



Občina Ljutomer

Vrazova ulica 1

9240 Ljutomer

Telefon: (02) 584 90 44

Fax: (02) 581 16 10

e-mail:

obcina.ljutomer@ljutomer.si

Številka: 478-397/2026-4104

Datum: 17.08.2026

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE
SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE
TRŽAŠKA CESTA 21
1000 LJUBLJANA**

Vaša štev.: 477-152/2017-3130-63

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 258-CEZANJEVCI
- zemljiška parcela: 171/2
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: stanovanjska stavba in 2x nestanovanjska stavba

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Zemljišče s parc. št. 171/2 je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ljutomer opredeljeno pretežno kot območje stavbnih zemljišč (cca. 515 m²) ter delno kot območje gozdnih zemljišč (cca. 105 m²).

- podrobnejša namenska raba:

Za celotno območje občine je na območjih osnovne namenske rabe zemljišč za posamezno enoto urejanja prostora glede na pretežno rabo določena podrobnejša namenska raba prostora.

Zemljišče s parc. št. 171/2 je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ljutomer opredeljeno delno kot G - Gozdna zemljišča ter pretežno kot SK - Površine podeželskega naselja.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

☒ Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer - UPB1 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2015 (z dne 23.4.2015)), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer, tretje spremembe in dopolnitve (OPN SD3) (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 10/21 (z dne 23.2.2021)) in Sklep št. 52 o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/23 (z dne 23.6.2023)).

☐ Sklep o lokacijski preveritvi: /

☐ Prostorski izvedbeni načrti:

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt: /

- ☐ Občinski lokacijski načrt: /
- ☐ Občinski zazidalni ali ureditveni načrt: /
- ☐ Državni lokacijski načrt: /
 - ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
 - Št. parcele: /
 - Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta: /
- faza priprave/ predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine
- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
- Pravna podlaga: /

Opomba: Podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča se v skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22, z dne 8.7.2022) in 322. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ne navaja.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: /
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

8.2. Vrsta varovanja oziroma omejitve: /

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI PROSTORSKIH AKTOV

Del zemljišča s parc. št. 171/2 (cca. 110 m²) je pridobilo stavbno namembnost zemljišča že pred datumom 28. 7. 1989, kar je razvidno iz grafičnih prilog Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Ljutomer (Uradni list SRS, št. 27/89, Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 44/99, Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 5/2005, 4/2007, 11/2009-obvezna razlaga).

Del zemljišča s parc. št. 171/2 (cca. 405 m²) je pridobilo stavbno namembnost zemljišča dne 20. 6. 2013, s sprejemom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/2013).

10. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek kartografskega dela prostorskega akta: Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta, list - 30

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) prosta plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Dominika Vrbnjak
višja svetovalka

Aleš Vaupotič
vodja razvojno-projektne oddelka