



Številka: 478-264/2021/6(1643-06)

Datum: 8. 3. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo stanovanja na naslovu Šolska ulica 11, 8250 Brežice v brezplačno uporabo

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje enosobnega stanovanja v brezplačno uporabo se vodi na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik stanovanja je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Stanovanje št. 11 na naslovu Šolska ulica 11, 8250 Brežice, ID znak: del stavbe 1300-453-128, v skupni izmeri 34,90 m². Stanovanju pripada tudi kletni prostor v izmeri 7,10 m². (v nadaljevanju: stanovanje).

ZK stanje je urejeno. Energetska izkaznica je v izdelavi.

Stanovanje se oddaja v brezplačno uporabo v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge s pogodbo dogovorjene stroške, kot so: stroške porabe vode, odvoz smeti, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ogrevanje, stroške električne energije, zavarovanje temeljne požarne varnosti in morebitne druge stroške, ki bodo nastali pri uporabi.

V času trajanja pogodbe uporabnika bremene vsi stroški investicijskih vlaganj in tekočih vlaganj v nepremičnino. Investicijska vlaganja uporabnik opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo in jih uporabnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od upravljavca.

3. Čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo:

Stanovanje se oddaja v brezplačno uporabo za določen čas do najdlje 4. 10. 2022. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

4. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Stanovanje se oddaja v brezplačno uporabo nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu in deluje na področjih preprečevanja nasilja in socialnega varstva.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo lahko nedvoumno izkazali akutno potrebo po pridobitvi nastanitve za pomoč žrtvam nasilja.

5. Ponudbena cena:

Stanovanje se oddaja v brezplačno uporabo.

6. Način in rok plačila stroškov:

Uporabnik bo obratovalne in druge stroške iz 2. točke te objave plačeval na podlagi izdanih računov neposredno dobaviteljem.

7. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati **najkasneje do 30. 3. 2022 do 12:00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 30. 3. 2022 do 12:00 ure**.¹

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

8. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
3. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 4. točke te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO STANOVANJA V BREŽICAH«

Številka zadeve: 478-264/2021 (1643-06)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključnem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

9. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: uporabnik).

Pogodba mora biti z uporabnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača uporabnik.

Pogodba o brezplačni uporabi se bo sklenila na način »videno-uporabljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje stanovanja v brezplačno uporabo.

10. Dodatne informacije o predmetu uporabe:

Kontaktna oseba je Tanja Krevs, tel. št. 07 332 73 22.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v brezplačno uporabo lahko dobite pri Nejc Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>