DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pogačar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00FF1E5AA40000000057
Potek veljavnosti: 27. 01. 2027
Čas podpisa: 22. 10. 2026 16:40
Št. dokumenta: 4782-68/2026-1720-3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 59
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 4782-68/2026-1720-3
Datum: 21. 10. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO DELA PROSTORA V POSLOVNI STAVBI NA NASLOVU DELPINOVA ULICA 18B V NOVI GORICI V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del poslovnega prostora v izmeri 7,00 m2, za postavitev kavnih avtomatov in avtomatov z napitki, in sicer:

- **2 m2** v 2 . nadstropju stavbe na Delpinovi ulici 18B v Novi Gorici, številka 3037 k.o. 2304 v 11. etaži - za kavo in pijačo (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- **1 m2** v 5. nadstropju stavbe na Delpinovi ulici 18B v Novi Gorici, številka 3037 k.o. 2304 v 16. etaži – za kavo (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- **2 m2** v 6. nadstropju stavbe na Delpinovi ulici 18B v Novi Gorici, številka 3037 k.o. 2304 v 18. etaži – za kavo in pijačo (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe),
- **1 m2** v 7. nadstropju stavbe na Delpinovi ulici 18B v Novi Gorici, številka 3037 k.o. 2304 v 20. etaži – za kavo (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe) in
- **1 m2** v 8. nadstropju stavbe na Delpinovi ulici 18B v Novi Gorici, številka 3037 k.o. 2304 v 22. etaži – kava (kot izhaja iz skice lege poslovnega prostora stavbe).

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, se bodo organizirala dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

4. Ponudbena cena
Ponujena cena za najem 1 m^2 nepremičnine ne sme biti nižja od 30,00 EUR. Stroški porabe električne energije in vode so vključeni v ceno najemnine.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Načini in rok sklenitve pogodbe
Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

6. Način in rok plačila najemnine
Najemnina se mesečno plačuje Ministrstvu za notranje zadeve in javno upravo na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije, na številko, ki bo navedena na izstavljenem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe
Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »NP 4782-68/2026-1720 - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave

2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra - velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 20. 11. 2026 do 15.00 ure. [1]

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled
Ogled prostorov po dogovoru.
Kontaktna oseba za ogled:
Nevenka Trček, telefon: 030/722-513, e- pošta: nevenka.trcek@gov.si.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Tanji Bašelj, telefon: 040/672-106, elektronski naslov: tanja.baselj@gov.si

9. Opozorilo
Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

10. Rok veljavnosti ponudbe
Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za notranje zadeve in javno upravo je objavljeno na spletni strani: https://www.gov.si/teme/stvarno-premozenje-drzave/.

po pooblastilu ministra za notranje zadeve in javno upravo
št. 1004-113/2015/182 z dne 12. 6. 2026

Maja POGAČAR
generalna direktorica

Priloga:
- skica postavitve avtomatov po nadstropjih

[1] Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne