



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-7/2021/31
Datum: 19. 1. 2022

**JAVNO ZBIranJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA NAKUP
UPRAVNE STAVBE ALI ZEMLJIŠČA ZA POLICIJO NA
PODROČJU MESTNE OBČINA MARIBOR IN PODROČJU
OBMORSKIH OBČIN
št. 478-7/2021/31**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, vabi zainteresirane lastnike nepremičnin (v nadaljevanju ponudniki), da podajo svojo ponudbo v skladu z objavljenimi pogoji v nadaljevanju.

Zbiranje ponudb je za Ministrstvo za notranje zadeve nezavezujoče.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navedenimi pogoji in morajo izpolnjevati vse zahteve oziroma pogoje.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

Lokacija mora biti na območju Mestne občine Maribor oziroma področju obmorskih občin, ter mora imeti zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo.

**1. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIranJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S
PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MARIBOR**

Predmet zbiranja ponudb je obstoječa poslovna stavba z dovoljeno namensko rabo 1220 - Poslovne in upravne stavbe, ki ustreza tehničnim zahtevam kot so navedene v nadaljevanju.

Stavba za zagotovitev prostorov javne uprave za potrebe policije mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Skupna neto površina stavbe je od 6.000 do 7.000 m². V tej površini so vsebovane že naslednje površine:
 - vzdrževanja avtomobilov površine 500 m²,

- kuhinja z jedilnico od 200 do 250 m²,
- telovadnica 70 do 90 m².

2. Parkirna mesta:

- 50 parkirnih mest - v garaži,
- 50 parkirnih mest – pokritih,
- 70 parkirnih mest,
- Število parkirnih mest za stranke in invalide skladno z določbami prostorskih izvedbenih pogojev.

3. V objektu z več deli, morajo prostori imeti lasten vhod, fizično vertikalno in horizontalno morajo biti prostori ločeni od ostalih delov stavbe, zahtevana parkirna mesta morajo biti fizično rezervirana.

4. Omogočen mora biti intervencijski dovoz.

5. Objekt in parkirišča morajo biti ograjena.

Stavba mora imeti uporabno dovoljenje z ustrežno namembnostjo stavba javne uprave ali poslovni prostor. Urejen mora biti vpis v kataster stavb.

2. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE ZEMLJIŠČE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MARIBOR

Predmet zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče velikosti približno 5.000 m², ki glede namenske rabe prostora, potrebne površine in zagotovljene komunalne opremljenosti ustreza pogojem za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe poslovne oziroma stavbe javne uprave iz točke 1.

3. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM NA OBMOČJU OBMORSKIH OBČIN

1. Skupna neto površina stavbe je od 4.500 do 6.000 m² ali zemljišča od do. V tej površini so vsebovane že naslednje površine:

- vzdrževanja avtomobilov površine 500 do 650 m²,
- kuhinja z jedilnico od 300 do 400 m²,
- telovadnica 150 do 250 m².

2. Parkirna mesta:

- 40 parkirnih mest - v garaži,
 - 40 parkirnih mest – pokritih,
 - 60 parkirnih mest,
 - Število parkirnih mest za stranke in invalide skladno z določbami prostorskih izvedbenih pogojev.
3. V objektu z več deli, morajo prostori imeti lasten vhod, fizično vertikalno in horizontalno morajo biti prostori ločeni od ostalih delov stavbe, zahtevana parkirna mesta morajo biti fizično rezervirana.
4. Omogočen mora biti intervencijski dovoz.
5. Objekt in parkirišča morajo biti ograjena.

Stavba mora imeti uporabno dovoljenje z ustrežno namembnostjo stavba javne uprave ali poslovni prostor. Urejen mora biti vpis v kataster stavb.

4. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE ZEMLJIŠČE NA OBMOČJU OBMORSKIH OBČIN

Predmet zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče velikosti približno 5.000 m², ki glede namenske rabe prostora, potrebne površine in zagotovljene komunalne opremljenosti ustreza pogojem za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe poslovne oziroma stavbe javne uprave iz točke 3.

5. VSEBINA PONUDBE

Zainteresirani ponudniki naj predložijo informativne ponudbe v kateri naj bo navedena:

1. Podatki o ponudniku:
 - a. Ponudnik
 - b. Naslov ponudnika
 - c. Kontaktna oseba
 - d. Odgovorna oseba
 - e. Elektronski naslov kontaktne osebe
 - f. Mobilni telefon
2. natančna identifikacija stavbe,
3. neto uporabna površina,
4. tlorisi z označenimi konstrukcijskimi elementi,
5. načrt/geodetski posnetek pripadajočih zemljišč s parkirišči,

6. skupna cena brez davka in z davkom,
7. priloga: uporabno dovoljenje ali izjavo v katerem roku bi ustrezno uredili objekt in pridobili uporabno dovoljenje in
8. priloga: fotografije notranjosti in zunanosti stavbe in zemljišča.

6. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Rok za zbiranje ponudb je do 31. 1. 2022 do 8.00 ure.

Ponudbe se oddajo skenirane s podpisom na elektronski predal gp.mnz@gov.si, z navedbo:

JAVNO ZBIranJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA UPRAVNO STAVBO ALI ZEMLJIŠČE ZA POTREBE POLICIJE, št. 478-7/2021/31

7. NAČIN PLAČILA

Poleg plačila kupnine za pridobitev ustrezne nepremičnine MNZ omogoča tudi možnost menjave za stavbe, ki ne bodo več potrebne po selitvi na novo lokacijo, v Mariboru (Trubarjeva 19, Maistrova 2), v Ljubljani (Prešernova 18, Štefanova 2) in v Kopru (Ukmarjev trg 6).

8. DODATNA OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z ZBIranJEM PONUDB

Dodatna pojasnila:

Marko Petek, vodja sektorja, telefon 01-428-40-79 ali marko.petek@gov.si.

9. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost ponudbe je 3 mesece od oddaje ponudbe.

Pripravil:
Marko Petek
vodja sektorja SIMSP

Aleš Hojs
minister

Poslati:

-

objava na spletni strani MNZ