



Številka: 478-119/2021/33 (1643-04)
Datum: 17. 1. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

OBJAVLJA NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v zakup po priloženem seznamu, ki je kot priloga sestavni del te objave.

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje nepremičnin v zakup se vodi na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik nepremičnin je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišč izhaja, da nepremičnine po osnovni namenski rabi ležijo v območju stavbnih zemljišč. Nepremičnine so v naravi kmetijska zemljišča (travnate površine).

2. Predmet oddaje v zakup:

Nepremičnine po priloženem seznamu, ki je kot Priloga št. 1 sestavni del te objave.

Nepremičnine se oddajajo v zakup kot celota.

Nepremičnine se oddajajo v zakup za nedoločen čas.

3. Najnižja ponudbena cena:

Ponudbena letna zakupnina za nepremičnine ne sme biti nižja od 650,00 EUR brez DDV.

Zakupnina je oproščena plačila DDV po 2. odstavku 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19 in 196/21 – ZDOsk).

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja z namenom višanja zakupnine.

Zakupnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

4. Način in rok plačila zakupnine:

Zakupnik bo zakupnino plačeval enkrat letno, v roku 20 dni od izstavitve računa, ki ga MNZ izstavi do konca januarja za tekoče leto.

5. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi prilogami poslati na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah **najkasneje do 15. 2. 2022 do 12.00 ure na navedeni naslov.**

Če je ponudba oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispela **najkasneje do 15. 2. 2022 do 12.00 ure.**

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponujena zakupnina mora biti izražena v EUR.

Ponudniki ponudbi priložijo:

- izpolnjen Obrazec št. 1,
- kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Predmet: "PONUDBA ZA ZAKUP NEPREMIČNIN V K.O. GOTENICA«

Številka zadeve: 478-119/2021 (1643-04)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Prodajalec bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od 650,00 EUR brez DDV, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bodo priložene vse priloge, navedene v drugem odstavku te točke. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Zakupna pogodba se bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: zakupnik), ki bo ponudil najvišjo letno zakupnino za nepremičnine in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Zakupnik je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po pozivu MNZ skleniti zakupno pogodbo.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača zakupnik.

Zakupna pogodba se bo sklenila na način »videno-zakupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje nepremičnin v zakup.

8. Posebni pogoji pogodbe:

Zakupnik bo nepremičnine uporabljal izključno za košnjo trave in spravilo sena.

Zakupnik se bo za košnjo trave predhodno dogovoril z MNZ.

Paša živine na nepremičninah ni dovoljena.

Zakupnik mora ves čas trajanja zakupa na zahtevo MNZ omogočiti uporabo nepremičnin za namen izpopolnjevanja in usposabljanja zaposlenih pri MNZ, o čemer bo MNZ zakupnika obvestil najmanj 5 (pet) delovnih dni pred nameranim usposabljanjem.

9. Dodatne informacije in ogled predmeta zakupa:

Za ogled nepremičnin in dodatne informacije o nepremičninah pokličite po telefonu številka 01 898 65 41 ali 01 898 65 10 g. Petra Šubica, MNZ DLN Sektor za oskrbo Gotenica.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka zakupa dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

Miran Robljek
namestnik generalnega direktorja
Direktorata za logistiko in nabavo