



Številka: 478-142/2021/24 (1643-04)
Datum: 28. 3. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo dveh stavb na bivšem Mejnem prehodu Lazaret na naslovu Lazaret 4, 6280 Ankaran – Ancarano v brezplačno uporabo

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje stavb v brezplačno uporabo se vodi na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik stavb je Republika Slovenija. Ministrstvo za notranje zadeve je upravljavec stavb na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o državni upravi (ZDU-1K, Uradni list RS, št. 36/21). Lastnik zemljišč, na katerih stojita stavbi, je Občina Ankaran.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Stavba ID znak 2592-45, ki stoji na zemljišču parc. št. 3899, k.o. 2592 Jernej in stavba ID znak 2592-53, ki stoji na zemljišču parc. št. 3900, k.o. 2592 Jernej, vse na bivšem Mejnem prehodu Lazaret na naslovu Lazaret 4, 6280 Ankaran – Ancarano (v nadaljevanju: stavbi).

Stavbi se oddajata v uporabo brezplačno.

Energetska izkaznica za stavbo ID znak 2592-45 je dostopna v e-registru nepremičnin GURS.

3. Čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo:

Stavbi se oddajata v brezplačno uporabo za določen čas, za obdobje 5 (petih) let. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je en mesec.

4. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Stavbi se oddajata v brezplačno uporabo osebi javnega prava – samoupravni lokalni skupnosti za opravljanje javnih nalog. MNZ namerava skleniti neposredno pogodbo o brezplačni uporabi stavb z Občino Ankaran.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo z vidika svoje dejavnosti in varnostne ocene najprimernejši.

5. Način in rok plačila stroškov:

Uporabnik je za uporabo stavb dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in druge stroške, povezane z uporabo stavb.

Uporabnik plačuje stroške iz prejšnjega odstavka na podlagi izdanih računov neposredno izvajalcem storitev oz. dobaviteljem.

Uporabnik sam na svoje stroške poskrbi za obratovanje okolice in dostopa do stavb, to je urejanje zelenice, čiščenje utrjenih površin, zimska služba ipd..

6. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati **najkasneje do 19. 4. 2022 do 15.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 19. 4. 2022 do 15.00 ure**.¹

7. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: "PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO STAVB, LAZARET 4, ANKARAN«

Številka zadeve: 478-142/2021 (1643-04)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: morata biti navedena naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

8. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: uporabnik).

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

Pogodba mora biti z uporabnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača uporabnik.

Pogodba o brezplačni uporabi se bo sklenila na način »videno-uporabljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje stavb v brezplačno uporabo.

9. Dodatne informacije:

Kontaktna oseba je g. Marko Kastelic, PU Koper, tel. št. 05 613 13 01 ali mob. št. 051 652 607.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v brezplačno uporabo lahko dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo