Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Zakonom o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) objavlja:

**JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNIN**

**I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Postopek prodaje nepremičnin, ki so v upravljanju Ministrstva za obrambo, po metodi javne dražbe izvaja komisija v sestavi:

* Aleš Klemenc, namestnik predsednice
* Mojca Geč Zvržina, članica
* Marija Soklič, članica
* Jasna Osolin, članica

**II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:**

1. **STANOVANJA**

1. Dvoinpolsobno (nezasedeno) stanovanje v Ljubljani, na naslovu Einspielerjeva ulica 13, št. stan. 1 v pritličju, v izmeri 63,10 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št.1959/5, v k.o. 2636 Bežigrad, št. stavbe 2671, del stavbe 1, celoten ID znak: del stavbe 2636-2671-1 (ID 5818470), letnik 1963, tablica MO 24330. Za stanovanje je izdelana EI, razred D 93 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil g. Samo Kovačič, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin za TEHNA PROJEKT d.o.o.

a. Ogled stanovanja: 30.9.2020 od 11.00 do 12.30

Kontakt: Darko Žagar SGN, tel. št. 051/690-901

b. Izklicna cena: 135.745,00 EUR

2. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ljubljani, na naslovu Zvezda 15, št. stan.1, v pritličju, v izmeri 79,7 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 916/18, v k.o. 1754 Šentvid nad Ljubljano, št. stavbe 1491, del stavbe 1, celoten ID znak: del stavbe 1754-1491-1 (ID 5805992), letnik 1989, tablica MO 22570.

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 122 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 24.9.2020 od 08.30 do 09.00 in 1.10. od 08.30 do 09.00

Kontakt: Darko Žagar, tel. št. 051/690-901

b. Izklicna cena: 166.150,00 EUR

3. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ljubljani, na naslovu Poljanska cesta 8, št. stan. 3, v pritličju, v izmeri 57,7 m² (po podatkih GURS), stoječe na parc. št. 2641/1, v k.o. 1727 Poljansko predmestje, št. stavbe 186, del stavbe 3, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-3 (ID 6675025), letnik 1800, tablica MO 26623, s kletjo št. 23 v izmeri 7,1 m², po podatkih GURS, št. stavbe 186, del stavbe 23, celoten ID znak: del stavbe 1727-186-23 (ID 6675045).

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 137 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

1. Ogled stanovanja 24.9.2020 od 11.00 do 12.30 in 1.10. od 11.00 do 12.30

Kontakt: Darko Žagar, tel. št. 051/690-901

1. Izklicna cena: 105.150,00 EUR

4. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Mariboru, na naslovu Ferkova ulica 15, št. stan.16, v prvem nadstropju, v izmeri 55,3 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 2797/1, v k.o. 659 Tabor, št. stavbe 3446, del stavbe 16, celoten ID znak: del stavbe 659-3446-16 (ID 5590875), letnik 1970, tablica MO 26753.

Za stanovanje je izdelana EI, razred B2 32 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 1.10. 2020 od 8.30 do 9.30

Kontakt: Ivica Kolarić, tel. št. 02 449-1518

b. Izklicna cena: 62.150,00 EUR

5. Trisobno (nezasedeno) stanovanje v Mariboru, na naslovu Ulica Vita Kraigherja 16, št. stan.13, v petem nadstropju (po podatkih GURS pomotoma 3. nadstropje,) v izmeri 71,1 m² (po podatkih GURS) s kletjo, ki se nahaja v isti etaži kot stanovanje, stoječe na parc. št. 1764/4, v k.o. 657 Maribor - Grad, št. stavbe 2576, del stavbe 11, celoten ID znak: del stavbe 657-2576-11 (ID 5706391), letnik 1989, tablica MO 21403.

Za stanovanje je izdelana EI, razred C 40 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin.pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 2.10. 2020 od 10.00 do 11.00

Kontakt: Ivica Kolarić, tel. št. 02 449-1518

b. Izklicna cena: 89.200,00 EUR

6. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ribnici, na naslovu Trubarjeva ulica 4, št. stan. 1, v pritličju v izmeri 80,60 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 119/22, v k.o. 1625 Ribnica, št. stavbe 391, del stavbe 1, celoten ID znak: del stavbe 1625-391-1 (ID 5716149), letnik 1960, tablica MO 27896.

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 140 kWh/m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravila ga. Rebeka Luznik s.p., pooblaščena ocenjevalka vrednosti

nepremičnin.

a. Predkupna pravica etažnih lastnikov se uveljavlja na sami javni dražbi

b. Ogled stanovanja 2.10.2020 od 7.30 do 9.00 in od 12.00 do 13.00

Kontakt: Darko Žagar, tel. št. 051/690-901

c. Izklicna cena: 62.262,50 EUR

7. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Ribnici, na naslovu Trubarjeva ulica 8, v prvem nadstropju, št.

stan. 3, v izmeri 86,20 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 119/25, v k.o. 1625 Ribnica,

št. stavbe 393, del stavbe 3, celoten ID znak: del stavbe 1625-393-3 (ID 5719109), letnik 1952, tablica

MO 27906.

Za stanovanje je izdelana EI, razred E 114 kWh/m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravila ga. Rebeka Luznik s.p., pooblaščena ocenjevalka vrednosti

Nepremičnin.

a. Predkupna pravica etažnih lastnikov se uveljavlja na sami javni dražbi

b. Ogled stanovanja 2.10.2020 od 7.30 do 9.00 in od 12.00 do 13.00

Kontakt: Darko Žagar, tel. št. 051/690-901

c. Izklicna cena: 74.162,50 EUR

8. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Mariboru, na naslovu Regentova ulica 6, št. stan.17, v drugem nadstropju, v izmeri 67,5 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 2795/2, v k.o. 659 Tabor, št. stavbe 3432, del stavbe 17, celoten ID znak: del stavbe 659-3432-17 (ID 5597395), letnik 1974, tablica MO 26560.

Za stanovanje je izdelana EI, razred C 50 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 1.10.2020 od 10.00 do 11.00

Kontakt: Ivica Kolarić, tel. št. 02 449-1518

b. Izklicna cena: 71.150,00 EUR

9. Dvosobno (nezasedeno) stanovanje v Postojni, na naslovu Ulica Prekomorskih brigad 10, št. stan.3, v pritličju, v izmeri 61,4 m² (po podatkih GURS) s kletjo, stoječe na parc. št. 3258 k.o. 2490 Postojna, št. stavbe 703, del stavbe 3, celoten ID znak: del stavbe 2490-703-3 (ID 5790800), letnik 1969, tablica MO 20550.

Za stanovanje je izdelana EI, razred C 54 kWh/ m²a.

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

a. Ogled stanovanja 1.10.2020 od 9.00 do 11.00

Kontakt: Andrej Svet, tel. št. 05 728-1576

b. Izklicna cena: 70.150,00 EUR

**B. OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA**

1**.**  Prodaja zemljišča v Novem mestu, v bližini romskega naselja Žabja vas, ob Mirnopeški cesti, parc. št. 465/84, k.o. 1455 Bršljin, ID znak 1455 465/84 (ID 6975775 ), v izmeri 4.955,00 m².

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Anton Kožar, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Inštitutu za nepremičnine.

1. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: CD območje centralnih dejavnosti
2. Fizično dostop do nepremičnine ni urejen. V primeru prodaje bo potrebno na zemljiščih s parc. št. 465/74 k.o. Bršljin (ID znak 1455 465/74) in parc. št. 465/88 k.o. 1455 Bršljin (ID znak 1455 465/88), ki sta v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo, pridobiti služnost dostopa
3. Na zemljišču je vknjižena služnostna pravica dostopa, namestitve 20kV elektroenergetskega voda za čas, dokler bo objekt v obratovanju v korist Elektro Ljubljana. d.d. in začasna služnost v javno korist ureditve zelenih površin v romskem naselju Žabjak za čas gradnje, vendar ne dlje kot do 31.12.2021 v korist Mestne občine Novo mesto
4. Ogled možen po predhodni najavi na tel. št. 01 471-2380 ali 05 668-4307, Lilijana Černeka
5. Izklicna cena 64.500,00 EUR

2. Prodaja zemljišča v Novem mestu, v bližini romskega naselja Žabja vas, ob Mirnopeški cesti, parc. št. 465/93 k.o 1455 Bršljin, ID znak 1455 465/93 (ID 6975788), v izmeri 17.394,00 m² in parc. št. 465/95 k.o. 1455 Bršljin, ID znak 1455 465/95 (ID 6975799) v izmeri 3.789,00 m².

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Anton Kožar, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Inštitutu za nepremičnine.

a. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: IG gospodarske cone

b. Nepremičnina je v območju varovanja kulturne dediščine: Bršljin-Arheološko najdišče Laze (Zakon o varovanju kulturne dediščine ZVKD-1, Uradni list RS, št.16/08, 123/08, 8/11, 90/12,111/13,32/16)

c. Fizično dostop do nepremičnine ni urejen. V primeru prodaje bo potrebno na zemljiščih s parc. št. 465/74 k.o. Bršljin (ID znak 1455 465/74) in parc. št. 465/88 k.o. 1455 Bršljin (ID znak 1455 465/88), ki sta v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo, pridobiti služnost dostopa

d. Na zemljišču je vknjižena služnostna pravica dostopa, namestitve 20kV elektroenergetskega voda za čas, dokler bo objekt v obratovanju v korist Elektro Ljubljana d.d.

e. Ogled možen po predhodni najavi, na tel. št. 01 471-2380 ali na tel. št. 05 668-4307, Lilijana

Černeka

f. Izklicna cena 211.920,00 EUR

3. Prodaja zemljišča v Novem mestu v bližini romskega naselja Žabja vas, ob Mirnopeški cesti, parc. št. 465/91 k.o. 1455 Bršljin, ID znak 1455 465/91 (ID 6975790) v izmeri 1.710,00 m² in parc. št. 465/92 k.o. 1455 Bršljin (ID 6975791) v izmeri 5.223,00 m².

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Anton Kožar, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Inštitutu za nepremičnine.

1. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: IG gospodarske cone
2. Fizično dostop do nepremičnine ni urejen. V primeru prodaje bo potrebno na zemljiščih s parc. št. 465/74 k.o. Bršljin (ID znak 1455 465/74) in parc. št. 465/88 k.o. 1455 Bršljin (ID znak 1455 465/88), ki sta v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo, pridobiti služnost dostopa
3. Na zemljišču je vknjižena služnostna pravica dostopa, namestitve 20kV elektroenergetskega voda za čas, dokler bo objekt v obratovanju v korist Elektro Ljubljana
4. Ogled možen po predhodni najavi, 01 471-2380 ali 05 668-4307, Lilijana Černeka
5. Izklicna cena 69.400,00 EUR

4. Prodaja zemljišča na Sv. Duhu na Ostrem vrhu, parc. št. 719/2, k.o. 625 Gradišče, ID znak 625 719/2 (ID 2689899), v izmeri 1.597,00 m².

Za nepremičnino je oceno vrednosti opravil mag. Dean Medved, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

1. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: površine razpršene poselitve (Aa)
2. Nepremičnina sodi pod Ekološko pomembno območje id.41400 Kobansko (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18), varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture (energetski in komunalni vodi), ter je v vplivnem območju spomenika Sveti Duh na Ostrem vrhu - Župnijsko središče (Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena za območje Selnica ob Dravi, MUV, št. 17/2010, 21/2010, (popravek), 3/2011,22/2011) in v varstvenem pasu lokalne ceste (Zakon o cestah (Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14- odl. US 10/18) in Odlok o občinskih cestah v Občini Selnica ob Dravi, MUV, št. 15/2002)
3. Občina Selnica ob Dravi ima na zemljišču predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03 in 1/15), tako, da bo kupec znan šele, ko se bo občina po javni dražbi izjasnila o sprejmu /ne-sprejemu končne prodajne cene in s tem ne/uveljavljala predkupno pravico
4. Ogled možen po predhodni najavi, na tel. št. 02 449-1595, Bojan Erlih
5. Izklicna cena 12.050,00 EUR

**III. OGLED NEPREMIČNIN**

Ogled stanovanj boste brez predhodne najave lahko opravili ob terminih, zapisanih ob posamezni nepremičnini.

Glede vprašanj poteka javne dražbe in morebitnih drugih informacij v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 01/ 471 - 2147 in 01/ 471 - 2380 oz. 05/ 668 - 4307.

**IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda** v celoti po sistemu **videno kupljeno,** zato morebitne reklamacije kasneje ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% in 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

**2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR

- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR

- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR

- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

**3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.**

**4. Sklenitev pogodbe:**

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, o katerem ga obvesti prodajalec iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali ne plača kupnine kljub opominu, prodajalec zadrži njegovo kavcijo, kot tudi, če se dražbe sam dražitelj oz. njegov pooblaščenec ne udeleži.

**5. Višina kavcije:**

Pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 00 **201000-08102020**. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 00201000-08102020. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po celotnem plačilu kupnine.

**7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji se morajo najpozneje do 11.00 ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe oz. se na podlagi overjenega pooblastila oglasi druga oseba.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo **do 7. 10. 2020 do 12.00 ure** na sedež naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, predložili v zaprti ovojnici s pripisom »**NE ODPIRAJ, 160. JAVNA DRAŽBA 8.10 2020«** in s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime, priimek in naslov dražitelja, naslednje dokumente:

1. Kopijo potrdila o plačani kavciji, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka TRR računa za primer vračila kavcije
2. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke)
3. Dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja le za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR)
4. Izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence s.p.), staro največ 30 dni
5. Morebitni pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar ali Upravna enota) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi
6. Kopijo osebne izkaznice, oz. potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb)
7. Originalno podpisano pisno izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da ponudnik sprejema razpisne pogoje
8. Podpisano soglasje (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da se strinjate z obdelavo vaših osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe
9. Podpisano izjavo (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da niste cenilec nepremičnine, ki jo kupujete s strani upravljavca Ministrstva za obrambo in član komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem Ministrstva za obrambo ter z njimi povezana oseba, za kar se štejejo:

* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali s cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja
* pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
* druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave ostaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

**Fizična oddaja ponud v glavni pisarni Ministrstva je možna v času od 9.00 do 13.00 ure**.

Če niso izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno

b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno

c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če

vsaj eden ne zviša cene

**9. Pravila javne dražbe:**

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Javno dražbo vodi pristojna komisija.

V skladu s 25. členom Zakona o državnem odvetništvu (Uradni list RS, št. 23/17) k sklenitvi pravnega posla nad 100.000,00 EUR poda mnenje državno odvetništvo.

**Posebna pravila obnašanja zaradi COVID-19:**

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki ne kažejo vidnih znakov prehladnih obolenj. Vsi udeleženci so dolžni spoštovati navodila za preprečevanje okužbe, ki povzroča COVID-19, ki bodo veljala na dan izvedbe javne dražbe, o čemer bodo prisotni še posebej opozorjeni (obvezno razkuževanje rok, upoštevanje higiene kašlja, obvezno nošenje zaščitne maske, upoštevanje minimalne socialne razdalje v skaldu s sprejetimi navodili NIJZ,...) ter ostala obvezna navodila Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

Na podlagi Odloka o začasni splošni omejitvi oz. prepovedi zbiranja ljudi v RS (Uradni list RS, št. 92/20 in 96/20) ter navodili Ministrstva za obrambo se bo na javni dražbi vodil seznam prisotnih ljudi. Na javni dražbi je dovoljeno zbiranje največ 50 ljudi, zato bo v primeru večjega števila zainteresiranih udeležencev pristop k javni dražbi v imenu posameznega dražitelja dovoljen le eni osebi.

**11. Ustavitev postopka:**

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem lahko povrne izkazane stroške.

**V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:**

Predvidena prodaja **bo potekala 9.10.2020 ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo, soba št. 007, pritličje, na naslovu Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

mag. Matej Tonin

MINISTER