DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 478-361/2026/19
Številka certifikata: 56 1e 0a 41 00 00 00 00 56 7e d2 2c
Potek veljavnosti: 14.05.2030
Čas podpisa: 16:59, 09.11.2026 Podpisnik: Maja Pogačar

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN JAVNO UPRAVO

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-361/2026/19 (00932-13)
Datum: 9. 11. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

PONOVNO NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostorov javnih sanitarij v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje prostorov javnih sanitarij v najem se vodi na podlagi 64. člena, v povezavi z 52. členom in 2. točko prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik prostorov je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZJU oz. najemodajalec).

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem so prostori javnih sanitarij, ki se nahajajo:

- v objektu št. 10, ki je postavljen na parceli 1308 2563, v izmeri 49,03 m^2 in
- v objektu št. 16, ki je postavljen na parceli 1308 2556, v izmeri 56,80 m^2,

na območju nekdanjega Mednarodnega mejnega prehoda Obrežje, na naslovu Obrežje 80, 8261 Jesenice na Dolenjskem. Natančna lokacija objektov v naravi je razvidna iz priloge »lokacija«. Razporeditev prostorov, njihova namembnost in opremljenost so razvidni iz prilog »razporeditev prostorov«.

Prostori javnih sanitarij se oddajo v najem na način videno-najeto. Najemnik je dolžan pridobiti soglasje najemodajalca za morebitne naknadne prilagoditve oziroma preureditve prostorov. Najemnik s takšnimi vlaganji ne pridobi nikakršne lastninske ali druge stvarne oziroma odškodninske pravice na prostorih.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške za obratovanje javnih površin na mejnem prehodu, stroške tekočega vzdrževanja in morebitne druge stroške, povezane z uporabo prostorov.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:
Prostori javnih sanitarij se oddajo v najem za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Najemnik bo lahko v prostorih opravljal zgolj dejavnost za katero so prostori namenjeni, tj. zagotavljanje javnih sanitarij. Najemodajalec oddaja prostore v najem z namenom zagotavljanja 24 urnega dostopa do urejenih javnih sanitarij.

4. Najnižja ponudbena cena:
Ponujena mesečna najemnina ne sme biti nižja od 3,51 EUR/m^2.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:
Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati **najkasneje do 1. 12. 2026 do 12:00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 1. 12. 2026 do 12:00 ure**.

Ponudbe, ki bodo prispele po izteku roka iz prejšnjega odstavka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:
Ponudniki ponudbi priložijo izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZJU navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:
Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM PROSTOROV JAVNIH SANITARIJ NA MMP OBREŽJE«
Številka zadeve: 478-361/2026 (00932-13)
Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZJU bo upoštevalo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:
Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem prostorov in ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te namere.

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

MNZJU si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostorov v najem.

8. Dodatne informacije:
Ogled prostorov se lahko opravi po predhodnem dogovoru s Heleno Rončević, tel. št. 030 349 942, elektronski poštni naslov: helena.roncevic@gov.si.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje prostorov v najem lahko dobite pri Nejcu Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Maja Pogačar
generalna direktorica
Direktorata za stvarno premoženje

po pooblastilu št. 1004-113/2015/182
z dne 12. 6. 2026