



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46

F: 01 471 24 23

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Številka: 478-318/2013-100

Datum: 23. 10. 2019

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB  
za oddajo nepremičnin v najem**

**Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

**Predmet oddaje v najem in ponudbena cena:**

Naslednji poslovni prostori v stavbi, št. 512 (ID št. :2058-512-1), parc. št. 913/1 (ID 796862), k.o. 2058 Dolenja Dobrava (Todraž), za nedoločen čas, za potrebe skladiščenja in garažiranja, kot je razvidno iz priloge:

št. posl. prostora	velikost prostorov/m2	mesečna najemnina/EUR
1	229,70	291,72
2	301,80	383,28
3	201,20	255,52
4	57,00	86,64

V ceno niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Energetska izkaznica ni potrebna (334. člen Energetskega zakona, Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19).

**Ponudba:**

ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e- naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), poslovni prostor, ki ga želi najeti, namen in način uporabe prostorov, podpis, žig.

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb za določen poslovni prostor, bodo izvedena pogajanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj: tel: 05 335 81 64 ali e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si.

**Drugi pogoji:**

- nepremičnina predstavlja objekt državne infrastrukture, ki ni v pravnem prometu in katerega dolgoročni nadzor in vzdrževanje časovno nista omejena,
- najem je možen na podlagi mnenja Uprave RS za jedrsko varnost (v nad. : URSJV), št. 3610-2/2010/188, z dne 9.8.2019 in št. MO: 478-318/2013-97, z dne 27.9.2019 (v nad. URSJV) skladno z določili Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 70/08-ZVO-1B, 60/11, 74/15, 76/17, v nad. ZVISJV) in Uredbe o načinu, predmetu in pogojih opravljanja obvezne gospodarske javne službe dolgoročnega nadzora in vzdrževanja odlagališč rudarske in hidrometalurške jalovine, ki nastane pri pridobivanju in izkoriščanju jedrskih mineralnih surovin ( Uradni list RS, št. 76/15),
- spoštovati je potrebno vse omejitve glede uporabe nepremičnin kot objekta državne infrastrukture, dopustiti zagotavljanje izvajanja nalog Agenciji za radioaktivne odpadke, obveščati o spremembah na nepremičninah v zvezi s sevalno varnostjo,
- poslovni prostori se oddajajo v najem za skladiščenje izdelkov oz. garažiranje vozil,
- v poslovnih prostorih niso dovoljena stalna delovna mesta,
- v poslovnem prostoru pod št. 4 je zaradi ugotovljene povišane povprečne koncentracije radona od dovoljene, možna uporaba prostora do 30 ur v hladnem obdobju leta in 30 ur v toplem obdobju leta, pri čemer je potrebno prostor pred uporabo prezračevati,
- za preureditve in izboljšave nepremičnin bo najemnik dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca in pridobiti vsa ustrezna dovoljenja, vključno s soglasjem URSJV,
- zaradi nasutja jamske jalovine so na navedenih nepremičninah kakršni koli posegi v globino prepovedani,
- investicijska vlaganja, ki so nujno potrebna, se bodo lahko pobotala z najemnino na podlagi izstavljenih računov za investicijska dela,
- najemnik nosi vse obratovne stroške, stroške rednega vzdrževanja in javne dajatve, vključno z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča oziroma davkom na nepremičnine, zavarovanja nepremičnine za čas trajanja te pogodbe, stroške škode, povzročeno na nepremičninah po svoji krivdi, in vso odgovornost v primeru kršitve določil ZVISJV.

**Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**mag. Željko Kralj**

sekretar

generalni direktor

po pooblastilu, št. 478-14/2019-14, z dne 5.9.2019

Priloga:

- skica prostorov v stavbi št. 512, k.o. 2058 Dolenja Dobrava