



Številka: 478-55/2023/22 (164-09)
Datum: 3. 5. 2023

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje poslovnih prostorov v najem se vodi na podlagi 64. in v povezavi z 52. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Lastnik poslovnih prostorov je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ oz. najemodajalec).

2. Predmet oddaje v najem:

V najem se oddajo poslovni prostori, ki se nahajajo v objektu št. 13, na območju Mednarodnega mejnega prehoda Gruškovje, na naslovu Zgornje Gruškovje 1, 2286 Podlehnik. Objekt stoji na parceli 492 1600, natančna lokacija objekta v naravi je razvidna iz priloge »lokacija«.

Predmet oddaje v najem so poslovni prostori, ki so razvidni iz priloge »razporeditev prostorov«, in sicer prostori z oznakami »Js-0/05«, »Js-0/07«, »Js-0/08« in »Js-0/09«, v skupni izmeri 38,81 m² (v nadaljevanju: prostori).

Prostori se oddajo v najem na način videno-najeto. Vse morebitne adaptacije prostorov bo najemnik izvedel na lastne stroške, po predhodni pridobitvi soglasja najemodajalca.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, in sicer v deležu, ki ga predstavlja površina prostorov glede na površino celotnega objekta (tj. 37,95%). Najemnik je dolžan plačevati tudi stroške za obratovanje javnih površin na mejnem prehodu, stroške tekočega vzdrževanja in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:

Prostori se oddajo v najem za nedoločen čas. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Prostori se oddajo v najem za namen prodaje slovenskih in avstrijskih vinjet, naprav elektronskega cestninskega sistema za vozila z največjo dovoljeno maso nad 3,5 tone in za potrebe izvajanja nadzora nad pravilno uporabo vinjet in elektronskega cestninskega sistema za vozila z največjo dovoljeno maso nad 3,5 tone.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponujena mesečna najemnina ne sme biti nižja od 6,00 EUR/m².

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik mora ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti in prilogami poslati **najkasneje do 25. 5. 2023 do 12:00 ure** na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe **najkasneje do 25. 5. 2023 do 12:00 ure**.¹

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Izjavo o izpolnjevanju pogojev iz drugega odstavka 3. točke te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA MMP GRUŠKOVJE«

Številka zadeve: 478-55/2023 (164-09)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upoštevalo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem poslovnih prostorov in ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te namere.

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostorov v najem.

8. Dodatne informacije:

Ogled poslovnih prostorov se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Urško Intihar, tel. št. 030 349 945, elektronski poštni naslov: urska.intihar@gov.si.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje prostorov v najem lahko dobite pri Nejcju Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Bojan Bučinel
v. d. generalnega direktorja
Direktorata za logistiko