



Številka: 478-247/2020-1

Datum: 27. 11. 2020

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v najem

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet oddaje v najem:

opremljena okrepčevalnica s pomožnimi prostori, v izmeri 195,47 m², v vojašnici barona Andreja Čehovina, Postojna, št. stavbe št. 1422 (celotni id znak: 2490-1422-1) ki se nahaja na parc. št. 1808/6 (ID 6175911), k.o. 2490 Postojna, za izvajanje gostinske in trgovinske dejavnosti, za obdobje pet let.

Energetska izkaznica: razred D (91kWh/am²)

Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina in mesečni obratovalni stroški za navedeno nepremičnino na podlagi poročila o ocenjevanju vrednosti najemnine in obratovalnih stroškov za okrepčevalnico v vojašnici, iz oktobra 2020, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin mag. Deana Medveda iz Maribora, znašajo:

- najemnina: 200,00 EUR,
- obratovalni stroški: 290,00 EUR.

Ponudba:

ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave in bodo vsebovale:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje),
- predmet najema,
- izpisek iz sodnega registra ali druge ustrezne evidence, star največ 30 dni,
- kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica, potni list),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni,
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti,
- soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku oddaje nepremičnine v najem (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo).

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, bodo izvedena pogajanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino, v kolikor bo dobil pozitivno varnostno oceno.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi:

- Dušan Sanabor, tel.:05 728 1023, 041 338 756 in
- Edo Grželj, tel.: 05 728 1117, 040 260 629.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj: tel: 05 335 81 64 ali e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si.

Drugi pogoji:

- opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti pod naslednjimi pogoji:
 - strežba hitro in vnaprej pripravljenih jedi in brezalkoholnih pijač zaposlenim,
 - prodaja tekstilnih izdelkov in vojaške neformacijske opreme,
 - obratovanje v skladu s hišnim redom naročnika,
 - prepoved točenja alkoholnih pijač,
 - prepoved prodaje orožja, streliva in pirotehničnih sredstev,
 - prepoved oddaje v podnajem predmeta ponudbe,
 - dolžnost zavarovanja poslovnih prostorov in premičnih stvari, ki so predmet najema,
 - dolžnost najemnika za tekoče vzdrževanje prostorov, plačevanje obratovalnih stroškov in drugih stroškov,
 - dolžnost najemnika, da po predhodnem soglasju najemodajalca uredi prostore zaradi izvajanja gostinske in trgovinske dejavnosti skladno z veljavnimi predpisi, pri čemer se vložena sredstva ne vračajo,
 - registracija za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti.

Opozorilo:

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

mag. Matej Tonin
minister