



Številka: 478-38/2022/15 (1643-06)

Datum: 4. 4. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo prostora na naslovu Vodovodna cesta 95, 1000 Ljubljana v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje prostora v najem se vodi na podlagi 52., 62. in 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik prostora je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je prostor v stavbi št. 8282, na naslovu Vodovodna cesta 95, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: prostor). Prostor se oddaja v najem za namen namestitve elektronskega komunikacijskega omrežja za izboljšanje signala mobilne telefonije.

Izbrani ponudnik bo elektronsko komunikacijsko omrežje v stavbi iz prejšnjega odstavka namestil na lastne stroške.

Prostor se oddaja v najem operaterju omrežja, ki zagotavlja javno komunikacijsko omrežje v okviru javne uprave, predvidoma družbi Telemach d.o.o.

Energetska izkaznica za stavbo št. 8282 je dostopna v e-registru nepremičnin GURS.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:

Prostor se oddaja v najem za čas namestitve elektronskega komunikacijskega omrežja iz prejšnje točke te objave. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Prostor se oddaja v najem družbi, ki ima status operaterja omrežja, ki zagotavlja javno komunikacijsko omrežje v okviru javne uprave. Izbrani ponudnik bo elektronsko komunikacijsko omrežje namestil na lastne stroške.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponudbena letna najemnina ne sme biti nižja od 100,00 EUR brez DDV.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati **najkasneje do 30. 4. 2022 do 12:00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 30. 4. 2022 do 12:00 ure**.¹

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 3. točke te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM PROSTORA VODOVODNA 95, LJUBLJANA«

Številka zadeve: 478-38/2022 (1643-06)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnikom).

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostora v najem.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7.

2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

8. Dodatne informacije:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje prostora v najem lahko dobite pri Nejcu Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo