



Številka: 478-302/2023/16 (164-09)
Datum: 1. 2. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana na podlagi smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v Tolminu v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje poslovnih prostorov v najem se vodi na podlagi 64. in 65. člena ZSPDSLS-1.

Lastnik poslovnih prostorov je Republika Slovenija, upravljavec pa je Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ oz. najemodajalec).

2. Predmet oddaje v najem:

V najem se oddajo poslovni prostori v stavbi 2248-571, na naslovu Trg maršala Tita 11, 5220 Tolmin, in sicer poslovni prostori v pritličju in prvem nadstropju dela stavbe 2248-571-6, v skupni izmeri 337,60 m² (v nadaljevanju: prostori).

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas in lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Prostori se v skladu s 4. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 oddajo v najem osebi javnega prava, in sicer javnemu zavodu, ki opravlja zdravstveno dejavnost.

Prostori se oddajo v najem na način videno-najeto. Najemnik lahko izvaja investicijska vzdrževalna dela in morebitne prilagoditve prostorov le s soglasjem najemodajalca ob pogoju, da ne bo zahteval povračila vloženih sredstev. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi obratovalne stroške, povezane z uporabo prostorov. Obratovalne stroške bo najemnik plačeval neposredno dobaviteljem. Prikluček na vodovodno in električno omrežje bo najemnik izvedel na lastne stroške. Poslovni prostori nimajo ogrevanja, najemnik si mora ogrevanje zagotoviti sam.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponujena mesečna najemnina za najem prostorov ne sme biti nižja od 600,00 EUR.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

Najemnina se enkrat letno valorizira skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Rok za prejem ponudbe je **sreda 21. 2. 2024** do 15.00 ure. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov Ministrstva za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbi priložijo:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Izjavo o izpolnjevanju pogojev iz drugega odstavka 3. točke te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V TOLMINU«

Številka zadeve: 478-302/2023 (164-09)

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upoštevalo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem poslovnih prostorov in ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te namere.

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostorov v najem.

8. Dodatne informacije:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje prostorov v najem lahko dobite pri Nejcju Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Nika Lošič Ošlak
vršilka dolžnosti generalnega direktorja
Direktorata za logistiko