



Številka: 478-270/2021/15 (1643-02)
Datum: 25. 4. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

OBJAVLJA NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo solastniškega deleža nepremičnine ID znak: parcela 1871 392/23 v velikosti 19,093347 m² v solastniškem deležu 33,4971% od 57m², ki v naravi predstavlja zemljišče na naslovu Obrtniška cesta 12 in 14, 1420 Trbovlje.

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Solastnik parcele je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za notranje zadeve.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je del nepremičnina ID znak: parcela 1871 392/23 v velikosti 19,093347m² v solastniškem deležu 33,4971%, del zemljišča na naslovu Obrtniška cesta 12 in 14, 1420 Trbovlje, katerega solastniki so vsi etažni lastniki poslovne stavbe Obrtniška cesta 12 in 14, Trbovlje, ki so sprejeli odločitev o prodaji nepremičnine najugodnejšemu ponudniku.

Solastniki imajo na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) predkupno pravico.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za predmetni del nepremičnine znaša **859,20 EUR**.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% DPN, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo MNZ izvedel dodatna pogajanja. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

4. Rok za prejem ponudbe:

Ponudba mora na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispeti **do vključno 20. 5. 2022 do 15.00 ure**.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 20. 5. 2022 do 15.00 ure**.¹

5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 2, ki je priloga te objave.
3. Kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: "PONUDBA ZA NAKUP DELA PARCELE NA NASLOVU OBRTNIŠKA CESTA 12 IN 14 TRBOVLJE«

Številka zadeve: 478-270/2021 (1643-02)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

6. Datum, časi in kraj odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 (sedem) dni po zaključenem zbiranju ponudb. MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Pogodba o prodaji bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: kupec), ki bo ponudil najvišjo ceno za nakup parcele in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Kupec je dolžan pogodbo o prodaji skleniti v roku 15 (petnajst) dni od poziva MNZ. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Pogodba o prodaji se bo sklenila na način »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek prodaje nepremičnine.

8. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

9. Dodatne informacije o predmetu prodaje:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka prodajo nepremičnine dobite pri Maruški Zvonar, tel. št. (01) 428 42 59, el. naslov gp.mnz@gov.si.

Matjaž Vede
generalni direktor
Direktorata za logistiko in nabavo