



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

STANOVANJSKA KOMISIJA

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 21 28

F: 01 471 29 78

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

**VLADA RS IN VLADNE SLUŽBE
MINISTRSTVA**

Številka: 352-126/2019-332

Datum: 05. 12. 2019

Zadeva: Poziv za dodelitev službenih stanovanj Ministrstva za obrambo javnim uslužbencem - objava

Stanovanjska komisija Ministrstva za obrambo je na 108. seji dne 4. 12. 2019 sprejela sklep št. 108-2.4., da se za nedodeljena službena stanovanja na internih razpisih Ministrstva za obrambo, skladno z določbo 11. člena Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (št. 0070-47/2012-11 z dne 28. 1. 2013, št. 007-117/2016-25 z dne 9. 1. 2018 in št. 0070-26/2018-49 z dne 16. 10. 2019 – v nadaljevanju: pravilnik), nadaljujejo postopki oddaje stanovanj javnim uslužbencem, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev stanovanja po Stanovanjskem pravilniku Vlade Republike Slovenije ali po Pravilniku o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah Policije pod pogojem, da Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije ali Policija nima na razpolago primerne stanovanja.

Upravičenci do prijave na poziv za dodelitev službenih stanovanj so javni uslužbenci, zaposleni v Vladi Republike Slovenije in organih državne uprave – ministrstva, organi v sestavi ministrstva, vladne službe, upravne enote (v nadaljevanju: delodajalec).

Predmet razpisa so službena stanovanja (skupaj 10 stanovanj) v/na:

- Ajdovščini – eno stanovanje,
- Kozini – tri stanovanja,
- Mariboru – eno stanovanje,
- Murski Soboti – eno stanovanje,
- Pivki – eno stanovanje,
- Postojni – dve stanovanji in
- Vipavi – eno stanovanje.

Delodajalec o pozivu Ministrstva za obrambo za dodelitev službenih stanovanj seznanjeni vse zaposlene.

Javni uslužbenec (v nadaljevanju: prosilec), ki je upravičen do prijave na poziv za dodelitev službenih stanovanj, **obvezno** k izpolnjenemu obrazcu Ministrstva za obrambo »Prijava na razpis za službeno stanovanje ali garažo« (rubrike za dodelitev garaže prosilec ne izpolnjuje), **priloži še naslednje dokumente:**

1. dokumente (dokazila), navedene v točki 8 (za prosilca) in v točki 3 (za ožjega družinskega člana) obrazca »Prijava na razpis za službeno stanovanje ali garažo«;
2. fotokopijo veljavne pogodbe o zaposlitvi;
3. potrdilo kadrovske službe delodajalca, kjer so navedeni naslednji podatki:
 - dejanski naslov kraja zaposlitve,
 - stopnja strokovne izobrazbe,
 - podatek o skupni delovni dobi,
 - podatek o delovni dobi v organih državne uprave.

Prijavo na poziv za dodelitev službenih stanovanj Ministrstva za obrambo javnim uslužbencem (izpolnjen ter podpisan obrazec »Prijava na razpis za službeno stanovanje ali garažo« s priloženo zgoraj navedeno dokumentacijo) **prosilec priporočeno posreduje do vključno petka, 20. 12. 2019**, na naslov:

- Ministrstvo za obrambo, Služba za kadrovske zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Nepravočasno prispеле in nepopolne prijave prosilcev za dodelitev službenega stanovanja, Stanovanjska komisija Ministrstva za obrambo (v nadaljevanju: stanovanjska komisija) ne bo obravnavala.

Merila oziroma pogoji za dodelitev službenega stanovanja so, skladno z 18. in 20. členom pravilnika, naslednji:

- Stanovanja se praviloma dodeljujejo v kraju zaposlitve prosilca. Za kraj zaposlitve se ne šteje kraj začasne razporeditve.
- Če v kraju zaposlitve ni ustreznega stanovanja, se prosilcu dodeli stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve.
- Če je prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik najmanj polovice stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 60 km od kraja zaposlitve, prosilec nima pravice do dodelitve službenega stanovanja, razen če stanovanje ali stanovanjska hiša ni primerna za bivanje.
- Kot ožji družinski člani se štejejo zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti ali oseba, s katero ima prosilec sklenjeno ali nesklenjeno partnersko zvezo, njuni otroci oziroma posvojenci ter osebe, ki sta jih eden od njiju ali oba po zakonu dolžna preživljati. Za družinskega člana se šteje tudi še nerojen otrok, kar prosilec izkaže s potrdilom zdravnika specialista o nosečnosti prosilke ali žene oziroma zunajzakonske partnerice prosilca.

Stanovanjska komisija bo pri izdelavi prednostnega vrstnega reda za dodelitev službenih stanovanj prosilcem smiselno upoštevala naslednje **kriterije za vrednotenje prijave**, določene v 22. in 23. členu pravilnika:

A) kadrovska merila (22. člen)

- javni uslužbenci s specializacijo po visokošolski strokovni izobrazbi, visokošolsko univerzitetno izobrazbo ali magistrsko izobrazbo (druga bolonjska stopnja) – 40 točk;
- javni uslužbenci s specializacijo po višješolski izobrazbi, visokošolsko strokovno izobrazbo ali z visokošolsko strokovno izobrazbo (prva bolonjska stopnja); visokošolsko univerzitetno izobrazbo (prva bolonjska stopnja) – 35 točk;
- javni uslužbenci z višjo strokovno ali višješolsko izobrazbo – 30 točk;
- javni uslužbenci s srednjo splošno ali srednjo strokovno izobrazbo – 25 točk;
- javni uslužbenci s srednjo poklicno izobrazbo – 20 točk.

B) druga merila (23. člen)

- za vsako dopolnjeno leto delovne dobe v organu državne uprave – 1 točka;
- če je ožji družinski član zaposlen v organu državne uprave – 30 točk;
- če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 60 – 30 točk;
- če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 100 km – 40 točk;
- če ima prosilec trenutno veljavno pogodbo za določen čas – 30 točk;
- v primeru prijave za zamenjavo službenega stanovanja zaradi povečanja števila družinskih članov, se upravičencu prizna za vsakega družinskega člana, uporabnika stanovanja, zaradi katerega službeno stanovanje ni primerno glede na kriterije iz 19. člena tega pravilnika – 20 točk.

Pri dodelitvi stanovanja prosilcem z enakim številom točk ima prednost prosilec, ki zbere večje število točk po merilih iz 22. člena pravilnika. V primeru, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let delovne dobe v organih državne uprave.

V primeru, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let skupne delovne dobe.

Kot primerna velikost stanovanja se skladno z 19. členom pravilnika za:

- eno osebo šteje enosobno stanovanje oziroma garsonjera praviloma v izmeri od 20 m² do 30 m²;
- dve osebi šteje dvosobno stanovanje oziroma enosobno stanovanje s kabinetom praviloma v izmeri od 30 m² do 45 m²;
- tri osebe se šteje dvosobno stanovanje s kabinetom oziroma dvosobno stanovanje praviloma v izmeri od 45 m² do 55 m²;
- štiri osebe šteje trisobno stanovanje oziroma dvosobno stanovanje s kabinetom praviloma v izmeri od 55 m² do 65 m²
- pet ali več oseb se kot primerno stanovanje šteje najmanj trisobno stanovanje praviloma v izmeri nad 65 m².

S prosilcem, ki izpolnjuje pogoje za dodelitev službenega stanovanja, bo Ministrstvo za obrambo podpisalo najemeno pogodbo za tri leta z možnostjo podaljšanja za največ tri leta, pod pogojem, da je še vedno zaposlen v Vladi Republike Slovenije ali v drugem organu državne uprave. Za podaljšanje najemne pogodbe mora najemnik stanovanja zaprositi zgornji naslov najmanj 90 dni pred potekom najemnega razmerja. Najemnina za službeno stanovanje znaša 100 % neprofitne najemnine, izračunana v skladu z veljavno metodologijo za izračun neprofitne najemnine. Vsa stanovanja so neopremljena. Višina neprofitne najemnine za posamezno stanovanje je razvidna iz priloženega seznama stanovanj (stolpec: 100 % nep. naj. v EUR).

Hkrati vas prosimo, da zaposlene opozorite na določbo 6. člena aneksa h KPND glede zavrnitve dodeljenega službenega stanovanja (razlaga aneksa h KPND – Uradni list RS št. 35/17).

Za vse dodatne informacije se lahko obrnete na sekretarja stanovanjske komisije Ministrstva za obrambo, Jožeta Kržiča, in sicer po elektronski pošti na naslov joze.krzic@mors.si ali na telefonsko številko 01/471-2297.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Jože Kržič
sekretar

Franci Žnidaršič
predsednik stanovanjske komisije

Poslano:

- naslovníkom – po elektronski pošti.

Prilogi:

- 1x obrazec »Prijava na razpis za službeno stanovanje ali garažo«,
- 1x seznam stanovanj,