



Številka: 478-187/2022/42 (1643-08)

Datum: 22. 8. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s 82. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB

**1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

**2. Predmet javnega zbiranja ponudb:**

Najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe Inšpektorata Republike Slovenije za notranje zadeve. Prilog tega besedila sta tudi osnutek najemne pogodbe in tehnična specifikacija.

**3. Obdobje najema:**

Poslovni prostori se najemajo za določen čas 5 (petih) let z možnostjo podaljšanja.

**4. Vrsta pravnega posla:**

Najem poslovnih prostorov po metodi javnega zbiranja ponudb.

**5. Obseg najema:**

Skupna površina delovnih in spremljajočih prostorov je od 375 m<sup>2</sup> do 490 m<sup>2</sup> za 30 delovnih mest, 10 parkirnih mest v izključni uporabi ter prostor in stojala za vsaj 5 koles.

Dodatni pogoji in zahteve so opredeljeni v Tehnični dokumentaciji za najem poslovnih prostorov za potrebe Inšpektorata Republike Slovenije za notranje zadeve.

Najemodajalec mora opredeliti tudi rok, do katerega bo uredil poslovne prostore skladno z zahtevami tehnične dokumentacije.

**6. Obratovalni stroški:**

Obratovalni stroški bremenijo najemnika poslovnih prostorov in predvidoma obsegajo naslednje stroške: stroške električne energije, vodarine, kanalščine, odvoza smeti, ogrevanja in hlajenja, upravljanja in tekočega vzdrževanja in morebitni drugi stroški, povezani z uporabo prostorov. Prav tako bremeni najemnika nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

**7. Kriteriji za izbor:**

Kriteriji za izbor so navedeni v tehnični dokumentaciji.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz tehnične dokumentacije bodo izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločene ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz tehnične dokumentacije.

**8. Način in rok plačila najemnine:**

Najemodajalec bo za poslovne prostore in parkirna mesta izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnava 30. dan od datuma prejema računa.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov.

**9. Ponudbena cena:**

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) je najem poslovnih prostorov, ki vključujejo tudi najem parkirnih mest oproščen plačila DDV.

Način oblikovanja ponudbene cene je v tehničnih zahtevah.

**10. Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:**

Glej tehnične zahteve.

**11. Rok za oddajo ponudbe:**

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA PRIDOBITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE MNZ, IRSNZ, št. 478-187/2022, z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 13. 9. 2022 do 15.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 13. 9. 2022 do 15.00 ure**.<sup>1</sup>

**12. Veljavnost ponudbe:**

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

**13. Odpiranja ponudb:**

Odpiranje ponudb za najem poslovnih prostorov bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

Naročnik bo opravil pogajanja z najugodnejšimi ponudniki, ki bodo oddali ustrezne ponudbe.

---

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:  
<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

**14. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo dne **14. 9. 2022 ob 9.00 uri** na naslovu\*:  
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ponudb ne bo mogoče, bo določen nov termin za javno odpiranje ponudb.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

**15. Ustavitev postopka:**

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

**16. Kontaktni osebi:**

Informacije za gradbeno tehnični del dobite pri Sandri Prelec, telefon 01 428 59 21, elektronski poštni naslov: [sandra.prelec@gov.si](mailto:sandra.prelec@gov.si).

Informacije v zvezi z izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. 01 428 47 23, elektronski poštni naslov: [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si).

Bojan Bučinel  
v.d. generalnega direktorja  
Direktorata za logistiko in nabavo

\* Rok po tretjem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) začne teči od objave na spletnem portalu državne uprave gov.si.