



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Telefon: 07 39 33 560
E-pošta: sentjernei@siol.net

Številka: 351-0080/2021-2; *zveza: 477-32/2015/26*
Datum: 14.6.2021

Ministrstvo za javno upravo
Direktorat za stvarno premoženje
Sektor za sistemsko urejanje
Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: Gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- drugi gradbeni posegi:	/
- enostavni objekt:	/

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja: **Skladno z 259. členom Zakona o urejanju prostora izdajo lokacijske informacije za parc. št. 3590/24, k.o. Vrhpolje.**

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

1477-VRHPOLJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

3590/24

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/10, 05/13, 10/16, 11/17).

- ☐ *Prostorski ureditveni pogoji:

/

- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt:

/

- ☐ Prostorski red občine:

/

- ☐ Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni lokacijski načrt:

/

Oznaka prostorske enote:

CEL10-V2,oppn;

Podrobnejša razlaga:

(EUP v naseljih, območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje)

- CEL10-V2,oppn; Miklavž: Predviden OPPN za ureditev rekreacijskega prostora na Miklavžu med cerkvijo in planinskim domom na severnem delu območja ter lovskim domom na južnem robu s površino 4,2 ha. Prostor se uredi kot ciljna turistična točka v smislu planinstva in pohodništva. Pri načrtovanju in izvajanju posegov je potrebno upoštevati zakonska določila in pogoje v zvezi z vodovarstvenim območjem. in predpise s področja ohranjanja narave (Natura 2000, ekološko pomembna območja, naravne vrednote, biotska raznovrstnost). Ureditev v območju naj vključi ohranitev naravnih strukturnih elementov, kot so mejice, ekstenzivni sadovnjaki in posamično drevje. Spodbuja se varčno in smotno rabo pitne vode oz. uporabo padavinske vode za sanitarno vodo. Omejuje se množični in motorizirani turizem. Novih dostopnih poti na območju naravne vrednote se ne ureja. Oprema (klopi ipd.) naj se namesti ob obstoječe poti. Ohranja naj se površine košenic. Z redno ekstenzivno rabo se ohranja sedanji obseg travniških površin in spodbuja ekstenzivno kmetijstvo s čim manjšim vnosom mineralnih gnojil in sredstev za varstvo rastlin. Območja se ne spreminja v vrtove, sadovnjake in na košenicah se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst. Z območja se odstrani nelegalno postavljene objekte (kamp prikolice, nadstreške, ...). Kvalitetno visokoraslo drevje se ohrani, dovoljena je urbana oprema kot so klopi, informativne in označevalne table, koši za smeti in podobno. Pred posegi v gozd je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa. Območje vključuje obstoječe športno igrišče in otroško igrišče pred planinskim domom. Območje za privez konj se uredi ob robu rekreacijskega prostora, pri čemer mora biti privez za konje v javni rabi. Poskrbeti je treba za ustrezen odvoz odpadkov. Sanitarije se uredijo v sklopu planinskega doma. Ohranja se kvalifikacijske vrste s preprečevanjem hrupa in čim manjšo osvetlitvijo. Umetno osvetljevanje se lahko uredi le na obstoječih objektih planinskega in lovskega doma in sicer ob uporabi svetlobnih virov s čim manjšim deležem UV svetlobnega spektra. Cerkev sv. Nikolaja pod Trdinovim vrhom (EŠD 2435)- varuje se zunanost in notranost cerkve skupaj z njenim inventarjem, ambient cerkve in njena podoba v širšem prostoru- varuje se tudi notranost cerkve in inventar. Spominska plošča spopadu pri Miklavžu (EŠD 11999)- spominska plošča se ohranja na istem mestu. Potrebno je redno vzdrževanje napisa. Ob morebitnih delih na objektu se ploščo zaščiti ali začasno umakne. Po končanih delih jo je potrebno vrniti na isto mesto.

Osnovna oznaka:

CEL - Cerov Log;

Strateška oznaka:

Poleg oznake EUP iz prejšnjega odstavka so EUP za območje naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje označene s črkovno oznako, ki pomeni prvo črko imena enote, kateri pripadajo

glede na zasnovo strateškega razvoja občine. Strateške oznake naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje so sledeče:

- v območju varovanja naravnih danosti Gorjancev-V2

Podrobna oznaka:

Osnovnim in strateškim oznakam posameznih enot iz prejšnjih dveh odstavkov so dodane še podrobne oznake, ki izhajajo iz morfoloških in strukturnih zakonitosti oziroma arhitekturne tipologije naselij:

- Posebna oznaka »oppn« je dodana oznaki EUP za osnovno in strateško oznako v primeru, ko je za območje potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Če je izvedbeni akt v območju EUP že sprejet, je določena podrobna oznaka »OPPN«.

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 3590/24 so v prostorskih aktih opredeljena kot Območja stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 3590/24 so v prostorskih aktih opredeljena kot površine za oddih in rekreacijo ZS;

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Ekološko pomembna območja: Gorjanci;
Natura 2000: Gorjanci - Radoha (SI3000267; skupina SAC);
Vodovarstvena območja (občinski nivo): Kategorija 3;
Register naravnih vrednot (območja): Miklavž - košenica;
Erozijska območja: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi;

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

/

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

(splošna določila pri pripravi OPPN)

(1) Kompleksna gradnja se načrtuje v okviru OPPN (v grafičnih prikazih z oznako: oppn), ki so bili opredeljeni že v predhodnem planskem aktu občine in so načrtovani tudi v okviru tega OPN ter za območja novih večjih širitve poselitve, opredeljenih v okviru postopka priprave OPN.

(2) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen akt vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(3) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN ali za območje posameznega dela znotraj podrobnega prostorskega načrta, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje in sočasno z delom OPPN sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter praviloma izdelati program opremljanja zemljišča.

(4) Meje in podrobnejša namenska raba na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in

infrastrukture.

(5) Na območjih OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba zagotoviti ureditev javnih in poljavnih zelenih površin v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.

(6) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so pred njegovim sprejetjem, na obstoječih parcelah, dopustni naslednji posegi:

- investicijska vzdrževalna dela in odstranitev obstoječih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v skladu s plansko namensko rabo zemljišča,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih parcelah za lastne potrebe in postavitve začasnih objektov ter ograj,) Nezahtevnih in enostavnih objektov naj se na območjih ohranjanja narave ne postavlja, če bi le ti lahko uničili ali poslabšali ugodne življenjske pogoje za rastline in živali.
- gradnje, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(7) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN in so nezazidana stavbna zemljišča, morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

/

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:

/

- velikost in zmogljivost objekta:

/

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

/

- lega objekta na zemljišču:

/

- ureditev okolice objekta:

/

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

/

- velikost in oblika gradbene parcele:

/

- druga merila in pogoji:

/

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi ter obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravitelja posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(3) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(4) Komunalni in energetski vodi se praviloma izvedejo podzemno. Nadzemne objekte je treba postavljati nevpadljivo, izven osrednjih prostorov naselja ter objektov in območij varstva narave in kulturne dediščine. Zračni vodi morajo upoštevati smeri značilnih pogledov in varovati prostorsko oz. vizualno integriteto kulturnih spomenikov in vplivnih območij spomenikov, z namenom zagotoviti integriteto večjih odprtih površin.

(5) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor naj se načrtuje tako da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

(6) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(7) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(8) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(9) Trase gospodarske javne infrastrukture naj se izogibajo najboljšim kmetijskim zemljiščem, če pa to ni mogoče, morajo biti infrastrukturni objekti na kmetijskih zemljiščih načrtovani tako, da z varčno in smotno rabo prostora v čim večji meri ohranjajo proizvodni potencial kmetijskih zemljišč (npr. skupni teki infrastrukturnih koridorjev, čim krajši poteki tras...).

(10) Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste, poti in struge. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših, njivskih površin oziroma tako, da se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura.

(11) V primeru umeščanja novih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor je treba izvesti širšo variantno analizo možnih rešitev, pri tem pa se upošteva tiste možne rešitve, ki najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča.

(12) V okviru načrtovanja energetske infrastrukture je potrebno vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi namakanju kmetijskih zemljišč, varstvu pred poplavami, turizmu, ribolovu.

(13) V varovalnih koridorjih obstoječih in predvidenih energetskih in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma, ob soglasju upravitelja posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

14) Večje infrastrukturne objekte se načrtuje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

- komunalna infrastruktura:

/

- prometna infrastruktura:

/

- energetska infrastruktura:

/

- telekomunikacijska infrastruktura:

/

- druga infrastruktura:

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

(1) Gradnje in posegi v prostor so dopustni v vseh enotah urejanja prostora, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi ter so sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja in upoštevati prostorske izvedbene pogoje za varstvo kulturne dediščine. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja in ne povzroča degradacije ali uničenja varovanih vrednot kulturne dediščine.

(2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(3) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni varstveni režimi, je obvezna pridobitev soglasja pristojne službe.

(4) Grafični prikaz območij iz prejšnjega odstavka je sestavni del Prikaza stanja prostora, ki je priloga tega akta.

Pogoji za varstvo območij ohranjanja narave

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov. Za gradnjo in posege v prostor na območjih ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje (mnenje), ki ga izda za to pristojno ministrstvo.

Splošni pogoji za varstvo kulturne dediščine

(1) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(3) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN ter iz veljavnih aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov.

(4) V podrobnih merilih po posamezni EUP v območjih naselij in razpršene poselitve je za poseg v registrirano dediščino, spomenike in njihova vplivna območja iz predhodnega odstavka še dodatno določena obveznost pridobitve pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine, če je pomen objekta ali območja kulturne dediščine oz. njegovega dela še posebej poudarjen s prostorskega vidika.

(5) Enote kulturne dediščine je potrebno ohranjati in jih med morebitnim izvajanjem posega zaščititi. Na območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Območja dediščine se naj v primerni obliki vključuje tudi v kulturno in turistično ponudbo območja.

(6) Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi, pri tem pa je treba upoštevati naravne procese in ukrepe prilagoditi tako, da le-ti ne bodo ogrožali varovanih enot kulturne dediščine.

(7) Antenske naprave na objektih in v območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in prostorske pojavnosti - posebno pozornost je treba posvetiti lociranju baznih postaj mobilne telefonije in za lokacije izdelati variantne rešitve.

Splošni pogoji za varstvo kulturnih spomenikov

(1) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in

določb konkretnega akta o njegovi razglasitvi.

(2) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika se pripravi »konservatorski načrt«, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(3) Za posege v kulturne spomenike in njihova vplivna območja se v primeru neskladja določb tega odloka s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, upošteva soglasje slednjega.

Pogoji za varstvo registrirane kulturne dediščine

(1) Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) V registrirano kulturno dediščino se lahko posega na način, da se upošteva in ohranja njene varovane vrednote.

(3) Pri registrirani stavbni dediščini se ohranja varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami (predvsem pri cerkvah in grajskih stavbah).

(4) Pri registrirani naselbinski dediščini se ohranja varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, potok itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(5) Pri registrirani kulturni krajini in zgodovinski krajini (Javorovica, EŠD 8673) se ohranja varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred poselitvijo,
- tradicionalna raba zemljišč in sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini,
- tipologija krajinskih prvin in značilni krajinski vzorci,
- avtentičnost lokacije pomembnega zgodovinskega dogodka,
- historično grajeno strukturo (kapelo) in likovne elemente (spomenik).

(6) Pri registrirani vrtnoarhitekturni dediščini (Pleterje - Drevored, EŠD 9886) se ohranja varovane vrednote, kot so:

- oblikovna zasnova drevoreda (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
- rastišče in ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj dreves,
- posamezna drevesa (preprečevanje poškodb in drugih nedovoljenih posegov v krošnje, deblo in koreninski sistem dreves).

- odnos drevoreda z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe in zgodovinskega konteksta).

(7) Pri registrirani memorialni dediščini se ohranja varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(8) Pri arheološki dediščini (registriranih arheoloških najdiščih) se varuje arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(9) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranja varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Pogoji za varstvo registriranih arheoloških najdišč

(1) Poleg upoštevanja določb iz prvega, drugega in osmega odstavka prejšnjega člena na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, je treba izvesti arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, sami gradnji, pri vzpostavitvi kmetijske rabe na gozdnih površinah oz. površinah v zaraščanju...), vključno s poizkopovalno obdelavo arhiva najdišča.

(3) v okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba izvesti arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba na pristojnem ministrstvu pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Pogoji za vplivno območje kulturne dediščine

(1) V vplivnem območju kulturnega spomenika velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. Če iz razglasitvenega akta varstvenega režima vplivnega območja ni možno natančno razbrati, velja pravni režim za vplivna območja registrirane dediščine iz naslednjega odstavka.

(2) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji pravni režim varstva:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen, podobo ali materialno substanco kulturne dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Pogoji za varstvo zraka

(1) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo. Pri zasnovi nove gradnje je treba upoštevati prevetrenost prostora in vzpodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa načrtovana zaposlitvena območja (gospodarske cone) in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom.

(3) Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetske standard, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini. Obvezna je gradnja novih objektov v energetske varčni izvedbi. Rekonstrukcija objektov naj zajema tudi energetske sanacijo.

Na območjih, kjer je načrtovana oskrba s plinom oziroma ogrevanje iz skupnega vira, je obvezna priključitev novih in obstoječih objektov na te sisteme, razen za objekte, ki kot energent uporabljajo obnovljive vire energije.

Pogoji za varstvo voda

(1) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju Občine Šentjernej.

(3) Izraba vodne energije je dopustna le v okviru obstoječih jezov na mestu mlinov in žag. Obnova jezov se mora izvajati v prvotni obliki in v materialih, kot so bili zgrajeni.

(4) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(5) Pri gradnji gospodarskih objektov in objektov, kjer se bo odvijal proizvodni proces, je potrebno hrambo naftnih derivatov, kemikalij in ostalih nevarnih snovi urediti tako, da bosta voda in okolje ustrezno zavarovana pred onesnaženjem.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Raba površinskih vod je dovoljena ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka.

(7) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča reke Krke najmanj 15 m, od meje vodnega zemljišča ostalih vodotokov pa 5 m, razen v primerih, ki jih določa področna zakonodaja. V primeru dovoljene gradnje objekta izven ureditvenega območja naselja mora odmak od zunanje meje priobalnega zemljišča reke Krke znašati najmanj 40 m.

(8) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(9) Prečkanja vodov javne infrastrukture pod strugo potoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

Pogoji za varstvo tal

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri izvajanju posegov naj se dela omejijo na območja posegov, z delovnimi stroji in vozili pa naj se ne posega v sosednja, najboljša kmetijska zemljišča.

Pogoji za varstvo pred hrupom

(1) Hrupnejše dejavnosti se umeščajo stran od stanovanjskih območij. Med stanovanjskimi območji in območji za dejavnosti, ki so generatorji hrupa, se urejajo zeleni pasovi/bariere. Po potrebi se izvede ureditev protihrupnih ograj.

(2) V primeru, ko je nivo hrupa v okolju že dosegel ali presegel dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le pod naslednjimi pogoji:

- če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati stopnjo hrupa

tako, da v prostorih ne presega dovoljene ravni,

- če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

Pogoji za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov, namenjeni za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti količin elektromagnetnega sevanja.

Pogoji za zagotavljanje ustreznega osončenja

(1) Z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi je treba omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju. Skladno z veljavno zakonodajo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje bivalnih in delovnih prostorov.

(2) Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je treba zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije.

Pogoji na območjih varstva pred plazovi

(1) Na plazovitem območju se ne sme posegati v zemljišče na načine, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za vse posege v plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

Pogoji za gradnje na erozijskih območjih

(1) Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegi v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge in
- vlačenje lesa.

(2) V primeru poseganja na območja z večjim naklonom se ob nevarnosti erozije izvedejo ustrezni protierozijski ukrepi.

Pogoji za gradnje na območjih potresne ogroženosti

(1) Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za projektni pospešek tal, ki znaša na zahodnem delu občine 0,175 g, na vzhodnem pa 0,200 g. V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Pogoji za prostorski razvoj na poplavnih območjih

(1) Na območju občine razredi poplavne nevarnosti niso določeni, zato velja opozorilna karta poplav, ki je sestavni del Prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnem območju so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(3) K posegom iz predhodnega odstavka tega člena je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

Pogoji za ureditve za obrambne potrebe

(1) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(2) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine ter naravnih vrednot.

Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti

(1) Požarno varstvo vseh načrtovanih objektov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja. Omogočen mora biti dostop do objekta z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce. Zagotovljene morajo biti tudi zadostne količine požarne vode. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki od meje parcel in med objekti oz. potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Pogoji za zagotavljanje varnosti v zračnem prometu

(1) Pri načrtovanju objektov, ki se nahajajo pod omejitvenimi ravninami letališča Cerklje ob Krki, je treba v skladu z ICAO referenčno kodo letališča (t.j. 153,3 mnv) upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča.

(2) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, inštalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno. Zunaj cone letališča štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje in ki so

višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo v okoliške pokrajine za več kot 100 m,

- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(3) Preko območja občine potekajo tudi zračne poti, pod katerimi za ovire štejejo tudi objekti in naprave znotraj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(4) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa se označi in zaznamuje v skladu z veljavnimi predpisi.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

/

- druga merila in pogoji:

/

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:

/

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

/

- ☐ komasacija:

/

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč:

/

- ☐ prepoved prometa z zemljišči:

/

- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov:

/

- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- ☐ prepoved izvajanja gradenj:

/

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Ekološko pomembna območja: Gorjanci;
Natura 2000: Gorjanci - Radoha (SI3000267; skupina SAC);
Vodovarstvena območja (občinski nivo): Kategorija 3;
Register naravnih vrednot (območja): Miklavž - košenica;
Erozijska območja: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi;

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih - (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18);
 Zakon o vodah (ZV-1) - (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);
 Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) - (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
 Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15), Pravilniki o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. list RS, št. 70/06, 58/09 in 93/10);
 Zakon o vodah (ZV-1) - (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

/

- širina varovalnega pasu:

/

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

Spremembe in dopolnitve OPN Občine Šentjernej.

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

2023

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

CEL10-V2,oppn; Miklavž (OPPN, ki deloma ni sprejet za parc. št. 3590/24, 3590/15 (del) in 3590/14 (del), vse k.o. Vrhpolje).

Deloma sprejet OPPN - Miklavž 1 (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2014) in deloma sprejet OPPN - Miklavž 2 (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2017).

12. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

13. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

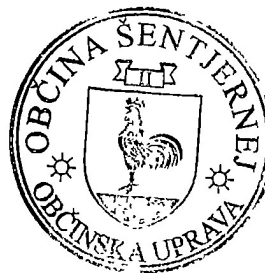
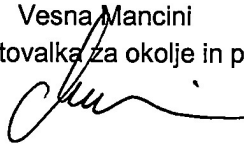
- izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN, list METLIKA H21-02;

- izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN, list KOSTANJEVICA H22-42;

14. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO), oproščeno plačila upravne takse na podlagi 1. točke prvega odstavka 23. člena.

Pripravila:
Vesna Mancini
višja svetovalka za okolje in prostor



Poslano s povratnico:

Ministrstvo za javno upravo
Direktorat za stvarno premoženje
Sektor za sistemsko urejanje
Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

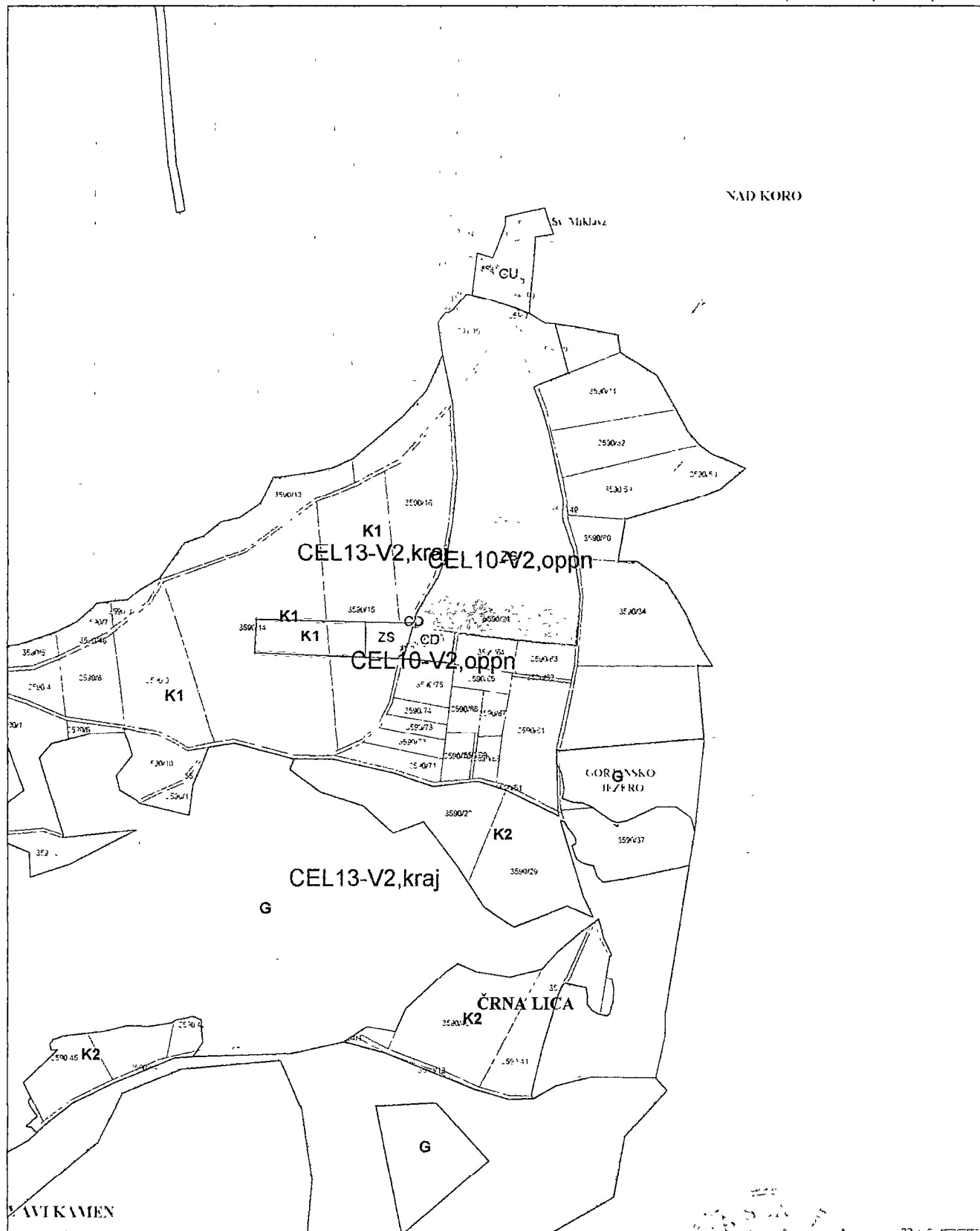


OBČINA ŠENTJERNEJ

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠENTJERNEJ

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
ŠENTJERNEJ - namenska raba

Številka: 351-0080/2021-3; list H22-42; H21-02, list. 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1 5000

Kopija izseka je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.



Datum 15.06.2021

- ○ ○ ○ RPE Meja občine
 ————— Meja območja enote urejanja prostora
 ————— Meja podenote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
 SK Površine podeželskega naselja
 SP Površine počrtniških hiš

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 CD Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
 IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- Površine za turizem
 — Površine drugih območij
 — Športni centri

Območja zelenih površin

- Površine za oddih, rekreacijo in šport
 — Parki
 — Druge urejene zelene površine
 — Pokopališča

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
 PO Ostale prometne površine

- E Območja energetske infrastrukture

- O Območja okoljske infrastrukture

- T Območja komunikacijske infrastrukture

- A Površine razpršene poselitve
 Av Površine vinogradniške razpršene gradnje

- Zemljišče pod stavbo v naseljih in izven
 (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
 K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

Površinske vode

- VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulacijska linija

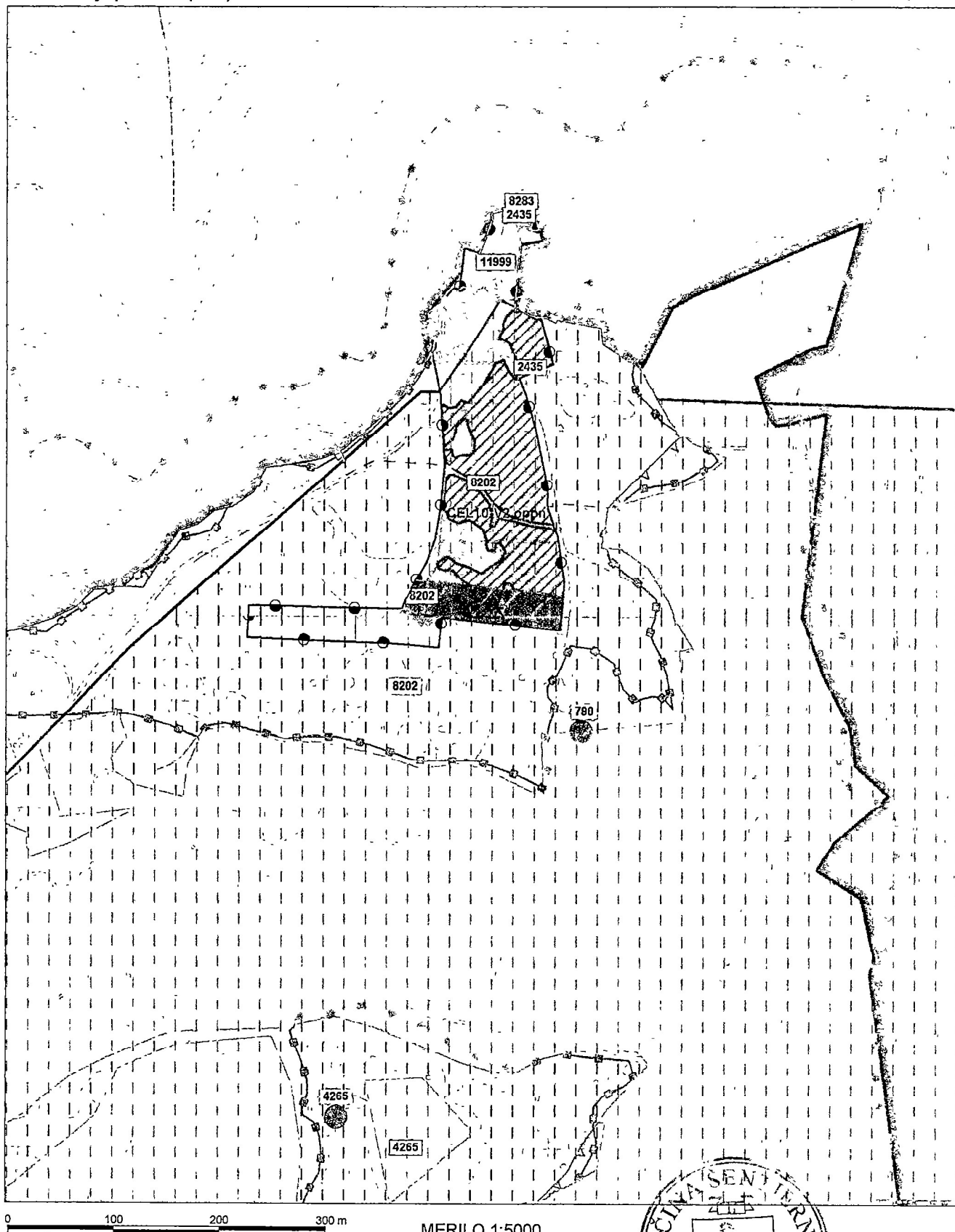


OBČINA ŠENTJERNEJ

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠENTJERNEJ

Prikaz stanja prostora (PSP)

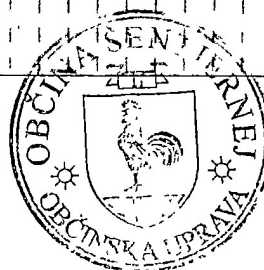
Številka 351-0080/2021-3, list H22-42, H21-02, list 1/2



MERILO 1:5000

Kopija izseka je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.



Datum 15.06.2021

Prikaz stanja prostora (PSP) - LEGENDA

Številka: 351-0080/2021-3; list: H22-42; H21-02, list: 2/2

① ② ③ ④ RPE Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

-  Območja stanovanj
-  Območja centralnih dejavnosti
-  Območja proizvodnih dejavnosti
-  Posebna območja
-  Območja zelenih površin
-  Območja prometnih površin
-  Območja energetske infrastrukture
-  Območja okoljske infrastrukture
-  Površino razpršeno poselitvo

Vir: - Občinski prostorski načrt občine Šentjurma (Mestni svet občine Šentjurma, št. 04/2010)

OBMOČJA VEČJA OD 5000 m², KJER SE NAMENSKA RABA RAZLIKUJE OD OSNOVNE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

-  Kmetijska zemljišča (dejanska raba)
-  Gozd (dejanska raba)

Vir: Splošna shema za pregledovanje dejanske rabe kmetijskih zemljišč Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, februar 2013

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

-  Najboljše kmetijska zemljišča
-  Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

-  Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

-  Površinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

-  Območja mineralnih surovin
-  Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

obstoječa predvideno Prometna infrastruktura

-   Ostale državne ceste
-   Lokalne ceste in javne poti
-   Kolesarske poti

Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodne okoljske infrastrukture ter drugi gradbeni inženirski objekti

-   Cevovodi za pitno vodo
-   Cevovodi za odpadno vodo
-   Elektroenergetske vodi
-   Plinovodi
-   Komunikacijski vodi

 Vodna infrastruktura

Vir: - Podatki za prikaz stanja prostora, Ministrstvo za okolje in prostor september 2003
- Podatki o razpisu, upravnemu prostoru na lokalni ravni
- Podatki občine Šentjurma iz leta 2012 (MCP)

VARSTVENI REŽIMI

KULTURNA DEDIŠČINA

-  Kulturni spomenik
-  Kulturna dediščina
-  Arheološko najdišče
-  Vpivno območje enote

NARAVA

-  Ekološko pomembna območja
-  Posebna varstvena območja (Natura 2000)
-  Območja, ki po mnenju Evropske komisije izpolnjujejo pogoje za posebna območja varstva (SPA - dodatki)
-  Zavarovana območja
-  Zavarovana območja (ločke)
-  Naravne vrednote
-  Naravne vrednote (ločke)
-  Naravne vrednote (jame)

GOZDOVI

-  Varovalni gozd
-  Gozdni rezervat

Vir: - Podatki za prikaz stanja prostora, Ministrstvo za okolje in prostor september 2003
- Območni in lokalni ekološki pomeni Republike Slovenije
- Splošna shema za pregledovanje dejanske rabe kmetijskih zemljišč Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, februar 2013
- Zbirnik za gozdove Slovenije december 2007

VODNI VIRI

-  Najbolj varstveni pas (zona 1)
-  Ožji varstveni pas (zona 2)
-  Širši varstveni pas (zona 3)
-  Vodno zajetje
-  Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu

EROZIJSKA OBMOČJA

-  Zahtevnejši protierozijski ukrepi
-  Običajni protierozijski ukrepi

POPLAVNA OBMOČJA

-  Katastrofalne poplave

NAČINI UREJANJA PROSTORA

-  Prostorski izvedbeni načrti

Datum: 15.06.2021

