



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 42 43  
E: dln.mnz@gov.si  
www.gov.si

Številka: 478-206/2021/14 (16-07)

Datum: 2. 11. 2021

**PODALJŠANO JAVNO ZBIRANJE INFORMATIVNIH  
PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA ALI POSLOVNE  
STAVBE ZA POLICIJO  
št. 478-206/2021/9**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, podaljšuje JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA, KI JE BILO OBJAVLJENO DNE 6. 10. 2021 in vabi zainteresirane lastnike nepremičnin (v nadaljevanju ponudniki), da podajo svojo ponudbo v skladu z objavljenimi pogoji v nadaljevanju.

Zbiranje ponudb je za Ministrstvo za notranje zadeve nezavezujoče.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navedenimi pogoji in morajo izpolnjevati vse zahteve oziroma pogoje.

Vsi stroški priprave in predložitve ponudbene dokumentacije bremenijo ponudnika.

Lokacija mora biti na območju OBČINE LOGATEC tako, da je zagotovljen enostaven dostop in dobro prometno povezavo z regijo.

**1. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE OBSTOJEČA STAVBA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

Predmet zbiranja ponudb je obstoječa poslovna stavba z dovoljeno namensko rabo 1220 Poslovne in upravne stavbe, ki ustreza tehničnim zahtevam kot so navedene v nadaljevanju. Stavba je lahko nedokončana.

Stavba za zagotovitev prostorov javne uprave za potrebe opravljanja policijske dejavnosti mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Skupna neto površina stavbe je od 4.000 do 4.500 m<sup>2</sup>.
2. Parkirna mesta:
  - 30 parkirnih mest - v garaži,

- 60 parkirnih mest.
3. V objektu z več deli, morajo prostori imeti lasten vhod, fizično vertikalno in horizontalno morajo biti prostori ločeni od ostalih delov stavbe, zahtevana parkirna mesta morajo biti fizično rezervirana.
  4. Omogočen mora biti intervencijski dovoz.

Stavba mora imeti gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje z ustrežno namembnostjo stavba javne uprave ali poslovni prostor, če je dokončana. Urejen mora biti vpis v kataster stavb.

## **2. PREDMET INFORMATIVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE ZEMLJIŠČE**

Predmet zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče velikosti 2.000 do 3.000 m<sup>2</sup>, ki glede namenske rabe prostora, potrebne površine in zagotovljene komunalne opremljenosti ustreza pogojem za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe poslovne oziroma stavbe javne uprave.

Okvirni zahteve za možnost gradnje stavbe so:

1. Skupna neto površina od 4.000 do 4.500 m<sup>2</sup>,
2. Parkirna mesta:
  - 30 parkirnih mest - v garaži,
  - 60 parkirnih mest.

## **3. VSEBINA PONUDBE**

Zainteresirani ponudniki naj predložijo informativne ponudbe v kateri naj bo navedena:

1. Podatki o ponudniku:
  - a. Ponudnik
  - b. Naslov ponudnika
  - c. Kontaktna oseba
  - d. Odgovorna oseba
  - e. Elektronski naslov kontaktne osebe
  - f. Mobilni telefon
2. natančna identifikacija stavbe,
3. neto uporabna površina,
4. tlorisi z označenimi konstrukcijskimi elementi,
5. načrt/geodetski posnetek pripadajočih zemljišč s parkirišči,
6. skupna cena brez davka in z davkom,

7. priloga: uporabno dovoljenje ali izjavo v katerem roku bi ustrezno uredili objekt in pridobili uporabno dovoljenje in
8. priloga: fotografije notranjosti in zunanosti stavbe in zemljišča.

#### **4. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE**

Rok za zbiranje ponudb je **PODALJŠAN** do 12. 11. 2021 do 12.00 ure.

Ponudbe se oddajo skenirane s podpisom na elektronski predal [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si), z navedbo:

JAVNO ZBIRANJE INFORMATIVNIH PONUDB ZA NAKUP ZEMLJIŠČA ALI POSLOVNE  
STAVBE ZA POLICIJO št. 478-206/2021/14

#### **5. DODATNA OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z ZBIRANJEM PONUDB**

Dodatna pojasnila:

Aleksandra Velkovrh, sekretarka, telefon 01-428-47-39 ali [aleksandra.velkovrh@gov.si](mailto:aleksandra.velkovrh@gov.si).

#### **6. VELJAVNOST PONUDBE**

Veljavnost ponudbe je 3 mesece od oddaje ponudbe.

Pripravila:  
Aleksandra Velkovrh  
sekretarka

Matjaž Vede  
generalni direktor

Poslati:

-  
-  
-

objava na spletni strani MNZ  
[gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)  
[glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si)