



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46

F: 01 471 24 23

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Številka: 478-329/2015-33

Datum: 03. 12. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, na podlagi 52. In 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 - ZSPDSLS-1) in skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v zakup**

#### **Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

#### **Predmet oddaje v najem in ponudbena cena:**

Del parcele št. 291, k.o. Ankaran, (ID 4794562) v izmeri 60 m<sup>2</sup>, pred stanovanjsko stavbo v Ankaranu, na naslovu Jadranska cesta 11a, z namenom urejanja vrta in ohranjanja urejene okolice za obdobje 3 (treh) let.

Del parcele v izmeri 60 m<sup>2</sup>, ki ga Ministrstvo za obrambo trenutno ne potrebuje za izvajanje dejavnosti, v naravi predstavlja z zidkom omejen del zemljišča, neposredno pred stanovanjskim poslopjem in ga stanovalci uporabljajo za sajenje grmičevja in okrasnih rastlin, s čimer vzdržujejo urejen videz pred stanovanjsko stavbo in v okolici.

Najnižja ponudbena cena za letno zakupnino je 72,00 Eur.

Najemnina se upravljavcu plačuje letno na podlagi računa, ki ga bo upravljavec izstavil zakupniku, najkasneje do 15.6. za tekoče leto. Zakupnino je potrebno plačati v roku 15 dni po izdaji računa in sicer na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka: SI56 01100-06370191114.

#### **Ponudba:**

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani [www.gov.si](http://www.gov.si), na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matično in davčno številko, tel. številko, pooblaščen osebno za zastopanje, izpis iz poslovnega registra, izpolnjevanju pogojev podpis, žig).

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, se bodo s ponudniki opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih zakupa.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na: [www.gov.si](http://www.gov.si).

**Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj: [tel:05 335 81 64](tel:053358164) ali e-pošta: [marjeta.sinigoj@mors.si](mailto:marjeta.sinigoj@mors.si) .

**Drugi pogoji:**

Nepremičnina predstavlja del območja, ki je v izključni rabi za potrebe obrambe in pogodba ureja obdelovanje zemljišča ob stanovanjski stavbi z namenom ohranjanja urejene okolice.

**Upravljavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.**

mag. Željko Kralj

sekretar

generalni direktor

po pooblastilu, št. 478-14/2019-19 z dne 28.11.2019