



Številka: 430-1471/2021/12 (1643-08)  
Datum: 2. 11. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: MNZ) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## OBJAVLJANA MERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v uporabo, in sicer v izmeri 11,34 m<sup>2</sup> v pritličju stavbe ID znak 2477-365 na naslovu Veliki otok 44z, Postojna, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 2477 1449/116.

Poslovni prostor se oddaja v uporabo za izvajanje dejavnosti prodaje blaga in predmetov za osebno rabo tujcem, ki so nastanjeni v Centru za tujce Postojna.

### 1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje poslovnega prostora v uporabo se vodi na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik poslovnega prostora je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

### 2. Predmet oddaje v uporabo:

Poslovni prostor v izmeri 11,34 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe ID znak 2477-365 na naslovu Veliki otok 44z, Postojna, s souporabo toaletnih prostorov.

Poslovni prostor je opremljen z dvema mizama vsaka velikosti 200 cm x 60 cm in dvema klopema vsaka velikosti 200 cm x 40 cm. V poslovnem prostoru se nahajata dve električni vtičnici.

Poslovni prostor se oddaja v uporabo za izvajanje dejavnosti prodaje blaga in predmetov za osebno rabo (v nadaljevanju: artikli) tujcem, ki so nastanjeni v Centru za tujce Postojna (v nadaljevanju: CT Postojna), in sicer najmanj dvakrat tedensko, po predhodnem dogovoru o obratovalnem času. Artikle za prodajo priskrbi ponudnik.

Poslovni prostor se oddaja v uporabo za nedoločen čas, s tri mesečnim odpovednim rokom.

Tujci, ki so nastanjeni v CT Postojna, bodo nakupe opravljali z lastnimi finančnimi sredstvi.

Za stavbo ID znak 2477-365 je izdelana energetska izkaznica, energetski razred D.

### 3. Najnižja ponudbena uporabnina:

Ponudbena uporabnina za poslovni prostor ne sme biti nižja od 0,82 EUR brez DDV. K temu znesku se še prišteje 22% DDV, tako da skupni znesek mesečne uporabnine znaša 1 EUR. V uporabnino so všteti obratovalni stroški.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja z namenom višanja uporabnine.

Uporabnina in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

#### **4. Rok za prejem ponudbe:**

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 8. 12. 2021** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

#### **5. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:**

Ponujena mesečna uporabnina mora biti fiksna in izražena v EUR.

##### Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list: velja za fizične osebe in s.p.).
3. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma:
  - za s.p.: priglasitveni list,
  - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
  - za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.
4. Podpisano izjavo ponudnika in osebe, ki bo izvajala prodajo (fizična ali pravna oseba), da oseba ni bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bila obsojena na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev ter da zoper njo ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

##### Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Predmet: "PONUDBA ZA UPORABO POSLOVNEGA PROSTORA V CT POSTOJNA«

Številka zadeve: 430-1471/2021 (1643-08)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti navedeno ime in priimek /naziv in naslov ponudnika.

Uspeli ponudnik mora za sebe in za osebo, ki bo izvajala prodajo, dostaviti MNZ potrdilo iz kazenske evidence (potrdilo o nekaznovanosti), ki ga pridobi pri Ministrstvu za pravosodje, najkasneje v roku petih (5) dni po prejemu obvestila o izidu odpiranja ponudb.

##### Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upošteval le ponudbe, ki bodo enake ali višje od 0,82 EUR brez DDV z vključenimi obratovalnimi stroški, pripravljene v skladu z navodili iz te objave, bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in v katerih bodo priloženi vsi dokumenti iz 5. točke te objave. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

#### **6. Sklenitev pogodbe:**

Pogodba o uporabi bo sklenjena s ponudnikom (v nadaljevanju: uporabnik), ki bo ponudil najvišjo mesečno uporabnino za poslovni prostor in izpolnjeval vse pogoje iz te objave.

Uporabnik je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po pozivu MNZ skleniti pogodbo o uporabi.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača uporabnik.

Pogodba o uporabi poslovnega prostora se bo sklenila na način »videno-uporabljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v uporabo.

#### **7. Posebni pogoji pogodbe:**

Posebni pogoji so razvidni iz Pogodbe o uporabi poslovnega prostora št. C1714-21-399176, ki je priloga te objave.

#### **8. Način in rok plačila uporabnine:**

Uporabnik bo uporabnino plačeval mesečno, in sicer v roku 20 dni od izstavitve računa, ki ga MNZ izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

#### **9. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:**

Ga. Nataša Bombač, CT Postojna, tel. št. (05) 701 34 52, el. naslov [natasa.bombac@policija.si](mailto:natasa.bombac@policija.si) ali mag. Jože Konec, CT Postojna, tel. št. (05) 701 34 40, el. naslov [ct.uup@policija.si](mailto:ct.uup@policija.si).

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje v uporabo dobite pri Snježani Barišić, tel. št. (01) 428 51 32, el. naslov [snjezana.barisic@gov.si](mailto:snjezana.barisic@gov.si) ali Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si).

Matjaž Vede  
generalni direktor DLN