DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pogačar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00FF1E5AA40000000057
Potek veljavnosti: 27. 01. 2027
Čas podpisa: 04. 11. 2026 16:48
Št. dokumenta: 477-3/2023-3130-91

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN JAVNO UPRAVO

Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana

T: 01 478 16 60
E: gp.mnzju@gov.si
www.gov.si

Številka: 477-3/2023-3130-91
Datum: 3. 11. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, Ljubljana, skladno s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

RAZPIS SPLETNE JAVNE DRAŽBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
z ID znakom: del stavbe 657-1700-3
v naravi stanovanje št. 3 na naslovu Sodna ulica 25, 2000 Maribor

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Način in čas izvedbe javne dražbe

Način izvedbe	**spletna javna dražba**
Povezava	**https://mju.edrazbe.si/**
Datum	**četrtek, 10. 12. 2026**
Ura začetka	**ob 10:00 uri**

Rok za vplačilo varščine	**7. 12. 2026 do 23:59 ure**
Rok za prijavo	**8. 12. 2026 do 23:59 ure**

3. Predmet javne dražbe

Vrsta predmeta	**Nepremičnina**
Tip	**Stanovanje**
ID znak	**del stavbe 657-1700-3**
Delež	**do celote**
Regija	**Podravska**
Naslov/lokacija	**Sodna ulica 25, 2000 Maribor**
Površina	**Po podatkih GURS:** **94,8 m2 (neto tlorisna površina)** **91,8 m2 - bivalni prostor**

	3 m2 - balkon (v naravi zaradi dotrajanosti odstranjen)
Dejanska raba dela stavbe	**stanovanjska**
Obstoj predkupne pravice	**DA:** **Etažni lastniki na podlagi 124. čl. Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**
Energetska izkaznica	**št. 2026-1073-332-139274 z dne 13. 8. 2026** **Energetski razred E**

Republika Slovenija je lastnica, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo pa upravljavec predmetne nepremičnine. Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanje št. 3 v leta 1911 zgrajeni stanovanjsko-poslovni stavbi z naslovom Sodna ulica 25, 2000 Maribor. Po podatkih GURS znaša neto tlorisna površina stanovanja 94,8 m2. Balkon, ki je v katastru stavb še evidentiran, je bil zaradi dotrajanosti in nevarnosti v letu 2026 odstranjen, tako da je neto tlorisna površina dela stavbe dejansko enaka uporabni površini dela stavbe in sicer 91,8 m2.

Stanovanje se nahaja v 3. etaži v I. nadstropju stanovanjsko-poslovne stavbe Sodna ulica 25, Maribor in obsega tri sobe, hodnik, kuhinjo s shrambo in wc. Stanovanje je brez kopalnice. Stavbno pohištvo je leseno, dotrajano. Ogrevanje ni urejeno. Elektrika je odklopljena. Stanovanje je dotrajano, neprimerno za bivanje in potrebno temeljite prenove. Stanovanju pripada solastniški delež na skupnih delih (35,06%) in sicer na skupnih kleteh v kletni etaži v izmeri 70,2 m2 ter na skupnih podstrešnih prostorih, ki se nahajajo v 5. etaži v 3. nadstropju v izmeri 100,4 m2. V letu 2025 so bila na stavbi izvedena večja gradbeno-konstrukcijska dela zamenjave strehe in strešne konstrukcije.

Stanovanjsko-poslovna stavba z naslovom Sodna ulica 25, Maribor ima štiri posamezne dele (poslovni del stavbe in tri stanovanja). Etažni lastniki imajo na podlagi 124. čl. Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) pri prodaji predkupno pravico.

Za stanovanje je bila izdana računska energetska izkaznica št.: 2026-1073-332-139274 z dne 13. 8. 2026. Stanovanje spada v energetski razred E.

4. Izklicna vrednost javne dražbe in najnižji znesek višanja na javni dražbi

Izklicna vrednost	**168.000,00 EUR**
Najnižji znesek višanja	**1.000,00 EUR**

5. Varščina

Znesek varščine	**17.000,00 EUR**
Rok za vplačilo varščine	**najkasneje do 7. 12. 2026 do 23:59 ure**
IBAN za vplačilo varščine	**SI56 0110 0630 0109 972**
Sklic/referenca	**18 17205-7200013-26215708**
Namen nakazila	**JD 477-3/2023-3130**

Najugodnejšemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi, razen v primerih, navedenih v tem razpisu.

6. Pogoji pravnega posla

Nepremičnina se prodaja po **načelu videno – kupljeno**, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Prodajalka ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam

prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Kupnino, zmanjšano za znesek vplačane varščine, je kupec dolžan plačati v 30-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.** V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži. Kupec bo dolžan poleg najvišje izklicane ponujene cene plačati še **2% davek na promet nepremičnin in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva na predmetu javne dražbe** (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo).

7. Sestava komisije javne dražbe in cenilec

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija Ministrstva za notranje zadeve in javno upravo v sestavi:

- Metka Smrdel – predsednica,
- Andreja Kozlar – članica,
- Domen Boškovič – član,
- Lucija Srebernjak – nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se sestava komisije lahko spremeni, o čemer bodo prijavljeni dražitelji obveščeni. Če prijavljeni dražitelj zaradi tega ne izpolnjuje več pogoja iz druge alineje 8. točke tega razpisa za sodelovanje na javni dražbi, mora o tem nemudoma obvestiti organizatorja javne dražbe na način, ki bo naveden v obvestilu dražitelju o spremembi komisije.

Izhodiščna cena nepremičnine je določena na podlagi Poročila o oceni vrednosti predmetnih nepremičnin, ki ga je dne 15. 10. 2026 izdelal Samo Kovačič univ. dipl. inž. gr, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo in sodni cenilec za gradbeno stroko.

8. Pogoji za prijavo in sodelovanje na javni dražbi

Za prijavo in sodelovanje na javni dražbi mora zainteresirani dražitelj izpolnjevati naslednje pogoje:

- **pravočasno vplačati varščino iz 5. točke tega razpisa javne dražbe**,
- **ni cenilec ali član komisije javne dražbe, ki so navedeni v 7. točki tega razpisa javne dražbe ter z njimi povezana oseba**, za katero se šteje:
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
  - druga oseba, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca in

- **je pravna ali fizična oseba, ki lahko postane lastnik nepremičnin v Republiki Sloveniji.**

9. Način in rok prijave na javno dražbo

Komunikacija z organizatorjem javne dražbe in prijava k sodelovanju na javni dražbi poteka elektronsko.

Rok za prijavo	**8. 12. 2026 do 23:59 ure**
Povezava za prijavo	**https://mju.edrazbe.si/**

Zainteresirani dražitelj se k sodelovanju na predmetni javni dražbi prijavi sam ali po zakonitem zastopniku oziroma pooblaščencu **v zgoraj navedenem roku na navedeni povezavi za prijavo.**

V kolikor je za sodelovanje na javni dražbi kot dražitelj zainteresiranih dvoje ali več oseb skupaj kot povezane sodelujoče osebe, morajo te za prijavo in sodelovanje na javni dražbi pooblastiti skupnega pooblaščenca, ki je lahko eden izmed povezanih sodelujočih oseb ali tretja oseba. Skupni pooblaščenec mora ob vnosu podatkov za prijavo na javno dražbo navesti zahtevane podatke in predložiti pooblastilo.

Obvezne priloge prijave so:

- **potrdilo o pravočasno vplačani varščini,**
- **izjava, da dražitelj ali izjave povezanih sodelujočih osebe, da niso povezane osebe**, kot izhaja iz druge alineje prvega odstavka 8. točke tega razpisa,
- **pooblastilo oziroma pooblastila za sodelovanje na dražbi**, če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov pooblaščenec ali skupni pooblaščenec povezanih sodelujočih oseb,
- **dokazilo o zastopstvu**, če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov zastopnik in
- **izjava s podatki o solastnikih**, v primeru, da dražitelj sodeluje na dražbi tudi v imenu povezanih sodelujočih oseb ali povezane sodelujoče osebe na dražbi zastopa pooblaščenec.

Za prijavo na dražbo je potrebna PREDHODNA REGISTRACIJA NA PORTAL https://mju.edrazbe.si/), prijava na portalu, ki uporabnika preusmeri na sistem SI-PASS. Avtentikacija v sistemu SI-PASS je obvezen pogoj za prijavo v sistem https://mju.edrazbe.si/.

Organizator spletne javne dražbe mora najkasneje dva dni pred začetkom dražbe t. j. do **8. 12. 2026 do 23:59 ure,** v portalu odprte spletne javne dražbe na spletnem naslovu https://mju.edrazbe.si/, **prejeti popolno prijavo** na spletno javno dražbo.

V prijavi dražitelj označi vlogo (dražitelj, zastopnik, pooblaščenec) in izpolni vse zahtevane podatke, priloži potrdilo o vplačilu varščine in izjavo, da ni povezana oseba, če je zastopnik ali pooblaščenec (druge pravne ali fizične osebe) priloži še dokazilo o zastopstvu ali pooblastilo in, v primeru povezanih sodelujočih oseb tudi izjavo o solastnikih. **Obrazec pooblastila in obeh izjav so priloge tega razpisa, pooblastilo pa je dostopno tudi na povezavi ob izbiri vloge pooblaščenca ali zastopnika. Pooblastila in izjave s podatki o solastnikih ni treba oddati na priloženih obrazcih, mora pa vsebovati vse podatke, ki so razvidni iz priloženih obrazcev. Izjava, da ni povezana oseba, se priloži z vsebino iz obrazca iz priloge.** Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po poteku roka za prijavo ni več mogoče.

S pravočasno **in s strani organizatorja potrjeno** elektronsko prijavo in vplačilom varščine do zahtevanega roka dobi dražitelj pravico pristopiti k spletni javni dražbi. Dražitelji bodo takoj po

uspešno oddani prijavi na odprto spletno javno dražbo za posamezen predmet na portalu https://mju.edrazbe.si/, prejeli elektronsko sporočilo s potrditvijo uspešno oddane prijave, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli ob registraciji (prijavo je mogoče preveriti tudi na portalu v meniju Moje aktualne prodaje, če elektronskega sporočila dražitelj ne bi prejel, saj prejem elektronskega sporočila ni v celoti odvisen od informacijskega sistema https://mju.edrazbe.si/).

Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO ODDALI ELEKTRONSKO PRIJAVO in so navedli pravilen elektronski naslov**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t.j. podatki, ki se bodo prevzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) je pogoj, da bo lahko organizator javne dražbe pravočasno potrdil dražitelja za sodelovanje na spletni javni dražbi. Ob prijavi na spletno javno dražbo dobi dražitelj status (v meniju Moje aktualne prodaje) »V potrjevanju«. Organizator spletne javne dražbe bo po preveritvi pogojev dražitelja, v kolikor ne bo izpolnjeval pogojev, zavrnil (status »Zavrnjen«), sicer ga bo potrdil (status »Potrjen«) najkasneje do začetka javne dražbe. Na dražbi **lahko sodelujejo izključno potrjeni dražitelji**. Dražitelji lahko vsak trenutek pogledajo svoj status na portalu https://mju.edrazbe.si/, tako da se prijavijo na portal ter med »Moje aktualne prodaje« preverijo svoj status na posamezno prijavljeno spletno dražbo.

V primeru nepravočasnega vplačila varščine in/ali v primeru, da dražitelj do roka ne odda popolne elektronske prijave oziroma dražitelj ne izpolnjuje drugih pogojev iz razpisa, ne bo mogel sodelovati na spletni javni dražbi (bo zavrnjen oziroma ne bo potrjen).

V tem primeru bo morebitno plačilo varščine ob nepopolni elektronski prijavi dražitelju vrnjeno istočasno kot varščina dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli.

Vsa sistemska obvestila do zaključka elektronske dražbe so dostopna znotraj sistema. Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi (se je z njim registriral na portalu) je tudi elektronski naslov, ki bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci spletne javne dražbe, po njenem zaključku.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičninah zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, ali v primeru, da ne bo podpisal pogodbe na poziv prodajalca (organizatorja spletne javne dražbe), se varščina zadrži.

Uspešna ponudba dražitelja, dana v informacijskem sistemu v času trajanja spletne javne dražbe, veže do zaključka dražbe (oziroma do uspešne ponudbe drugega dražitelja) in do tedaj dražitelj ne more odstopiti ali jo na kakršen koli drug način razveljaviti. Varščina, dana s strani najugodnejšega dražitelja, ima naravo are. Če bo več dražiteljev vplačalo varščino, pa nihče ne bo dražil, se šteje, da je dražba neuspešna, varščina pa se zadrži. **Da bo dražba štela za uspešno, mora vsaj en dražitelj v informacijskem sistemu potrditi vsaj izklicno ceno.**

10. Pravila, pogoji in potek spletne javne dražbe

Javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu https://mju.edrazbe.si/ (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge ipd., vse aktualne verzije – portal ne deluje na s strani proizvajalca Microsoft nepodprtem brskalniku Internet Explorer. Na naslovu https://mju.edrazbe.si/selfdiag je mogoče preveriti ali je portal uporabnika povezan s spletno povezavo, ki omogoča delovanje spletnih dražb). Ponudbe, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, organizator spletne javne dražbe ne bo upošteval.

Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali organizatorju spletne javne dražbe podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do začetka spletne javne dražbe potrjeni v portalu – potrditev s strani urednika spletne javne dražbe dodeli uporabniku enolični

znak. Enolični znak enolično določa dražitelja, ter se tekom draženja izpiše pri dražitelju, ki je dražil (potek spletne javne dražbe je do izteka anonimiziran, saj je vsako draženje označeno z enoličnim znakom, prav tako dražitelji ob zaključku posamezne spletne javne dražbe dobijo avtomatično izdelano anonimizirano poročilo o poteku spletne javne dražbe). Enolični znak bo do izteka spletne dražbe viden samo njemu znotraj portala, prikaže se po njegovi potrditvi s strani urednika spletne javne dražbe (enolični znak je namenjen njegovi anonimizaciji in ga ni potrebno nikamor vpisovati).

V primeru težav ali vprašanj, ki NISO VSEBINSKE NARAVE, lahko uporabnik kontaktira tehnično pomoč preko **"Pomoči v živo"** (ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Navodila za uporabo portala, videonavodila za prijavo in potek draženja (navodila so generalizirana za portal edrazbe.si, ne glede na organizatorja, in se lahko grafično razlikujejo glede na organizatorja posamezne prodaje) si lahko dražitelji ogledajo na spletni strani https://mju.edrazbe.si/help.

Za tehnično izvedbo spletne javne dražbe veljajo pravila delovanja spletnega portala (navodila za uporabo portala: https://mju.edrazbe.si/help).

Najugodnejši dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno. Če nihče od dražiteljev (niti, če je prijavljen in potrjen en sam dražitelj) v sistemu ne potrdi vsaj izklicne cene, nepremičnina ni prodana, spletna javna dražba se zaključi kot neuspešna, varščine pa se zadržijo.

Spletna javna dražba se bo izvajala ob datumu in terminu, navedenem v tem razpisu in bo potekala 20 minut z možnostjo podaljšanja, brez omejitve skrajnega roka trajanja. Princip pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo kadarkoli znotraj zadnjih dveh minut pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji dve minuti (kar bo razvidno vsem dražiteljem v realnem času znotraj portala). Če bo nato dve minuti ali manj pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnji dve minuti in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, brez skrajnega roka.

Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku (prvo draženje je lahko draženje za izklicno ceno ali višjo) je **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo portal ves čas, od začetka spletne javne dražbe, ko bodo identificirani v portal, kazal preostanek časa do zaključka spletne javne dražbe, morebitna podaljšanja spletne javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal (viden bo le enolični znak vsakega dražitelja, ki je dražil, ob ceni, ki jo je podal), ter trenutno najboljšo ceno dražitelja. Portal bo nudil možnost draženja (podaje nove cene), ki bo najmanj za najmanjši možni korak višanja cene višja od izklicne oziroma vsakokratne trenutno aktualne cene ali višja V primeru, da dražitelj želi zvišati ceno za več kot trikratnik trenutne cene, ga portal pred samo oddajo take ponudbe na to opozori, oddaja ponudbe pa je še vedno mogoča s pritiskom na gumb »Draži«.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na spletni javni dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Ponudba veže dražitelje do zaključka spletne javne dražbe, najugodnejšega dražitelja pa do sklenitve pogodbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.

Neposredno po zaključku spletne javne dražbe portal vsem vpisanim dražiteljem izpiše poročilo o poteku spletne javne dražbe, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najugodnejši dražitelj z uspešno ponudbo (v anonimizirani obliki, tako da imena in vloge dražiteljev niso vidne, temveč zgolj njihovi enolični znaki - enako kot v času poteka spletne javne dražbe).

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo organizator spletne javne dražbe glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih, razvidnih iz obrazca »Izjava s podatki o solastnikih« in obrazca »pooblastilo«.

11. Sklenitev prodajne pogodbe in plačilo kupnine

Prodajna pogodba za predmet javne dražbe bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem. Pred podpisom pogodbe mora najugodnejši dražitelj **predložiti dokazila, ki potrjujejo resničnost prijavnih podatkov**.

Z dražiteljem mora biti prodajna pogodba sklenjena v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v tem roku, se mu rok za sklenitev pogodbe lahko podaljša, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa organizator zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, organizator zadrži njegovo varščino in odstopi od sklenitve posla.

12. Pridobitev dodatnih informacij in ogled nepremičnine

Zainteresirani dražitelji se lahko za dodatne informacije glede javne dražbe ali ogleda predmeta javne dražbe, ki bo organiziran po 27. 11. 2026 (ogled predmeta prodaje je možen izključno na podlagi predhodnega dogovora), vsak delovni dan med 10.00 in 12.00 uro obrnejo na kontaktne osebe:

- Domen Boškovič, telefon 01/ 478 8751, e-pošta: domen.boskovic@gov.si (glede predmeta prodaje)
- Andreja Kozlar, telefon 01/ 478 7862, e-pošta: andreja.kozlar@gov.si (glede postopka spletne javne dražbe) ali
- splošen elektronski naslov organizatorja javne dražbe: gp.mnzju@gov.si, s pripisom »številka zadeve 477-3/2023-3130«

Dodatne informacije o javni dražbi in predmetu javne dražbe je mogoče pridobiti do začetka javne dražbe.

13. Opozorilo

Predstojnik upravljavca ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca za to pooblasti, lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ali ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

14. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNZJU/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

po pooblastilu št. 1004-113/2015/182
z dne 12. 6. 2026
Maja Pogačar
generalna direktorica
Direktorata za stvarno premoženje



Pogled : večstanovanjski objekt, Sodna ul. 25, 2000 Maribor



Pogled : hodnik



Pogled : wc



Pogled : kuhinja



Pogled : soba



Pogled : dnevna soba



Pogled : spalnica



Pogled : stropovi dotrajani



Pogled : podstrešje skupni del stavbe







Pogled : klet skupni del stavbe