



Številka: 478-1/2021/5 (164-06)  
Datum: 2. 3. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## OBJAVLJA NAMERO

### za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo garaže na naslovu Kajakaška cesta 115, 1211 Ljubljana-Šmartno v najem

#### 1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje garaže v najem se vodi na podlagi 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik garaže je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

#### 2. Predmet oddaje v najem:

Garaža na naslovu Kajakaška cesta 115, 1211 Ljubljana-Šmartno, ID znak: 1751-72-11 v izmeri 21,40 m<sup>2</sup>.

Garaža se oddaja v najem za določen čas, za obdobje 5 let.

Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

#### 3. Najnižja ponudbena najemnina:

Ponudbena najemnina za garažo ne sme biti nižja od 65,57 EUR (brez DDV). K temu znesku se prišteje še 22% DDV, tako da skupni znesek mesečne najemnine znaša 80,00 EUR.

Stroški, ki bremenijo najemnika garaže so: osnovno požarno zavarovanje, tekoče vzdrževanje garaže, čiščenje garaže, pluženje dostopa do garaže in drugi obratovalni stroški ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja z namenom višanje najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Lastnik bo prvo mesečno najemnino za prvi mesec zaračunal v sorazmernem deležu po sklenitvi pogodbe in primopredaji garaže.

#### 4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudba mora na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispeti do vključno 30. 3. 2021 do 12.00 ure.

## **5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:**

Ponudbena mesečna najemnina mora biti fiksna in izražena v EUR brez DDV.

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s. p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM GARAŽE V LJUBLJANI«

Številka zadeve: 478-1/2021/5 (164-06)

Oznaka: »NE ODPIRAJ – PONUDBA!«

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od 65,57 EUR brez DDV, pripravljene v skladu z navodili iz te objave in bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

## **6. Sklenitev pogodbe:**

Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino za garažo in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Najemnik je dolžan najemno pogodbo skleniti v roku 3 (treh) dni od poziva MNZ.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje garaže v najem.

## **7. Način in rok plačila najemnine:**

Najemnik bo najemnino plačeval do 18. v mesecu za tekoči mesec na račun, razviden iz položnice.

Najemnina se usklajuje enkrat letno skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

## **8. Dodatne informacije in ogled predmeta najema:**

Kontaktna oseba za ogled garaže je Jan Babič, tel. št. 030 710 428.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite pri Heleni Kobal, tel.

št. (01) 428 44 52, el. naslov [helena.kobal@gov.si](mailto:helena.kobal@gov.si) ali Karmen Tanko, tel. št. (01) 428 40 32, el.

naslov: [karmen.tanko@gov.si](mailto:karmen.tanko@gov.si).

Matjaž Vede  
v. d. generalnega direktorja  
Direktorata za logistiko in nabavo