



Številka: 023-37/2024/14 (164-09)

Datum: 21. 2. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana na podlagi smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v Ljubljani v najem

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje zemljišča v najem se vodi na podlagi 64. in 65. člena ZSPDSLS-1.

Lastnik zemljišča je Republika Slovenija, upravljavec pa je Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (v nadaljevanju: MNZ oz. najemodajalec).

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je severovzhodni del parcele 1722 504/38, v izmeri 6,00 m², kot to izhaja iz skice, ki je Priloga št. 2 te objave (v nadaljevanju: zemljišče). Zemljišče v naravi predstavlja zelenico ob dostopni cesti objekta Policijske postaje Ljubljana Vič, Tbilisijska ulica 65, 1000 Ljubljana.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v najem:

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas in lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo. Odpovedni rok je tri mesece.

Zemljišče se odda v najem za namen postavitve dveh zabojnikov za zbiranje odpadnega tekstila in po načelu videno-najeto. Pred postavitvijo zabojnikov mora najemnik zemljišče ustrezno utrditi.

V kolikor bi se izkazalo, da postavitve zabojnikov ovira dostopno cesto ali delovni proces policije, si najemodajalec pridržuje pravico, da pogodbo odpove z enomesečnim odpovednim rokom.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponujena mesečna najemnina za najem zemljišča ne sme biti nižja od 25,00 EUR.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem zemljišč ne obračunava DDV.

Najemnina se enkrat letno valorizira skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine. Najemnina in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

5. Rok za prejem ponudbe:

Rok za prejem ponudbe je **sreda 13. 3. 2024** do 15.00 ure. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov Ministrstva za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana prispe pred iztekom roka za prejem ponudbe.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudniki ponudbo predložijo na izpolnjenem in lastnoročno podpisanim obrazcu, ki je Priloga št. 1 te objave.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova MNZ navedeno tudi:

Na sprednji strani kuverte:

Predmet: PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA V LJUBLJANI

Številka zadeve: 023-37/2024 (164-09)

Oznaka: NE ODPIRAJ – PONUDBA!

Na zadnji strani kuverte: mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

MNZ bo upoštevalo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

7. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom (v nadaljevanju: najemnik), ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem zemljišča in ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te namere.

Pogodba mora biti z najemnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

MNZ si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje prostorov v najem.

8. Dodatne informacije:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka oddaje zemljišča v najem lahko dobite pri Nejc Nadbathu, tel. št. 01 428 47 24, elektronski poštni naslov: nejc.nadbath@gov.si.

Nika Lošić Ošlak
vršilka dolžnosti generalnega direktorja
Direktorata za logistiko