Številka: 478-294/2023/33 (164-11)

Datum: 7. 3. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z 82. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

1. **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

1. **Predmet javnega zbiranja ponudb:**

Najem skladišča (v nadaljevanju: poslovni prostor/skladiščni prostor) za potrebe Direktorata za logistiko (v nadaljevanju: DL), površine cca 300 m2. Skladiščni prostor bo namenjen skladiščenju pohištva in pisarniške opreme.

Pogoji so navedeni v Tehnični specifikaciji za najem skladišča za potrebe DL št. zadeve 023-64/2025 (v nadaljevanju: tehnična specifikacija/tehnične zahteve).

1. **Obdobje najema:**

Navedene poslovne prostore se najema za določen čas petih (5) let, s šestmesečnim odpovednim rokom.

1. **Vrsta pravnega posla:**

Najem nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb.

1. **Obseg najema:**

Pogoji in zahteve so natančno opredeljeni v tehnični specifikaciji.

Najemodajalec mora opredeliti tudi rok, do katerega bo uredil poslovne prostore skladno z zahtevami tehnične dokumentacije.

1. **Obratovalni stroški:**

Pogoji so navedeni v tehnični specifikaciji.

1. **Kriteriji za izbor:**

Kriteriji za izbor so navedeni v tehnični dokumentaciji.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz tehnične specifikacije bodo izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločene ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz tehnične dokumentacije.

1. **Način in rok plačila najemnine:**

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnaval skladno s prvim in drugim odstavkom te točke, in sicer 30. dan od datuma prejema računa.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov.

1. **Ponudbena cena:**

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem brez DDV. V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najem poslovnih prostorov oproščen plačila DDV.

Način oblikovanja ponudbene cene je določen v tehničnih zahtevah.

1. **Dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti k ponudbi:**
* Glej tehnične zahteve.
1. **Rok za oddajo ponudbe:**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM SKLADIŠČA ZA POTREBE DL št. 478-294/2023 z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe morajo prispeti najkasneje **do 31. 3. 2025 do 10.00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

1. **Veljavnost ponudbe:**

Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

1. **Odpiranje ponudb:**

Odpiranje ponudb bo javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

Naročnik bo opravil pogajanja z najugodnejšimi ponudniki, ki bodo oddali ustrezne ponudbe.

1. **Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo **2. 4. 2025 ob 9. uri**, na naslovu:

Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotni na javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ (javno listino).

1. **Ustavitev postopka:**

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

1. **Kontaktna oseba za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb:**

Informacije za tehnični del: Sandra Prelec, tel. št. 01/428-59-21, elektronski naslov: sandra.prelec@gov.si.

Informacije v zvezi z izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb: Snježana Barišić, tel. št. 01/428-51-32, elektronski naslov: snjezana.barisic@gov.si ali Renata Trajbar Kurbus, tel. št. 01/428-56-89, renata.trajbar-kurbus@gov.si.

 Nika Lošić Ošlak

generalna direktorica

Direktorata za logistiko