



Številka: 478-284/2021/12 (1643-04)  
Datum: 1. 2. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## OBJAVLJA NAMERO

### **o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela zemljišča parc. št. 170/15, k.o. 1455 Bršljin v najem**

#### **1. Osnovni podatki:**

Postopek oddaje nepremičnin v najem se vodi na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik zemljišča je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

#### **2. Predmet oddaje v najem:**

Del zemljišča v izmeri 90 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na severno vzhodnem delu nepremičnine parc. št. 170/15, k.o. 1455 Bršljin. Zemljišče se oddaja v najem za potrebe parkiranja osebnih vozil (v nadaljevanju: zemljišče).

Zemljišče se oddaja v najem za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

#### **3. Najnižja ponudbena najemnina:**

Ponudbena najemnina ne sme biti nižja od 50,00 EUR brez DDV. K temu znesku se še prišteje 22% DDV, tako da skupni znesek mesečne najemnine znaša 61,00 EUR.

Stroški, ki bremenijo najemnika zemljišča: sorazmerni del nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

#### **4. Rok za prejem ponudbe:**

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 8. 3. 2022 do 15.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 8. 3. 2022 do 15.00 ure**.<sup>1</sup>

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo pravočasne, enake ali višje od 50,00 EUR brez DDV, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bodo priloženi vsi dokumenti iz 5. točke te objave. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena iz postopka.

#### **5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:**

Ponujena najemnina mora biti izražena v EUR.

Ponudniki ponudbi priložijo:

- izpolnjen Obrazec št. 1,
- kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Predmet: "PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA V K.O. BRŠLJIN«

Številka zadeve: 478-284/2021 (1643-04)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

#### **6. Sklenitev pogodbe:**

Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino za zemljišče in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Najemnik je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po pozivu MNZ skleniti najemno pogodbo.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje zemljišča v najem.

---

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

**7. Posebni pogoji pogodbe:**

Najemnik bo zemljišče uporabljal izključno za parkiranje osebnih vozil.

**8. Način in rok plačila najemnine in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine:**

Najemnik bo najemnino plačeval mesečno, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa, ki ga MNZ izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Najemnina se usklajuje enkrat letno skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Najemnik bo sorazmerni del nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča poravnal enkrat letno na podlagi izdanega zahtevka za refundacijo v roku 15 dni od izstavitve zahtevka.

**9. Dodatne informacije o predmetu najema:**

Informacije o zemljišču lahko dobite po telefonu številka 07 332 73 30 pri Alešu Petelincu, PU Novo mesto.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si).

Matjaž Vede  
generalni direktor  
Direktorata za logistiko in nabavo