



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 42 43
E: dln.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-654/2020/1 (16-07)

Datum: 16. 12. 2020

**JAVNO ZBIranJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA NAKUP
UPRAVNE STAVBE ZA POTREBE POSTAJE POMORSKE
POLICIJE IN DELA POLICIJSKE UPRAVE KOPER**
št. 478/654/2020/1

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, vabi zainteresirane lastnike nepremičnin (v nadaljevanju ponudniki), da podajo svojo ponudbo v skladu z objavljenimi pogoji v nadaljevanju.

Zbiranje ponudb je za Ministrstvo za notranje zadeve nezavezujoče.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navedenimi pogoji in morajo izpolnjevati vse zahteve oziroma pogoje.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

**1. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIranJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S
PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

Predmet zbiranja ponudb je obstoječa poslovna stavba z dovoljeno namensko rabo 1220 Poslovne in upravne stavbe, ki ustrezna tehničnim zahteva kot so navedene v nadaljevanju.

Stavba za zagotovitev prostorov javne uprave za potrebe nove Pomorske policije Koper in dela Pomorske uprave Koper mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Skupna neto površina od 850 do 950 m² v katero je mogoče umestiti 42 prostorov velikosti od 3 do 80 m², skupaj s komunikacijami.
2. Do 16 parkirnih mest.
3. V objektu z več deli, morajo prostori imeti lasten vhod, fizično vertikalno in horizontalno morajo biti prostori ločeni od ostalih delov stavbe, zahtevana parkirna mesta morajo biti fizično rezervirana.

4. Omogočen mora biti intervencijski dovoz.
5. Pred predajo objekta mora stavba imeti uporabno dovoljenje z ustrežno namembnostjo stavba javne uprave ali poslovni prostor.
6. Urejen mora biti vpis v kataster stavb.
7. Lokacija mora biti na območju ob neposredni bližini obale na območju Luke Koper ali Mestne občine Koper.
8. Zagotovljen mora biti enostaven dostop in dobro prometno povezavo.
9. Prednost imajo ponudniki, ki bodo zagotovili tudi več privezov za čolne.

2. VSEBINA PONUDBE

Zainteresirani ponudniki naj predložijo informativne ponudbe v kateri naj bo navedena:

1. Podatki o ponudniku:
 - a. Ponudnik
 - b. Naslov ponudnika
 - c. Kontaktna oseba
 - d. Odgovorna oseba
 - e. Elektronski naslov kontaktne osebe
 - f. Mobilni telefon
2. natančna identifikacija stavbe,
3. neto uporabna površina,
4. tlorisi z označenimi konstrukcijskimi elementi,
5. načrt/geodetski posnetek pripadajočih zemljišč s parkirišči,
6. skupna cena,
7. priloga: uporabno dovoljenje
8. priloga: fotografije notranjosti in zunanosti stavbe in zemljišča.

3. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

| |
|---|
| Rok za zbiranje ponudb je do 31. 12. 2020 do 12.00 ure. |
|---|

Ponudbe se oddajo skenirane s podpisom na elektronski predal gp.mnz@gov.si, z navedbo:

| |
|---|
| JAVNO ZBIRANJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA NAKUP UPRAVNE STAVBE ZA POTREBE POSTAJE POMORSKE POLICIJE IN DELA POLICIJSKE UPRAVE KOPER št. 478/654/2020/1 |
|---|

4. DODATNA OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z ZBIRANJEM PONUDB

Dodatna pojasnila:

Aleksandra Velkovrh, sekretarka, telefon 01-428-47-39 ali aleksandra.velkovrh@gov.si.

5. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost ponudbe je 3 mesece od oddaje ponudbe.

Pripravila:

Aleksandra Velkovrh
sekretarka

Matjaž Vede

v. d. generalnega direktorja

Poslati:

-

objava na spletni strani MNZ

-

gp.mju@gov.si

-

glavna.pisarna@mors.si