



Številka: 478-604/2020/58 (1643-04)

Datum: 1. 9. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

PONOVRNO JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

- nezasedeno stanovanje ID znak 1535-17-16 v Črnomlju, Cankarjeva ulica 2, v skupni izmeri 67,60 m²,
v nadaljevanju: stanovanje.

Energetska izkaznica za stanovanje je izdelana in dostopna v e-registru nepremičnin GURS.

Stanovanje se prodaja neopremljeno. Lastnik stanovanja je Republika Slovenija, upravljaavec Ministrstvo za notranje zadeve.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanja po metodi ponovne javne dražbe.

4. Izključna cena in najnižji znesek višanja:

Izključna cena znaša 58.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas ponovne javne dražbe:

Ponovna javna dražba bo **dne 27. 9. 2021 ob 10.00** uri na naslovu:*
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

* Rok po tretjem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) začne teči od objave na spletnem portalu državne uprave gov.si.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih ponovna javna dražba ne bo mogoča, bo določen nov termin za ponovno javno dražbo.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovni javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR in naziv banke za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za stanovanje, pri čemer velja, da mora biti varščina **do 22. 9. 2021 na računu Ministrstva za notranje zadeve**.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. SI56 0110 0637 0171 132 ter sklic št. 28 17140-2990008-39905021.

Varščina bo uspešnim dražiteljem vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku ponovne javne dražbe.

8. Vračilo varščine:

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in se ponovne javne dražbe ne bodo udeležili ali k ponovni javni dražbi ne bodo pristopili, se varščina zadrži.

Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v predpisanem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino.

Če najugodnejši dražitelj ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

V primeru, da plača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti stanovanja po izklicni ceni, se varščina zadrži.

9. Podrobnejše informacije in ogled predmeta ponovne javne dražbe:

Podrobnejše informacije o stanovanju dobite pri ga. Tanji Krevs, PU Novo mesto, telefon številka 07 332 73 27.

Ogled stanovanja je mogoč po predhodni prijavi pri ga. Tanji Krevs in v naslednjih terminih:

- dne 13. 9. 2021 od 10.00 do 13.00 ure in
- dne 16. 9. 2021 od 10.00 do 13.00 ure.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo ponovne javne dražbe lahko dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si ali po telefonu številka 01 428 44 52 pri Heleni Kobal, elektronski poštni naslov: helena.kobal@gov.si.

10. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

11. Drugi pogoji:

- Stanovanje je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani ponovni javni dražbi ne bodo upoštevane.
- Cenitev stanovanja je opravil URPI, Boris Prša s.p., Nedelica 23a, Turnišče, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.
- Na ponovni javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilca v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
- Najugodnejši dražitelj je dolžan v 15 dneh po končani ponovni javni dražbi skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo.
- Kupec mora stanovanje prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Ne glede na dejanski prevzem preidejo vsi stroški in riziki v zvezi s stanovanjem na kupca s prvim dnem po tem, ko bi kupec moral stanovanje prevzeti.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo