



Številka: 478-190/2021/31 (1643-05)
Datum: 12. 1. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje nepremičnine v najem se vodi na podlagi 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v najem:

Stavbno zemljišče, nepremičnina ID znak: parcela 1730 127/44 v izmeri 9947 m² (za namen deponiranja materiala).

Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas, za obdobje 5 let.

Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 3 mesece.

3. Najnižja ponudbena najemnina:

Ponudbena mesečna najemnina za nepremičnino ne sme biti nižja od 4450,00 EUR (brez DDV).

V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19 in 196/21 –ZDOsk) je najem nepremičnin oproščen plačila DDV.

Stroški, ki nastajajo v zvezi z uporabo nepremičnine ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bremenijo najemnika.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja z namenom višanje najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Lastnik bo prvo mesečno najemnino za prvi mesec zaračunal v sorazmernem deležu po sklenitvi pogodbe in primopredaji nepremičnine.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 2. 2. 2022** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (ponudba mora do tega roka prispeti v glavno pisarno MNZ).

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudbena mesečna najemnina mora biti fiksna in izražena v EUR.

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s. p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE ID znak: parcela 1730 127/44«

Številka zadeve: 478-190/2021/31 (1643-05)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Javno odpiranje ponudb bo v četrtek 3. 2. 2022 ob 10.00 uri na naslovu Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2 v Ljubljani (3. nadstropje, sejna soba).

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od 4450,00 EUR (mesečne najemnine), pripravljene v skladu z navodili iz te objave in bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

6. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Najemnik je dolžan najemno pogodbo skleniti v roku 3 (treh) dni od poziva MNZ.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem.

7. Način in rok plačila najemnine:

Najemnik bo najemnino plačeval na račun najemodajalca in sklic, naveden na računu, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa, ki ga najemodajalec izstavi do 8. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnina se usklajuje enkrat letno skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

8. Dodatne informacije:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite pri Heleni Kobal, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov helena.kobal@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor

Direktorata za logistiko in nabavo