



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-7/2021/50
Datum: 23. 5. 2022

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAKUP ALI MENJAVO
UPRAVNE STAVBE ALI ZEMLJIŠČA ZA POLICIJO NA
PODROČJU MESTNE OBČINE MARIBOR
št. 478-7/2021/50**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, vabi zainteresirane lastnike nepremičnin (v nadaljevanju ponudniki), da podajo svojo ponudbo v skladu z objavljenimi pogoji v nadaljevanju.

Zbiranje ponudb je za Ministrstvo za notranje zadeve zavezujoče.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navedenimi pogoji in morajo izpolnjevati vse zahteve oziroma pogoje.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

Lokacija mora biti na območju Mestne občine Maribor, ter mora imeti zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo. Ponujena nepremičnina (poslovna stavba oziroma zemljišče) mora biti bremen prosta.

**1. PREDMET ZBIRANJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S PRIPADAJOČIM
ZEMLJIŠČEM NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MARIBOR**

Predmet zbiranja ponudb je obstoječa poslovna stavba z dovoljeno namensko rabo 1220 - Poslovne in upravne stavbe, ki ustrezna tehničnim zahtevam kot so navedene v nadaljevanju.

Za zagotovitev poslovnih prostorov javne uprave za potrebe policije mora stavba izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Lokacija mora biti na območju Mestne občine Maribor, ter mora imeti zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo.
2. Nepremičnina mora imeti uporabno dovoljenje za poslovne prostore.
3. Nepremičnina mora biti komunalno urejena.
4. Zemljiško knjižno stanje nepremičnine mora biti urejeno z ustreznim vpisom v kataster stavb in zemljiško knjigo.

5. Ponujena nepremičnina mora imeti skupno neto površino stavbe od 6.000 do 7.000 m².
6. Nepremičnina mora zadostiti merilom in posebnim zahtevam iz dejavnosti Policije. Odstopanja od meril, s katerimi se strinja naročnik in morajo biti navedena, so dopustna, če glede na dejanske možnosti niso škodna za javne uslužbenke v okviru delovnega procesa.
7. Ponujena nepremičnina mora biti bremen prosta.

Ponujena nepremičnina mora zagotavljati najmanj naslednje:

- Kuhinja z jedilnico od 200 do 250 m².
- Objekt in parkirišča morajo biti ograjena.
- Objekt mora zagotavljati vsaj 100 parkirnih mest.
- Omogočen mora biti intervencijski dovoz.
- Stavba mora imeti prostor primeren za sprejem strank oz. uporabnikov.
- Spremljajoči prostor za ureditev telekomunikacijskega vozlišča.
- Spremljajoči prostori primerni za arhiv in skladišče.
- Stavba mora imeti urejen dostop za invalide.
- Poslovni prostori morajo tvoriti funkcionalno zaključeno celoto.
- Pozitivna varnostna ocena.

Minimalne zahteve glede energetske učinkovitosti za del stavbe ali stavbo, ki je predmet ponudbe so, če je letna dovedena energija za stavbo ali posamezni del stavbe v primeru merjene energetske izkaznice največ 150 kWh/m²a.

2. PREDMET ZBIRANJA PONUDB JE ZEMLJIŠČE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MARIBOR

Lokacija mora biti na območju Mestne občine Maribor, ter mora imeti zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo.

Predmet zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče velikosti vsaj 5.000 m².

- Predmet zbiranja ponudb je zemljišče, ki je ustrezno glede namenske rabe prostora.
- Predmet zbiranja ponudb je zemljišče, ki je ustrezno komunalno opremljeno.
- Predmet zbiranja ponudb je zemljišče, ki ustreza pogojem za takojšnjo pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo poslovne stavbe.
- Ponujeno zemljišče mora biti bremen prosto.

3. VSEBINA PONUDBE

Zainteresirani ponudniki naj predložijo ponudbo v kateri naj bo navedeno:

1. Podatki o ponudniku:
 - a. Ponudnik
 - b. Naslov ponudnika
 - c. Kontaktna oseba
 - d. Odgovorna oseba
 - e. Elektronski naslov kontaktne osebe

- f. Mobilni telefon
- 2. neto uporabna površina,
- 3. tlorisi z označenimi konstrukcijskimi elementi,
- 4. načrt/geodetski posnetek pripadajočih zemljišč s parkirišči,
- 5. skupna cena brez davka in z davkom,
- 6. priloga: fotografije notranjosti in zunanosti stavbe in zemljišča.

4. DODATNA DOKAZILA, KI JIH MORA PONUDNIK PREDLOŽITI K PONUDBI

Ponudniki morajo v ponudbi priložiti naslednja dodatna dokazila:

- Dokazilo o lastništvu objekta oziroma zemljišča,
- Dokazilo, da ima objekt uporabno dovoljenje za poslovne prostore,
- Seznam vseh prostorov z navedbo površin posameznih prostorov in seštevkom teh površin,
- Tehnični opis ponujenih prostorov.

5. POGAJANJA

Skladno s 53. členom, 3 odstavkom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1) bo naročnik opravil pogajanja s ponudniki, ki bodo oddali ustrezne ponudbe.

6. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Rok za zbiranje ponudb je do 17. 6. 2022 do 8.00 ure.

Ponudbe se oddajo skenirane s podpisom na elektronski predal gp.mnz@gov.si, z navedbo:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA UPRAVNO STAVBO ALI ZEMLJIŠČE ZA POTREBE POLICIJE, št. 478-7/2021/50

7. NAČIN PLAČILA

Poleg plačila kupnine za pridobitev ustrezne nepremičnine MNZ omogoča tudi možnost menjave za stavbe, ki ne bodo več potrebne po selitvi na novo lokacijo, v Mariboru (Trubarjeva 19, Maistrova 2), v Ljubljani (Prešernova 18, Štefanova 2).

8. DODATNA OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z ZBIRANJEM PONUDB

Dodatna pojasnila:

Marko Petek, vodja sektorja, telefon 01-428-40-79 ali marko.petek@gov.si.

9. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost ponudbe je 3 mesece od oddaje ponudbe.

Pripravil:

Marko Petek
vodja sektorja SISP

Aleš Hojs
minister

Poslati:

-

objava na spletni strani MNZ