



Številka: 478-142/2018/28 (1525-04)

Datum: 9. 9. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### PONOVRNO JAVNO DRAŽBO

- 1. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe:**  
Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.
- 2. Opis predmeta prodaje:**  
Nepremičnina parc. št. 737/7, k.o. 804 Radlje ob Dravi – stavbno zemljišče v izmeri 1.930 m<sup>2</sup>.
- 3. Vrsta pravnega posla:**  
Prodaja nepremičnine po metodi ponovne javne dražbe.
- 4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:**  
Izklicna cena za nepremičnino znaša 61.760,00 EUR. V ta znesek ni vštet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.
- 5. Način in rok plačila:**  
Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- 6. Kraj in čas ponovne javne dražbe:**  
Ponovna javna dražba bo **dne 2. 10. 2019 ob 11.00** uri na naslovu:\*  
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovni javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR in naziv banke za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

\* Rok po tretjem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) začne teči od objave na spletnem portalu GOV.SI (Ministrstvo za notranje zadeve).

#### **7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za nepremičnino, pri čemer velja, da mora biti varščina **do 27. 9. 2019 na računu Ministrstva za notranje zadeve**.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. SI56 0110 0637 0171 132 ter sklic št. 28 17140-2990008-39906319.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku ponovne javne dražbe.

#### **8. Vračilo varščine:**

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in se ponovne javne dražbe ne bodo udeležili ali k ponovni javni dražbi ne bodo pristopili, se varščina zadrži.

Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v predpisanem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino.

Če najugodnejši dražitelj ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

V primeru, da plača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti nepremičnine po izklicni ceni, se varščina zadrži.

#### **9. Podrobnejši pogoji ponovne javne dražbe:**

Informacije v zvezi z nepremičnino dobite pri Zdenki Planinšek, PU Celje, mob. št. (041) 347 387.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo ponovne javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si) ali Karmen Tanko, tel. št. (01) 428 40 32, el. naslov [karmen.tanko@gov.si](mailto:karmen.tanko@gov.si).

#### **10. Ustavitev postopka:**

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

#### **11. Drugi pogoji:**

- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani ponovni javni dražbi ne bodo upoštevane.
- Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 35010-0021/2019-10 z dne 17. 4. 2019 izhaja, da je nepremičnina po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi Enota urejanja prostora (EUP) spada v EUP RA 40, IP – Območja proizvodnih dejavnosti.
- Iz potrdila o namenski rabi prostora št. 35010-0021/2019-10 z dne 17. 4. 2019 izhaja, da ima Občina Radlje ob Dravi na podlagi Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 24/03) predkupno pravico na nepremičnini;
- Občina Radlje ob Dravi je izdala potrdilo št. 35015-0026/2019-10 z dne 2. 9. 2019, da ne uveljavlja predkupne pravice na nepremičnini.
- Na ponovni javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilca v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Najugodnejši dražitelj (v nadaljevanju: kupec) mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
- Kupec je dolžan v 15 dneh po končani ponovni javni dražbi skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo.
- Prodajalec izroči kupcu nepremičnino v last in posest po sklenitvi prodajne pogodbe in plačilu celotne kupnine. S tem dnem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi z nepremičnino na kupca.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel  
direktor Urada za logistiko  
sekretar