



Številka: 478-136/2019-1

Datum: 28. 06. 2019

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v najem, in sicer nepremičnine katastrska občina 2409 – Postojna parcela 2297/91 v izmeri 3.374 m<sup>2</sup>, na kateri stoji telekomunikacijski objekt Pečna reber - 1 m<sup>2</sup> TK prostora (tablica objekta MO 11074).

Nepremičnina 1 m<sup>2</sup> TK prostora se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan plačevati samo najemnino. Predlagana najemnina je 96,67 EUR mesečno.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

### 1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 62., 63., 64., 65. in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Organizator: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet oddaje v najem

1 m<sup>2</sup> TK prostora objekta Pečna reber (tablica objekta MO 11074), ki stoji na zemljišču s parc. št. 2297/91 k.o. 2490 - Postojna (ID 625621), in sicer za nedoločen čas.

Del telekomunikacijskega objekta se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

### 3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 96,67 EUR mesečno.

Drugih stroškov v zvezi z najemom TK prostora Pečna reber ni.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za najem poslovnih prostorov (TK prostorov) ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka: SI56 01100-06370191114 na podlagi izstavljenega računa. Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

#### **4. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo le pravne osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 5. 7. 2019 na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-136/2019 poslati izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbiranj ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

#### **5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine po dogovoru (kontakt: Branko Garafolj, Služba za informatiko in komunikacije, tel. 01/471 2108).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Ime in priimek: Antoneta Štukovnik (Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami),

Elektronski naslov: [Antoneta.Stukovnik@mors.si](mailto:Antoneta.Stukovnik@mors.si), tel.: 03/420-92-72.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Ponudba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ministrstvo za obrambo  
Karl Erjavec  
minister