, del stavbe 72, celoten ID znak: del stavbe 2392-967-72 (ID 5448964).

Za stanovanje je izdelana EI, razred B2 28 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 25. 3. 2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt: Andrej Svet, tel. št. 05/728-1576

b. Izklicna cena: 72.150,00 EUR

2. Trisobno (nezasedeno) stanovanje v Dravogradu, na naslovu Mariborska cesta 15, št. stan. 4, v prvem nadstropju v izmeri 71,29 m² (po podatkih GURS), s kletjo, stoječe na parceli št. 1016/1, v k.o. 829 Dravograd, št. stavbe 729, del stavbe 4, celoten ID znak: del stavbe 829-729-4 (ID 5541830), letnik 1959, tablica MO 27016.

Za stanovanje je izdelana EI, razred D 91 28 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 24.3.2021 od 09.00 do 10.00

Kontakt: Andrej Reiser, tel. št. 02/ 449-1590

b. Izklicna cena: 48.700,00 EUR

3. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ilirski Bistrici, na naslovu Rozmanova ulica 24 b, št. stan.12, v tretjem nadstropju, v izmeri 64,5 m² (po podatkih GURS) s kletjo, v izmeri 4,5 m², stoječe na parceli št. 432/31, v k.o. 2525 Ilirska Bistrica, št. stavbe 925, del stavbe 12, celoten ID znak: del stavbe 2525-925-12 (ID 6169994), letnik 1978, tablica MO 25015.

Za stavbo je izdelana EI, razred D 100 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 23.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt: Andrej Svet, tel. št. 05/728-1576

b. Izklicna cena: 59.150, 00 EUR

4. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ljubljani, na naslovu Poljanska cesta 8, št. stan. 2, v pritličju, v izmeri 49,4 m² (po podatkih GURS), stoječe na parceli št. 2641/1, v k.o. 1727 Poljansko predmestje, št. stavbe 186, del stavbe 2, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-2 (ID 6675024), letnik 1800, tablica MO 26625, s kletjo št. 22 v izmeri 5,8 m² (po podatkih GURS), št. stavbe 186, del stavbe 22, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-22 (ID 6675044).

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 147 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 23.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt na dan ogleda: Elvis Agić, tel. št. 051/371-727

b. Izklicna cena: 91.650,00 EUR

5. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ljubljani, na naslovu Poljanska cesta 8, št. stan. 1, v pritličju, v izmeri 39,4 m² (po podatkih GURS), stoječe na parceli št. 2641/1, v k.o. 1727 Poljansko predmestje, št. stavbe 186, del stavbe 1, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-1 (ID 6675023), letnik 1800, tablica MO 26632, s kletjo št. 21 v izmeri 5,6 m² (po podatkih GURS), št. stavbe 186, del stavbe 21, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-21 (ID 6675043).

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 133 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 23.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt na dan ogleda: Elvis Agić, tel. št. 051/371-727

b. Izklicna cena: 73.850,00 EUR

6**.** Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Brežicah, na naslovu Župančičeva ulica 17, št. stan. 2, v pritličju, s kletjo, v izmeri 70,1 m² (po podatkih GURS), stoječe na parcelah št. 1078, k.o. 1300 Brežice, št. stavbe 525, del stavbe 2, celoten ID znak: del stavbe 1300-525-2 (ID 5569939 ), letnik 1952, tablica MO 27414.

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 111 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil g. Anton Kožar, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin za Inštitut za nepremičnine d.o.o.

a Ogled stanovanja 24. 3. od 12:00 do 16:30

Kontakt na dan ogleda: Andrej Molan, tel. št. 07/499-3795

b. Izklicna cena: 61.300,00 EUR

**B. GARAŽE**

**1.** Prodaja garažnega boksa v garažni hiši v Ljubljani, na naslovu Pesarska cesta 5, št. garaže 36, v izmeri 13,5 m² (po podatkih GURS), št. stavbe 422, stoječa na parc. št. 200/22, k.o. 1732 Štepanja vas, posamezni del stavbe 36, celoten ID znak 1732-422-36, (ID 5700229) letnik 1981, tablica MO 30029.

EI ni potrebna (334. EZ-1).

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled garažnega boksa: 24.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt na dan ogleda: Elvis Agić, tel. št. 051/371-727

b. Izklicna cena 14.100,00 EUR

**2.** Prodaja garaže v Pivki, na naslovu Postojnska cesta 9, št. garaže št. 16, v izmeri 15,20 m² (po podatkih GURS), stavba 404, stoječa na parc. št 1025/17, v k.o. 2501 Petelinje, posamezni del stavbe 16, celoten ID znak 2501-404-16, tablica MO 30090.

EI ni potrebna (31. čl. Zakona o učinkoviti rabi energije, Ur. l. RS št. 158/20)

Izklicna cena je določena izkustveno in po podatkih iz cenitve, ki jo je opravil g. Samo Kovačič, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti za Tehna projekt d.o.o.

1. Ogled garaže: 25.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt: Andrej Svet, tel. št. 05/ 728-1576

b. Izklicna cena 3.900,00 EUR

**3.** Prodaja (zasedene) garaže v Pivki, na naslovu Postojnska cesta 9, št. garaže 20, v izmeri 19,1 m² (po podatkih GURS), stavba 404, stoječa na parc. št 1025/17, v k.o. 2501 Petelinje, posamezni del stavbe 20, celoten ID znak 2501-404-20, tablica MO 30190

EI ni potrebna (31. čl. Zakona o učinkoviti rabi energije, Ur. l. RS št. 158/20)

Izklicna cena je določena izkustveno in po podatkih iz cenitve, ki jo je opravil g. Samo Kovačič, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti za Tehna projekt d.o.o.

a. Ogled garaže: 25.3.2021 od 9.00 do 11.00

Kontakt: Andrej Svet, tel. št. 05/ 728-1576

b. Izklicna cena 4.900,00 EUR

**C. OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA**

1**.** Prodaja zemljišča v občini Hrpelje-Kozina, parc. št. 1857/3, k.o. 2553 Gročana, ID znak 2553 1857/3 (ID 7057793) v izmeri 2.946 m², tablica MO 110617, z objekti št. 38 (ruševina), na naslovu Vrhpolje 38, 6240 Kozina, št. 44 (ruševina), št. 105 (skladišče) v izmeri 8,5 m² in št. 123 (skladišče) v izmeri 8,6 m², ter parc.št. 1857/5 k.o. 2553 Gročana, ID znak 2553 1857/5 (ID 7057794) v izmeri 964 m², tablica MO 110619.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravila ga. Rebeka Luznik, s.p., pooblaščena ocenjevalka vrednosti nepremičnin.

1. Parceli sta po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba

prostora: BT površine za oddih, rekreacijo in šport

Posebni prostorski izvedbeni pogoji: območje predstavlja habitat varovanih vrst, zato naj

se ga ne osvetljuje

1. Vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Kras (ID 51100), posebno varstveno območje Natura 2000: Kras (SI3000276), posebno varstveno območje Natura 2000: Kras (SI5000023)

Predpis o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. list RS, št. 48/04, 33/13in 99/13, Uredba o posebnih varstvenih območjih-območje Natura 2000 (Ur. list RS št. 49/2004,110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013, 39/2013, 3/2014, 21/2016)

Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas javne poti (JP) - parc.št. 1857/3 (del), 1857/5 (del); varovalni pas telekomunikacij: kabelska kanalizacija – parc.št. 1857/3 (del); požarno ogroženi gozdovi: 2. stopnja požarne ogroženosti: velika ogroženost – parc. št. 1857/3 (del), 1857/5 (del); priobalno zemljišče: neznano ime vodnega telesa – parc. št. 1857/3 (del)

1. Na parcelah obstaja predkupna pravice Občine Hrpelje - Kozina, ki je občina ne namerava uveljavljati.
2. Ogled možen po predhodni najavi, na tel. št. 01/471-2083, Marija Soklič
3. Izklicna cena: 85.300,00 EUR

**2.** Prodaja zemljišča v Kambreškem, v občini Kanal ob Soči, blizu naselja Močila: parc. št. 1624/1, k.o. 2266 Ajba, ID znak 2266 1624/1 (ID 739554) v izmeri 1323 m², tablica MO 107784 in parc. št. 1624/2, k.o. Ajba, v izmeri 165 m², ID znak 2266 1624/2 (ID 2081405), tablica MO 105103. V naravi zemljišče predstavlja zaraščeno površino z drevjem in nizkim rastjem ter ruševino na parc. št. 1624/2.

Za nepremičnini je oceno vrednosti opravila ga. Sinja Bandelj, pooblaščena ocenjevalka vrednosti nepremičnin za LUZ d.d.

a. Parc. št. 1624/1 in parc. št.1624/2, k.o. 2266 Ajba sta po namenski rabi stavbno

zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora: BT površine za turizem

b. Varovanja in omejitve: Območja varstva pred hrupom na območju EUP s podrobno

namensko rabo BT tip EUP z oznako jso - javne stavbe v odprtem prostoru, veljajo

merila II. stopnje varstva pred hrupom (SVPH)

Nepremičnini sta v območju varovanj in omejitev: območje varstva narave: ekološko

pomembno območje (EPO) Korada - Kolovrat, koda 55500, območje varstva voda:

erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni opozorilni ukrepi; varovalni pas

ceste: regionalna cesta RC Ročinj – Lig

c. Ogled možen po predhodni najavi, na tel. št. 05/335-8164, Marjeta Šinigoj

1. Izklicna cena: 6.300,00 EUR

**3.** Prodaja zemljišča v naselju Gorenje Cerovo, občina Brda: parc. št. 1654, k.o. 2289 Cerovo, izmeri 2179 m², ID znak 2289 1654 (ID 4265940), tablica MO 105076. Parcela predstavlja v naravi kmetijsko zemjišče.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravila ga. Rebeka Luznik s.p., pooblaščena ocenjevalka vrednosti nepremičnin.

1. Parc. št. 1654, k.o. 2289 Cerovo, je po namenski rabi delno kmetijsko, delno gozdno, delno pa stavbno zemljišče (26% - površine podeželjskega naselja)
2. Zakonita prekupna pravica občine ne obstaja
3. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo prodaja parc. št. 1654, k.o. 2289 Cerovo, 30 dni objavljena na UE. Razlog izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del parcele kmetijsko zemljišče, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.71/1.1 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D in 79/17)
4. Ogled možen po predhodni najavi, na tel. št. 05/335-8164, Marjeta Šinigoj
5. Izklicna cena: 13.850,00 EUR

4. Prodaja zemljišča v občini Muta, v naselju Mlake, parc. št. 147, k.o. 786 Mlake, ID znak 786 147 (ID

2951077), v izmeri 2.871,00 m², tablica MO 106083.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravila ga. Rebeka Luznik s.p., pooblaščena ocenjevalka vrednosti nepremičnin.

1. Osnovna namenska raba zemljišča: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: površine razpršene poselitve - gradnja pretežno pred l. 1967
2. Nepremičnina sodi pod Ekološko pomembno območje Košenjak (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13), Ohranjanje narave lokalnega pomena, Košenjak - Kozji vrh z ident.št. 7330 V; Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 -uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - Zdru-1, 32/08 - odl.US, 8/10- ZSKZ-B)
3. Na nepremičnini obstaja predkupna pravica Občine Muta, ki je občina ne namerava uveljavljati
4. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2083, kontakt Marija Soklič
5. Izklicna cena: 19.500,00 EUR

**III. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled stanovanj boste brez predhodne najave lahko opravili ob terminih, zapisanih ob posamezni nepremičnini oz. po dogovoru.

Glede vprašanj poteka javne dražbe in morebitnih drugih informacij v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 01/ 471 - 2147 in 01/ 471 - 2380 oz. 05/ 668 - 4307.

**IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda** v celoti po sistemu **videno kupljeno,** zato morebitne reklamacije kasneje ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% in 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

**2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR

- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR

- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR

- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

**3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.**

**4. Sklenitev pogodbe:**

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, o katerem ga obvesti prodajalec iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali ne plača kupnine kljub opominu, prodajalec zadrži njegovo kavcijo, kot tudi, če se dražbe sam dražitelj oz. njegov pooblaščenec ne udeleži.

**5. Višina kavcije:**

Pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 00 **201000-310321**. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 00 201000- 310321. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po celotnem plačilu kupnine.

**7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji se morajo najpozneje do 11.00 ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe oz. se na podlagi overjenega pooblastila oglasi druga oseba.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo **do 30. 3. 2021 do 12.00 ure** na sedež naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, predložili v zaprti ovojnici s pripisom »**NE ODPIRAJ, 161. JAVNA DRAŽBA 31.3.2021 «** in s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime, priimek in naslov dražitelja, naslednje dokumente:

1. Kopijo potrdila o plačani kavciji, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka TRR računa za primer vračila kavcije
2. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke)
3. Dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja le za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR)
4. Izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence s.p.), staro največ 30 dni
5. Morebitni pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar ali Upravna enota) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi
6. Kopijo osebne izkaznice, oz. potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb)
7. Originalno podpisano pisno izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da ponudnik sprejema razpisne pogoje
8. Podpisano soglasje (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da se strinjate z obdelavo vaših osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe
9. Podpisano izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da niste cenilec nepremičnine, ki jo kupujete s strani upravljavca Ministrstva za obrambo - MO in član komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem MO, ter z njimi povezana oseba za kar se štejejo:

* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali s cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja
* pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
* druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave ostaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

**Fizična oddaja ponudb v glavni pisarni Ministrstva je možna v času od 9.00 do 13.00 ure**.

Če niso izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno

b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno

c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če

vsaj eden ne zviša cene

**9. Pravila javne dražbe:**

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Javno dražbo vodi pristojna komisija.

V skladu s 25. členom Zakona o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) k sklenitvi pravnega posla nad 100.000,00 EUR poda mnenje državno odvetništvo.

**10. Posebna pravila obnašanja zaradi COVID-19:**

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni upoštevatii higienska navodila in priporočila za preprečevanje okužbe, ki povzroča COVID-19, ki **bodo veljala na dan izvedbe javne dražbe**, o čemer bodo prisotni še posebej opozorjeni (obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje minimalne socialne razdalje v skladu s sprejetimi navodili NIJZ,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

Na podlagi trenutno veljavnega Odloka o začasni delni omejitvi gibanja ljudi in prepovedi zbiranja ljudi zaradi preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 (Uradni list RS, št. 27/21), ki dopušča zbiranje do 10 ljudi, bo v primeru večjega števila dražiteljev pristop k javni dražbi v imenu posameznega dražitelja dovoljen le eni osebi. V primeru, da bo za eno nepremičnino več kot 6 dražiteljev, bo javna dražba izvedena v več krogih na način, da bo v posameznem krogu sodelovalo največ 6 dražiteljev, v zadnjem krogu pa bodo nepremičnino dražili najugodnejši dražitelji prejšnjih krogov.

**11. Ustavitev postopka:**

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem lahko povrne izkazane stroške.

**V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:**

Predvidena prodaja bo potekala **31.3. 2021 ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo, v Avditoriju na naslovu Vojkova cesta 55a, 1000 Ljubljana.

mag. Matej Tonin

MINISTER