



Trg svobode 23
SI-5213 Kanal
T: 05 398 12 00
E: gp@obcina-kanal.si

Številka: 3511-0153/2026-4
Datum: 08.09.2026
Veza: 477-121/2024-3130-76

Ministrstvo za javno upravo, direktorat za stvarno premoženje
Sektor za sistemsko urejanje
Tržaška cesta 21
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **2275 PLAVE**
številka zemljiške parcele: **1619**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Namenska raba zemljišč	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1619	ZA05.ph	območja stavbnih zemljišč	A	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1619	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 98/12, 80/13 – obvezna razlaga, 76/14 – spremembe in dopolnitve, 37/15 – tehnični popravek, 82/15 – tehnični popravek, 86/25 - tehnična posodobitev)	Sklep št. 3500-0017/2021 o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči, št. 2 (SD OPN 02) (Uradni list RS, št. 74/21).

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1619	erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
1619	varovalni pas ceste - regionalna cesta III. reda 5703	Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 24/24)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 98/12, 80/13 – obvezna razlaga, 76/14 – spremembe in dopolnitve, 37/15 – tehnični popravek, 82/15 – tehnični popravek, 86/25 - tehnična posodobitev), 7.11.2025, M 1 : 5.000**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 98/12, 80/13 – obvezna razlaga, 76/14 – spremembe in dopolnitve, 37/15 – tehnični popravek, 82/15 – tehnični popravek, 86/25 - tehnična posodobitev), 17.12.2012, 30.09.2013, 24.10.2014, 29.05.2015, 03.11.2015**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Anita Pičulin

žig:

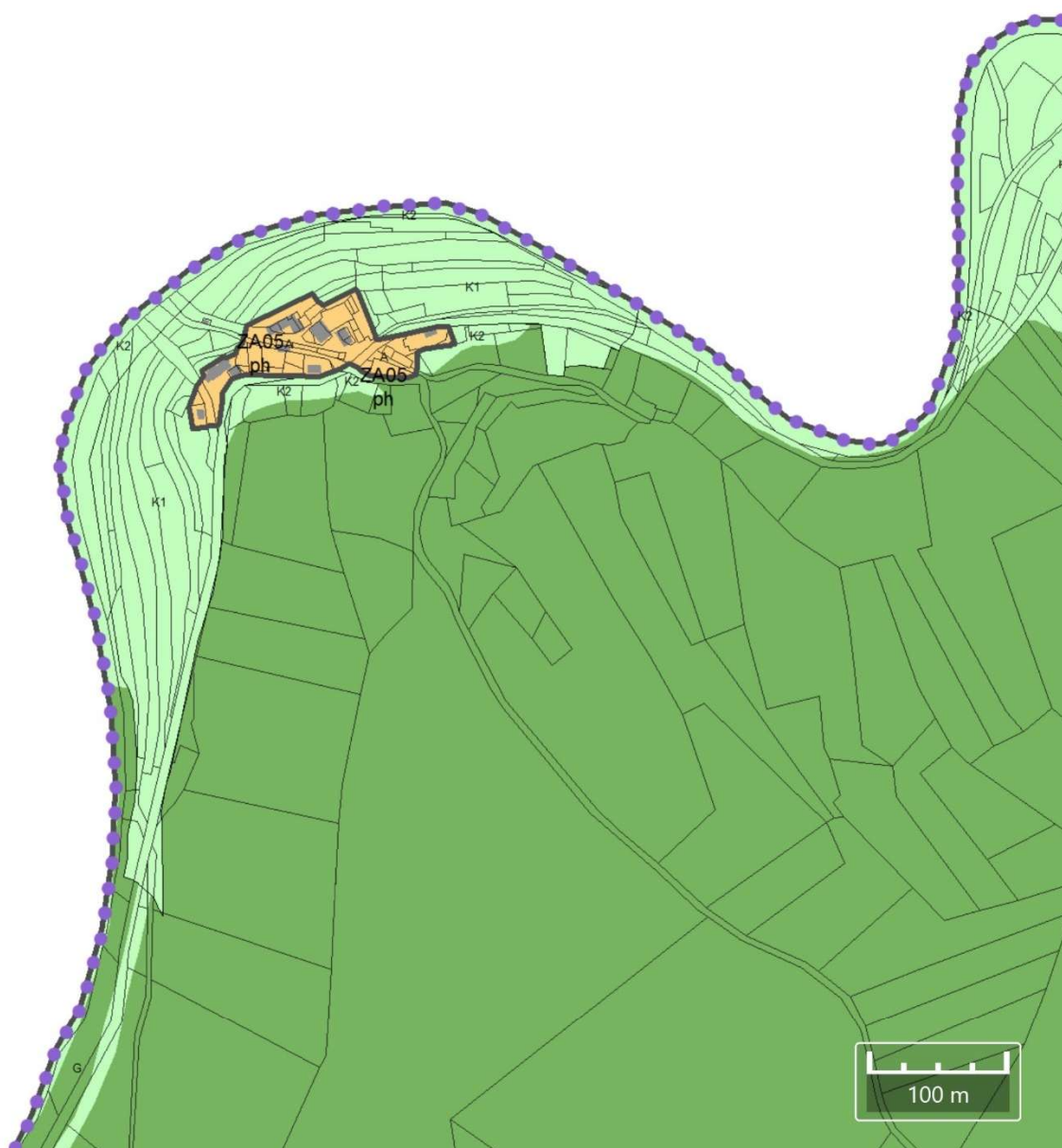
v. d. direktorja občinske uprave
Andreja Nanut



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KANAL OB SOČI

(Uradni list RS, št. 98/12; 80/13; 76/14; 37/15; 82/15; 86/25)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000



Kopija je enaka izvirniku.
Kanal ob Soči, 08. 09. 2026



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KANAL OB SOČI

(Uradni list RS, št. 98/12; 80/13; 76/14; 37/15; 82/15; 86/25)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja območja občine

meja območja enote urejanja prostora

meja manjšega območja znotraj urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

OBMOČJA STANOVANJ

- SS območja stanovanj
- SK površine podeželskega naselja
- SP površine počitniških hiš

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

- IP površine za industrijo
- IG gospodarske cone
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

POSEBNA OBMOČJA

- BT površine za turizem
- BC športni centri

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN

- ZS površine za oddih rekreacije in šport
- ZP parki
- ZD druge urejene zelene površine
- ZK pokopališča

OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN

- PC površine cest
- PO ostale prometne površine

E območje energetske infrastrukture

O območja okoljske infrastrukture

A površine razpršene poselitve

zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 najboljša kmetijska zemljišča

K2 druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

VC celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

smer pozidave

gradbena linija

gradbena meja

regulacijska linija

gradbena linija, gradbena meja

gradbena linija, gradbena meja, regulacijska linija

občinski podrobní prostorski načrt

Tipi EUP na PMRP SS

- hm – modernistične stanovanjske hiše

- hv – stanovanja v vrsti

- sb – stanovanja v bloku

Tipi EUP na PMRP SK

- ph – podeželske hiše

- pv – podeželske vile

Tipi EUP na PMRP CU

- js – javne stavbe oziroma podtipov jsk – javne klasične stavbe, jsm – modernistična javna stavba, jsp – pavilionska stavba, jgd – modernistična javna stavba

- th – trške hiše

Tipi EUP na PMRP CD

- pj – posebne javne stavbe oziroma podtipov pjč – cerkve, pjo – obeležja, spomenikov in kapelic, pjs – drugih posebnih stavb

- ps – poslovalne stavbe

Tipi EUP na PMRP BT

- jso – javne stavbe v odprtem prostoru

Tipi EUP na PMRP IG

- gs – gospodarske stavbe

Tipi EUP na PMRP IP

- lj – GE industrijske stavbe

Tipi EUP na PMRP IK

- gp – gospodarskega poslopja

Tipi EUP na PMRP ZS

- zsr – površine za oddih, rekreacijo in šport

Tipi EUP na PMRP ZD

- zdz – druge urejene zelene površine

- zvo – zelene ureditve ob vodotokih

Tipi EUP na PMRP ZK

- zpk – pokopališča

Tipi EUP na PMRP P

- jp – središčnega javnega prostora oziroma podtipov jpp – GE javnega parkirišča, jpa – avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine

Tipi EUP na PMRP T, E, O

- in – infrastrukturnega objekta oziroma podtipov ičn – čistilne naprave, ičv – vodno črpalništvo, ieo – električni stolpi, ike – objekti komunikacijske in energetske infrastrukture, idg – depozitaja sipkih materialov – peskov

Tipi EUP na PMRP A

- od – domačije v odprtem prostoru

Tipi EUP na vseh stavbnih zemljiščih

- pin – varovanje neri veljavni prostorsko izvedbeni načrtov

- ppp – varovanja pogojev izvedbe OPPN

Podobmočja EUP z oznako KGV

- .ek in .sa – sanacije in eksploatacije površin nadzemnega pridobivalnega prostora

- .vg – varovalni gozd

- .re – rekreacija

- .pp – varovanje lokacij za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč

- .pz – varovanje lokacij za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč

- .ru – varovanje lokacij za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč

- .sk – podobmočja z oznako PMRP: sanacija kamnoloma

- .va – podobmočja z oznako PMRP: varovanja mineralnih surovin