OBČINA TREBNJE
Št. dok.: 351-0945/2026 - 2
Podpisnik: Janez Zakrajšek
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 590D926200000000572E75AC Veljavnost: 24.04.2031
Datum in ura: 12.10.2026 08:03 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 351-0945/2026-2
Datum: 9. 10. 2026

Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za sistemsko urejanje
Tržaška cesta 21
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

Zveza: vaša številka 477-406/2014-MPJU-122

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1405-MALI VIDEM**
- številka/e zemljiške/ih parcele/parcel: **70/3, 70/6, 70/9, 70/17, 70/19**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
70/3	KN010	SK	območja stanovanj: površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
70/6	KN010	SK	območja stanovanj: površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
70/9	KN010	SK	območja stanovanj: površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
70/17	KN010	SK	območja stanovanj: površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
70/19	KN010	SK	območja stanovanj: površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in

				bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
70/3, 70/6, 70/9, 70/17, 70/19	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14 - popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18 - OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018), 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019), 25/23 (objavljen 24. 2. 2023), 19/24 (objavljen 8. 3. 2024), 22/25 (objavljen 4. 4. 2025), 44/25 (objavljen 20. 6. 2025), 76/25 (objavljen 3. 10. 2025), 357/26 (objavljen 21.4.2026))	/
/	/	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 124/03)

☒ Občina Trebnje ne uveljavlja predkupne pravice.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

6.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
70/3 (del), 70/6 (del), 70/9 (del), 70/17 (del), 70/19 (del)	ekološko pomembno območje: Temenica	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
70/3 (del), 70/6 (del), 70/19 (del)	naravna vrednota: Temenica	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)

6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
70/3 (del), 70/17 (del), 70/19 (del)	varovalni pas javne poti (JP) - 5 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/2008, 30/2017)
70/6 (del), 70/17 (del), 70/19	varovalni pas lokalne ceste (LC) - 8 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/2008, 30/2017)
70/3 (del), 70/17 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 20 kV (10 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
70/6 (del), 70/17 (del), 70/19 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
70/17 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
70/17 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: primarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
70/3 (del), 70/6 (del), 70/17 (del), 70/19 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-1O)

6.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
70/3, 70/6, 70/9, 70/17, 70/19	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
70/3, 70/6, 70/9, 70/17 (del), 70/19 (del)	poplavno območje: redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
70/3 (del)	poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti (Pm)	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane

		erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
70/3 (del), 70/6 (del)	poplavno območje: območje razreda srednje poplavne nevarnosti (Ps)	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

  OPN Občine Trebnje (Grafični del) – **Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.**
- ☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in in 44/25 – ZDOsk-1B) takse ne plačujejo država in državni organi.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Staša Mestrič
višji svetovalec

mag. Janez Zakrajšek
direktor

Vročiti:

- Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za sistemsko urejanje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana–elektronsko navadno (gp.mnzju@gov.si)