



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 42 43
E: dln.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-7/2021/3 (16-07)

Datum: 15. 1. 2021

**JAVNO ZBIranJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA
UPRAVNO STAVBO ZA POLICIJSKO UPRAVO MARIBOR
št. 478-7/2021/3**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, vabi zainteresirane lastnike nepremičnin (v nadaljevanju ponudniki), da podajo svojo ponudbo v skladu z objavljenimi pogoji v nadaljevanju.

Zbiranje ponudb je za Ministrstvo za notranje zadeve nezavezujoče.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navedenimi pogoji in morajo izpolnjevati vse zahteve oziroma pogoje.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

Lokacija mora biti na območju Mestne občine Maribor tako, da je zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo.

**1. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIranJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S
PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

Predmet zbiranja ponudb je obstoječa poslovna stavba z dovoljeno namensko rabo 1220 Poslovne in upravne stavbe, ki ustrezna tehničnim zahteva kot so navedene v nadaljevanju.

Stavba za zagotovitev prostorov javne uprave za potrebe nove Policijske uprave Maribor mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Skupna neto površina stavbe je od 4.100 do 4.787 m² v katero je mogoče umestiti 247 prostorov predpisane velikosti, v tej površini niso zajete komunikacijske poti. V tej površini so vsebovane že naslednje površine:
 - vzdrževanja avtomobilov površine 500 m²,
 - kuhinja z jedilnico od 200 do 250 m²,

- telovadnica 70 do 90 m².
2. Parkirna mesta:
- 40 parkirnih mest - v garaži,
 - 40 parkirnih mest – pokritih,
 - 55 parkirnih mest,
 - Število parkirnih mest za stranke in invalide skladno z določbami prostorskih izvedbenih pogojev.
3. V objektu z več deli, morajo prostori imeti lasten vhod, fizično vertikalno in horizontalno morajo biti prostori ločeni od ostalih delov stavbe, zahtevana parkirna mesta morajo biti fizično rezervirana.
4. Omogočen mora biti intervencijski dovoz.
5. Objekt in parkirišča morajo biti ograjena.

Stavba mora imeti uporabno dovoljenje z ustrežno namembnostjo stavba javne uprave ali poslovni prostor. Urejen mora biti vpis v kataster stavb.

2. VSEBINA PONUDBE

Zainteresirani ponudniki naj predložijo informativne ponudbe v kateri naj bo navedena:

1. Podatki o ponudniku:
 - a. Ponudnik
 - b. Naslov ponudnika
 - c. Kontaktna oseba
 - d. Odgovorna oseba
 - e. Elektronski naslov kontaktne osebe
 - f. Mobilni telefon
2. natančna identifikacija stavbe,
3. neto uporabna površina,
4. tlorisi z označenimi konstrukcijskimi elementi,
5. načrt/geodetski posnetek pripadajočih zemljišč s parkirišči,
6. skupna cena brez davka in z davkom,
7. priloga: uporabno dovoljenje ali izjavo v katerem roku bi ustrežno uredili objekt in pridobili uporabno dovoljenje in
8. priloga: fotografije notranjosti in zunanosti stavbe in zemljišča.

3. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Rok za zbiranje ponudb je do 1. 2. 2021 do 12.00 ure.

Ponudbe se oddajo skenirane s podpisom na elektronski predal gp.mnz@gov.si, z navedbo:

JAVNO ZBIRANJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA UPRAVNO STAVBO ZA POTREBE
POLICIJSKE UPRAVE MARIBOR, št. 478-7/2021/3

4. DODATNA OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z ZBIRANJEM PONUDB

Dodatna pojasnila:

Aleksandra Velkovrh, sekretarka, telefon 01-428-47-39 ali aleksandra.velkovrh@gov.si.

5. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost ponudbe je 3 mesece od oddaje ponudbe.

Pripravila:
Aleksandra Velkovrh
sekretarka

Matjaž Vede
v. d. generalnega direktorja

Poslati:

-
-
-

objava na spletni strani MNZ
gp.mju@gov.si
glavna.pisarna@mors.si