



Številka: 478-26/2019-3

Datum: 21. 09. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev pogodbe za oddajo nepremičnine v najem, in sicer nepremičnine katastrska občina 2003 – Verd objekt (kaponir) v izmeri 105 m² na zemljišču s parcelno št.1913/2 in 1686/40 (tablica objekta MO 16868) ter ploščad za radar v izmeri 100 m² na zemljišču: del parc. št. 1913/2, del parc. št. 1686/40, del parc. št. 1686/41 in del parc. št. 1914/2, vse k.o. 2003 Verd (tablica objekta MO 16882).

Nepremičnina kaponir in ploščad za radar (radarski položaj Ljubljanski vrh) se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati še stroške za porabljeno električno energijo, stroške za najem 5 km optičnega vlakn/kabla, stroške tehničnega varovanja, stroške za neprekinjeno napajanje, za prenos podatkov, stroške urejanja okolice ter sorazmerni del stroškov za letno vzdrževanje gasilnikov, za meritve strelovodov in za meritve NN električne instalacije.

Predlagana najemnina je 1.300,00 EUR mesečno.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 62., 63., 64., 65. in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Organizator: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Kaponir v izmeri 105 m² na zemljišču s parcelno št.1913/2 in 1686/40 (tablica objekta MO 16868), obe k.o. 2003 Verd ter ploščad za radar v izmeri 100 m² na zemljišču: del parc. št. 1913/2, del parc. št. 1686/40, del parc. št. 1686/41 in del parc. št. 1914/2, vse k.o. 2003 Verd (tablica objekta MO 16882), in sicer za nedoločen čas.

Objekta se oddajata v najem v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini ponujene ali izpogajane najemnine.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati še stroške za porabljeno električno energijo, in sicer za 5 kW po ceni 121,95 EUR za 1kW, stroške za najem 5 km optičnega vlakna po ceni 300 EUR brez DDV, stroške tehničnega varovanja (senzorirana ograja, protivlomni sistem protipožarni sistem, videonadzor) v višini 30%, stroške za neprekinjeno napajanje, prenos podatkov, stroške urejanja okolice (od tega za pluzenje ceste v višini 30%) ter sorazmerni del stroškov za: letno vzdrževanje gasilnikov, za meritve strelvodov in za meritve NN električne instalacije.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13-11-uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 86/14 in 90/15) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka: SI56 01100-06370191114 na podlagi izstavljenega računa. Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo le pravne osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 30. 9. 2020 na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-26/2019 poslati izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbiranj ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru (kontakt: stotnik mag. Andrej Gerjevič, SV, tel. 04/204 4443).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Ime in priimek: Antoneta Štukovnik (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami),

Elektronski naslov: Antoneta.Stukovnik@mors.si, tel.: 03/420-92-72.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Ponudba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ministrstvo za obrambo
mag. Matej Tonin
minister