



Datum izdelave izpisa: 12.08.2026

IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Katastrska občina: 259 LJUTOMER
Številka stavbe: 244
Status stavbe: Katastrski vpis po ZENDMPE
Bruto tlorisna površina stavbe: 1.877,8 m²
Število etaž: 6
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 24
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe: 173,7 m
Najvišja višinska kota stavbe: 194,7 m
Karakteristična višina stavbe: 175,3 m
Leto izgradnje stavbe: 1974
Material nosilne konstrukcije: opeka
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: 1991
Prikluček na električno omrežje: Da
Prikluček na vodovodno omrežje: Da
Prikluček na kanalizacijsko omrežje: Da
Prikluček na omrežje plinovoda: Ni podatka
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Parcele na gradbeni parceli: /
Parcele na območju stvarno pravnih pravic brez geometrije: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
259 LJUTOMER	2372/7	304 m ²	304 m ²

Naslovi stavbe

Ljutomer, Ljutomer, Užiška ulica 3 a

Številka dela stavbe: 2
Naslov: Ljutomer, Ljutomer, Užiška ulica 3 a, 2
Št. stanovanja ali poslovnega prostora: 2
Status: Katastrski vpis po ZENDMPE
Dejanska raba: stanovanje
Uporabna površina: 59,8 m²
Neto tlorisna površina: 59,8 m²
Številka etaže: 1, 2
Številka etaže glavnega vhoda: 2
Upravnik: KOMUNALNO-STANOVANJSKO PODJETJE LJUTOMER d.o.o.
Status upravnika: R – registrski
Dvigalo: Ne
Leto obnove instalacij: /
Leto obnove oken: /
Prostornina rezervoarjev in silosov: /
Del stavbe v etažni lastnini: Da
Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
----------------	----------



bivalni prostor 59,8 m²

Sestavine dela stavbe:**Upravljalci dela stavbe**

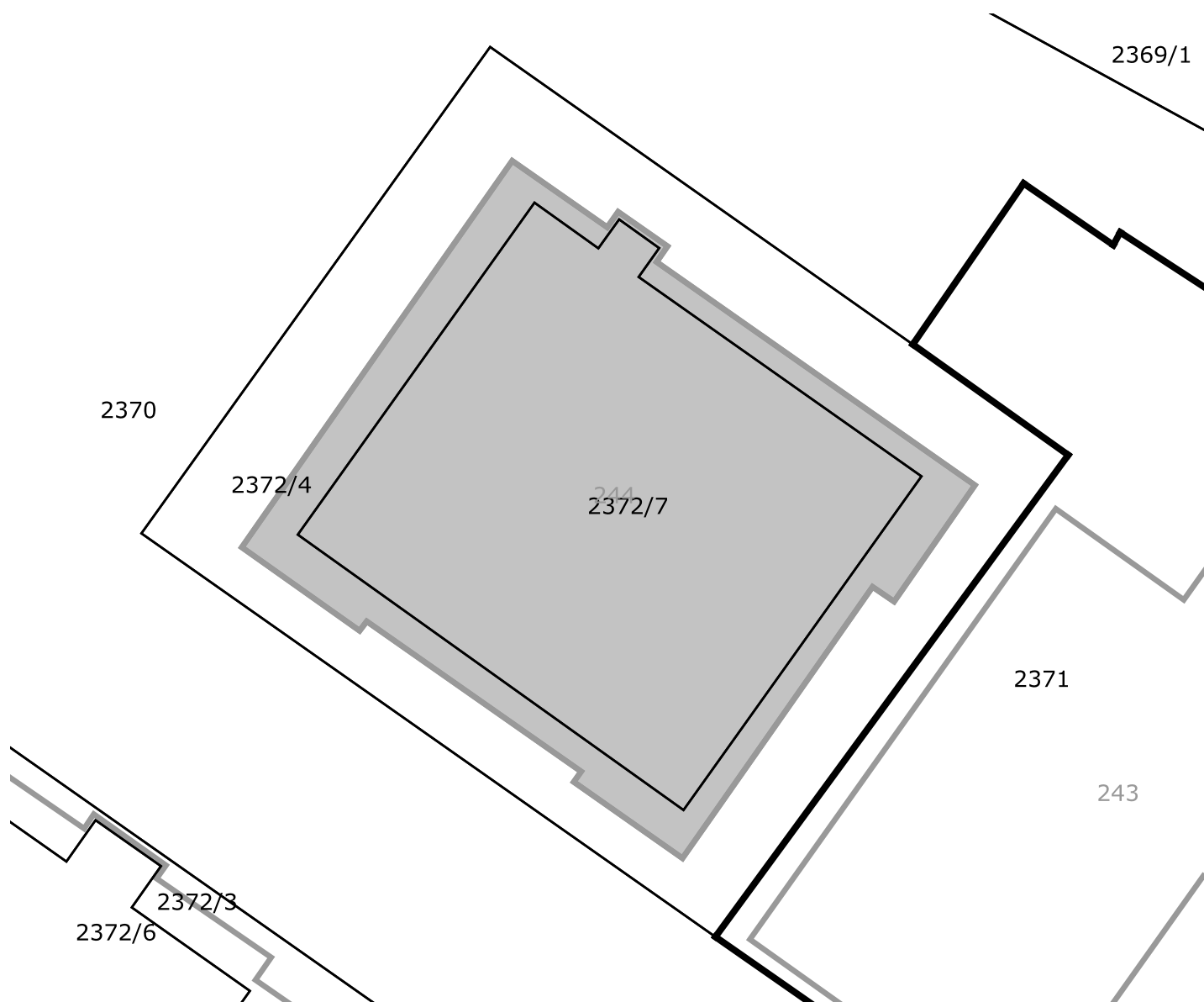
naziv	naslov sedeža	matična številka	status
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO	Ljubljana, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana	2482762000	Dokončen

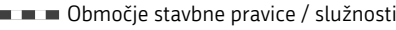
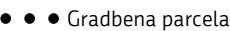
Lastništvo dela stavbe**tip lastnika**

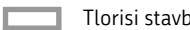
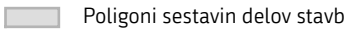
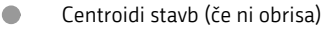
naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik			1/1
Republika Slovenija	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814000	

Prostorske enote

Občina:	Ljutomer
Naselje:	Ljutomer
Poštni okoliš:	Ljutomer
Upravna enota:	Ljutomer
Šolski okoliš:	OŠ IVANA CANKARJA LJUTOMER
Krajevna skupnost:	Ljutomer
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Pomurska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj:	Volilni okraj Ljutomer
DZ volišče:	LJUTOMER - DOM UPOKOJENCEV, Ormoška cesta 33
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	Ljutomer-Dom upokojencev, Ormoška c. 33

**LJUTOMER 259-244**

 Približno 10 m	
Legenda oznak	
	Parcele 123/47 Številka parcele
	Urejene meje
	Meje katastrskih občin
	Območje stavbne pravice / služnosti
	Gradbena parcela
	Območje stvarno pravne pravice brez prikaza geometrije na parceli

Informativno merilo 1 : 250	
	Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
	Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine
	Centroidi stavb (če ni obrisa)
12345678	Identifikacijska oznaka območja stavbne pravice / služnosti
GP_456_1	Številka gradbene parcele

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin