



Številka: 478-174/2017/69 (164-08)
Datum: 17. 10. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dveh garaž na naslovu Vič 22, Dravograd v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje nepremičnin v najem se vodi na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik garaž je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet oddaje v najem:

Dve garaži na naslovu Vič 22, Dravograd, in sicer:

- ID znak 831-27-1 v izmeri 17,00 m², ki stoji na nepremičnini ID znak: parcela 831 *39,
- ID znak 831-29-1 v izmeri 42,60 m², ki stoji na nepremičnini ID znak: parcela 831 309/11, (v nadaljevanju: garaži).

Garaži se oddajata v najem kot celota.

Garaži sta brez elektrike in vode.

Garaži se oddajata v najem za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

3. Najnižja ponudbena najemnina:

Ponudbena najemnina za garaži ne sme biti nižja od 190,00 EUR brez DDV. K temu znesku se še prišteje 22% DDV, tako da skupni znesek mesečne najemnine znaša 231,80 EUR.

Stroški, ki bremenijo najemnika garaž: osnovno požarno zavarovanje, tekoče vzdrževanje garaž, čiščenje garaž, pluzenje dostopa do garaž, sorazmerni del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Najemnik si čiščenje garaž in pluzenje dostopa do garaž zagotovi sam na svoje stroške.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 15. 11. 2022 do 15.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 15. 11. 2022 do 15.00 ure**.¹

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo pravočasne, enake ali višje od 190,00 EUR brez DDV, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bodo priloženi vsi dokumenti iz 5. točke te objave. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena iz postopka.

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponujena najemnina mora biti izražena v EUR.

Ponudniki ponudbi priložijo:

- izpolnjen Obrazec št. 1,
- kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM GARAŽ, DRAVOGRAD VIČ«

Številka zadeve: 478-174/2017 (164-08)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 (sedem) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

6. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino za garaži in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Najemnik je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po pozivu MNZ skleniti najemno pogodbo.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje garaž v najem.

7. Način in rok plačila najemnine:

Najemnik bo najemnino plačeval mesečno, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa, ki ga MNZ izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Najemnina se usklajuje enkrat letno skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudnih obresti.

8. Dodatne informacije o predmetu najema:

Zdenka Planinšek, PU Celje, telefon številka 03 542 63 30, el. naslov zdenka.planinsek@policija.si.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v najem dobite po telefonu številka 01 428 47 23 pri Mojci Pleško Grah, elektronski poštni naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

Bojan Bučinel
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za logistiko