



Številka: 478-152/2018/45 (1643-04)
Datum: 26. 10. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

OBJAVLJA NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov na naslovu Vodnikova cesta 43, Ljubljana v brezplačno uporabo

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje poslovnih prostorov v brezplačno uporabo se vodi na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik poslovnih prostorov je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Dva poslovna prostora v izmeri 29,26 m² in 39,76 m², ki se nahajata v pritličju stavbe ID znak 1739-3110 na naslovu Vodnikova cesta 43, Ljubljana (v nadaljevanju: poslovna prostora).

Energetska izkaznica za stavbo ID znak 1739-3110 je dostopna v e-registru nepremičnin GURS.

3. Čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo:

Poslovna prostora se oddajata v brezplačno uporabo za določen čas, za obdobje 5 (petih) let. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

4. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Skladno s 37. členom Zakona o organiziranosti in delu v policiji, ZODPol (Uradni list RS, št. 15/13, 11/14, 86/15, 77/16, 77/17, 36/19, 66/19 – ZDZ in 200/20, v nadaljevanju: ZODPol) in na njegovi podlagi sklenjenim Sporazumom o medsebojnem sodelovanju Policije z Zvezo policijskih veteranskih društev Sever, namerava MNZ skleniti neposredno pogodbo o brezplačni uporabi prostorov z Zvezo policijskih veteranskih društev Sever.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje iz 37. člena ZODPol in imajo sklenjen sporazum o medsebojnem sodelovanju s Policijo.

5. Ponudbena cena:

Poslovna prostora se oddajata v brezplačno uporabo.

Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja poslovnih prostorov in druge s pogodbo dogovorjene stroške, kot so: stroške porabe vode, odvoz smeti, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ogrevanje, stroške električne energije, zavarovanje temeljne požarne varnosti in morebitne druge stroške, ki bodo nastali pri uporabi.

6. Način in rok plačila stroškov:

Uporabnik bo mesečne stroške iz 5. točke te objave plačeval na podlagi izdanih refundacijskih zahtevkov v roku 15 dni od izstavitve zahtevkov. MNZ bo refundacijske zahtevke izstavljal do 25. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru zamude plačila je uporabnik dolžan plačati zakonske zamudnih obresti.

7. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah **najkasneje do 16. 11. 2021 do 12.00 ure na navedeni naslov.**

Če je ponudba oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispela **najkasneje do 16. 11. 2021 do 12.00 ure.**

8. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).
3. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
4. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 4. točke te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: "PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNIH PROSTOROV, VODNIKOVA, LJUBLJANA«

Številka zadeve: 478-152/2018 (1643-04)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

9. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: uporabnik).

Pogodba mora biti z uporabnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača uporabnik.

Pogodba o brezplačni uporabi se bo sklenila na način »videno-uporabljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje poslovnih prostorov v brezplačno uporabo.

10. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:

Kontaktna oseba je Matjaž Napast, tel. št. 01 428 51 52 ali 031 717 510.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v brezplačno uporabo lahko dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si ali po telefonu številka 01 428 44 52 pri Heleni Kobal, elektronski poštni naslov: helena.kobal@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo